

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VENEZIA

N. _____ Repertorio Municipale

ATTO AGGIUNTIVO N. 1 AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN. N.

22894 DEL 01/04/2022 – INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25, CO. 2, LETT. D) D.LGS. 1/2018, DELL'ART. 3, CO. 1, DELL'O.C.D.P.C. N. 616/2019 E DELL'ART. 1, CO. 2 DELL'O.C.D.P.C. N. 851/2022 – INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER C.I. 14959/26 INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIALZO PAVIMENTAZIONE FONDAMENTA VENIER – SAVORGNAN - S. GIOBBE - CUP: J77H21001520001 – CIG: 891835180F

L'anno duemilaventicinque, il giorno ____ (____) del mese di _____, nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale Ancona n. 63,

a) arch. Alberto Chinellato, nato a Venezia il 20/4/1973, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, quale Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario Delegato ex O.C.D.P.C. n. 616 del 2019, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro storico e Isole – Energia Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di

10

25 Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
«stazione appaltante».

Domicilio fiscale dell'Ente: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale
n.: 00339370272.

b) "Studio Associato Aquattro" rappresentato dall'arch. Giorgio Rizzi,
30 nato a Venezia (VE) il 26/7/1964, codice fiscale n. RZZGRG64L26L736G,
domiciliato, per la carica, presso la sede della Studio che ivi rappresenta
in qualità di Associato, C.F. e P.IVA n. 02945330278, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente «affidatario».

Domicilio fiscale dello Studio: Venezia (VE) frazione Mestre – Corte G.

35 Bonzio, 3 – CAP 30171 - Codice fiscale e partita IVA n. 02945330278.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 29/11/2022, è
stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di
fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 14959/26 INTERVENTO
40 DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E
RIALZO PAVIMENTAZIONE FONDAMENTA VENIER – SAVORGNAN - S.
GIOBBE - CUP: J77H21001520001;

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 750
del 29/03/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi
45 all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di €
2.511.005,69 oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio
di aggiudicazione OEV ed € 66.647,17 quali oneri per la sicurezza, già

predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura;

50

- che con determinazione dirigenziale n. 778 del 26/04/2023, sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € 2.445.825,06=, inclusi € 66.647,17= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, e oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al 5,25%, sull'importo a base di gara;

55

- che in data 29/08/2024, n. 25321 di Repertorio Municipale, è stato sottoscritto il relativo contratto d'appalto;

- che è stato stipulato in data 15/09/2025 il n 26409 atto di sottomissione n° 1;

60

- che nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori la perizia suppletiva di variante n. 2 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., che ha comportato una ulteriore spesa di € 715.447,65= (o.f.e.), per complessivi € 3.495.537,88= (o.f.e.), e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;

65

- che la suddetta perizia è stata approvata con determinazione dirigenziale n° 2228 del 12/11/2025;

70

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ veniva approvata la determinazione dei corrispettivi in adeguamento al progetto

20

tista-direttore lavori, al coordinatore della sicurezza ai sensi art. 106 c. 1
lett. b) del dlgs 50/2016 e al collaudatore tecnico amministrativo ai sen-
75 si dell'art. 120, co. 1 let. b) del dlgs 36/2023;
- che con la succitata determinazione veniva approvato lo schema di at-
to aggiuntivo che ivi si stipula;
- che restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e con-
dizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati
80 con il presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Modifiche all'Articolo 1 "Oggetto del contratto"

1. L'art. 1 del contratto Rep. Mun. n. 22894 del 01/04/2022 è modificato
85 con il seguente paragrafo:

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva
alcuna, l'esecuzione, senza eccezione alcuna, dei servizi di coordinamen-
to della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui alla peri-
zia suppletiva e di variante n. 1 e 2 secondo gli elaborati redatti dal Di-
90 rettore dei Lavori e dal CSP-CSE, secondo gli stessi patti e condizioni
del contratto di appalto ed agli stessi prezzi. I suddetti documenti fanno
parte integrante del presente atto ancorché non materialmente e fisica-
mente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltan-
te e che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

Articolo 2: Modifiche all'Articolo ART. 3 – Tempi di esecuzione dell'incarico

1. L'art. 3 del contratto Rep. Mun. n. 22894 del 01/04/2022 è modificato

con il seguente paragrafo:

100 "A seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 2 il
termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di giorni 120 e, pertanto,
le attività afferenti la direzione lavori e l'assistenza per le operazioni di
collaudo sarà dovranno essere garantite fino alla sottoscrizione del certi-
ficato di collaudo tecnico amministrativo.

105 **Articolo 3: Modifiche all'Articolo ART. 6 – Determinazione dei
corrispettivi e modalità di pagamento**

1. L'art. 6 del contratto Rep. Mun. n. 22894 del 01/04/2022 è modificato
con il seguente paragrafo:: L'importo complessivo dei corrispettivi con-
seguenti alla perizia suppletiva e di variante n. 2 ammonta a €
46.943,20= al netto del ribasso d'asta del 31,00%, il tutto da assogget-
110 tare ad I.V.A. ai sensi di legge, per opere di variante e supplementari ri-
spetto al contratto d'appalto iniziale (pari a € 31.650,64=) per una per-
centuale del 38,65% superiore al quinto d'obbligo.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà per fasi di avanzamento lavori in
concomitanza con l'emissione dei SAL dei lavori.

115 la percentuale residuale dell'importo contrattuale da corrispondere a
conclusione delle attività di collaudo, diversamente da quanto definito al
comma 3 viene ridotta al 10% coerentemente a quella del contratto dei
lavori.

120 **Articolo 5: Modifiche all'Articolo "Garanzia fideiussoria a ti-
tolo di cauzione definitiva"**

1. L'art. 14 del contratto Rep. Mun. n. 22894 del 01/04/2022 è integrato
dal seguente paragrafo dopo il comma 5: Per effetto delle maggiori pre-

stazioni previste nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto
d'appalto, l'appaltatore ha presentato cauzione integrativa di € _____ =
125 mediante appendice n. ____ alla polizza n. ____ emessa da _____.
L'importo della garanzia definitiva è pertanto rideterminato in € _____ =,
*[eventuale: considerando la riduzione ai sensi dell'art. 103, co. 5, del
d.lgs. n. 50/2016], a seguito dell'avvenuta emissione di n. ____ SAL.*

Articolo 7 Documenti che fanno parte del contratto

130 1. Fanno parte del presente atto aggiuntivo al contratto Rep. Mun. n.
22894 del 01/04/2022 e si intendono allegati allo stesso, ancorché non
materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti
della stazione appaltante, i seguenti documenti:
- elaborati di perizia approvati con DD 2228 del 12/11/2025

135 **Articolo 8. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fi-
scale.**

1. Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti
(imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appal-
tatore.

140 2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti
occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello
della data di emissione del collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono
soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazio-
145 ne in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.
131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della

stazione appaltante.

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale
150 ho dato lettura alle parti contraenti che, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n.
155 ____ pagine, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) dalle parti e da me Ufficiale rogante.

L'affidatario "Studio Associato A4"

arch. Giorgio Rizzi

160 *(atto firmato digitalmente)*

Il Dirigente della Stazione appaltante

arch. Alberto Chinellato

(atto firmato digitalmente)

165 Il Segretario Generale

Dott.ssa Silvia Teresa Asteria

(atto firmato digitalmente)