



## Allegato B

Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e Verde Pubblico  
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi  
Servizio Bosco e Grandi Parchi  
RUP: avv. Marco Mastroianni

*Data e Protocollo vedi timbro digitale  
Fascicolo 2024/VII.1.1/135-7*

**Oggetto:** Autorizzazione modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c. 9 del d.lgs. n. 36/2023, del "Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre- CIG B0D3396DCE", affidato ad Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS - Via V. Brigadiere Scantamburlo 14 - 30173 Favaro Veneto (VE).

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

#### Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n. 835 del 07/05/2024 è stato affidato, a Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS Via V. Brigadiere Scantamburlo 14 - 30173 Favaro Veneto (VE), il "Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre- CIG B0D3396DCE";
- il contratto relativo al sopra indicato servizio, è stato stipulato sulla piattaforma MePA, con documento Prot. nr. 240912 del 17/05/2024 - Repertorio Speciale 25062 del 17/05/2024, per un importo complessivo di € 69.268,00= (Euro sessantanove mila duecentosessantotto/00) (o.f.i.), di cui € 55.400,00= (Euro cinquantacinquemilaquattrocento/00) per prestazioni, € 1.377,05 (Euro milletrecentosettantasette/05) quali oneri per la sicurezza ed € 12.490,95 (Euro dodicimilaquattrocentonovanta/95) per Iva al 22%;
- il servizio prevede la verifica e il controllo periodico nonché la manutenzione delle aree giochi con relative attrezzature ludiche e delle aree con attrezzi outdoor fitness presenti nei grandi parchi urbani Albanese e San Giuliano, comprensive della fornitura e sostituzione con posa in opera di alcuni articoli al fine di sostituire quelli danneggiati, come specificatamente indicato nel Computo Metrico estimativo.

**Considerato che** nel corso dell'esecuzione del menzionato contratto è emersa la necessità di compiere un importante ed ulteriori intervento, non preventivabili in sede di affidamento del contratto, che per l'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale e finalizzato al corretto mantenimento dei livelli di fruibilità e sicurezza delle aree giochi dei Grandi Parchi si può riassumere come segue:

l'area giochi del galeone denominato "Beagle" della ditta Lappset di Parco Albanese è stato chiusa su segnalazione della Polizia Locale che, a causa di reiterati atti vandalici da parte di ignoti, che hanno gravemente danneggiato la struttura ludica, ed ha ritenuto di inibire la fruizione del gioco e transennare l'area.

La ditta appaltatrice per la manutenzione e la certificazione dei giochi pubblici del Parco, ha quindi provveduto per ragioni di sicurezza a transennare l'area giochi e considerata l'entità dei danni cagionati e la vetustà del veliero gioco (installato nel 2011), ha ritenuto non più certificabile la sicurezza del gioco e pertanto necessario lo smontaggio e smaltimento della vecchia struttura e la fornitura e l'installazione di un nuovo gioco attrezzato similare.

- Visto che su richiesta del 03/10/2024, la ditta aggiudicataria ha presentato un'offerta per l'intervento di cantierizzazione, smontaggio del veliero e smaltimento in discarica del materiale di risulta, agli atti d'ufficio, con PG/2025/0579672 del 30/10/2025, richiedendo il prezzo di € 8.443,92 al quale si è applicato il ribasso di gara del 1,07%, per un importo di € 8.353,57 (o.f.e.), oltre a € 422,19 per oneri della sicurezza, pari a € 8.775,76, come da computo metrico agli atti;

**Dato atto che:**

- la variazione determinerà un aumento dell'importo contrattuale stanziato per la realizzazione del servizio di cui all'oggetto, pur restando nell'ambito di quanto previsto dall'art. 120 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
- l'intervento trova copertura all'interno del bilancio 2025.

**AUTORIZZA**

la variazione del contratto relativo al "Servizio di visite ispettive, controllo e manutenzione ordinaria delle aree giochi Parchi Albanese e San Giuliano a Mestre- CIG B0D3396DCE", affidato ad Il Gruppo Società Cooperativa Sociale ETS,

Il Responsabile Unico del Progetto  
Avv. Marco Mastroianni\*

\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."