

	Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole S. Marco 4136 30124 Venezia	C.I. 15214 R.U.P.: Voltolina Giovanni
---	---	--

M5C2_1.3.1_Povertà Estrema Housing First - "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU".

CUP F64H22000340006 – CIG 99240587BB – C.I. 15214 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI A SERVIZIO LINEA 1.3.1

IMPRESA: EDILIT COSTRUZIONI SRL, Piazza G. Matteotti 13 bis/2 – 30010 Campagna Lupia (VE) P.IVA 02810900270

Determina di aggiudicazione DD n. 2288 del 17/10/2023

Contratto stipulato in data 01/03/2024

Progetto e importo a base d'asta (o.f.e.)	Progetto Esecutivo:	€	385.033,71
Ribasso d'asta 0,50 %		€	1.876,52
Importo netto dei lavori (o.f.e.)		€	373.427,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (o.f.e.)		€	6.729,49
Lavori in economia non soggetti a ribasso (o.f.e.)		€	3.000,00

Importo contrattuale (o.f.e.) € 383.157,19

SAL STRAORDINARIO N.1

rif. Art. 34 del CSA *Revisione prezzi, prezzo chiuso e compensazione*

CONFRONTO PREZZI E CALCOLO % VARIAZIONE

articolo	2023	2024	aumento
B.19.18.b	7,08 €	7,08 €	0,00%
E.03.05.a	4,87 €	3,91 €	-19,71%
E.03.10.00	32,26 €	33,99 €	5,36%
E.03.13.00	5,82 €	5,02 €	-13,75%
E.03.15.a	6,76 €	4,10 €	-39,35%
E.05.07.a	37,41 €	25,73 €	-31,22%
E.05.11.00	265,26 €	211,18 €	-20,39%
E.05.14.a	27,18 €	22,87 €	-15,86%
E.05.15.00	15,51 €	8,61 €	-44,49%
E.05.16.a	29,08 €	16,18 €	-44,36%
E.05.26.00	37,89 €	25,69 €	-32,20%
E.05.27.00	22,88 €	15,77 €	-31,08%
E.08.12.00	282,92 €	no	
E.08.19.a	617,83 €	no	
E.08.19.c	912,16 €	no	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



E.12.10	105,56 €	113,72 €	7,73%
E.16.06.00	19,27 €	17,61 €	-8,61%
E.18.02.b	27,70 €	25,36 €	-8,45%
E.18.09.00	30,43 €	27,08 €	-11,01%
E.18.13.00	6,74 €	5,76 €	-14,54%
E.18.23.00	4,83 €	4,68 €	-3,11%
E.19.02.00	70,61 €	99,45 €	40,84%
E.19.06.a	15,77 €	33,42 €	111,92%
E.19.10.a	32,42 €	39,99 €	23,35%
E.30.01.b	5,20 €	5,15 €	-0,96%
E.40.004.c	301,87 €	302,93 €	0,35%
E.40.092.00	58,96 €	61,69 €	4,63%
F.01.37.c	108,25 €	82,49 €	-23,80%
F.05.09.a	11,53 €	no	
F.05.12.b	15,40 €	no	
F.07.30	5,75 €	5,98 €	4,00%
F.07.40	10,58 €	10,56 €	-0,19%
F.10.14.a	102,61 €	101,39 €	-1,19%
F.10.15.a	1,21 €	1,21 €	0,00%
M.01.001.07	390,39 €	395,39 €	1,28%
M.01.007.01	141,92 €	142,93 €	0,71%
M.01.007.02	115,05 €	116,06 €	0,88%
M.01.007.03	120,12 €	121,12 €	0,83%
M.01.045.01	60,56 €	63,26 €	4,46%
M.01.045.03	85,39 €	89,27 €	4,54%
M.01.045.04	112,16 €	117,19 €	4,48%
M.01.045.05	69,99 €	73,74 €	5,36%
M.01.045.06	105,75 €	109,13 €	3,20%
M.01.045.07	20,11 €	21,33 €	6,07%
M.01.045.08	45,63 €	48,03 €	5,26%
M.01.045.09	36,85 €	38,33 €	4,02%
M.01.045.11	59,94 €	61,69 €	2,92%
M.01.045.16	91,00 €	92,53 €	1,68%
M.01.047.03	78,86 €	82,24 €	4,29%
M.01.047.07	29,00 €	30,39 €	4,79%
M.01.047.08	41,96 €	44,30 €	5,58%
M.01.047.11	60,86 €	62,47 €	2,65%
M.01.047.22	32,08 €	33,51 €	4,46%
M.07.001.01	188,38 €	185,42 €	-1,57%
M.07.001.03	110,55 €	109,65 €	-0,81%
M.08.001.01	2 070,47 €	2 031,93 €	-1,86%
M.08.002.01	82,79 €	82,62 €	-0,21%
M.12.007.02	213,88 €	210,85 €	-1,42%
N.02.01.01	54,60 €	52,17 €	-4,45%



N.02.09.01	55,36 €	53,14 €	-4,01%
N.02.09.02	63,34 €	60,61 €	-4,31%
N.02.09.03	72,21 €	68,90 €	-4,58%
N.02.34.01	195,14 €	185,93 €	-4,72%
N.03.03.01	40,12 €	39,25 €	-2,17%
N.03.03.02	93,37 €	88,69 €	-5,01%
N.03.27.01	235,24 €	223,42 €	-5,02%
N.03.27.02	267,68 €	253,77 €	-5,20%
N.03.27.04	592,13 €	564,06 €	-4,74%
N.03.30.02	371,84 €	352,88 €	-5,10%
N.03.32.01	191,80 €	182,08 €	-5,07%
N.03.33.03	11,06 €	10,70 €	-3,25%
N.03.33.04	13,35 €	12,90 €	-3,37%
N.03.33.05	15,15 €	14,67 €	-3,17%
N.03.33.07	24,32 €	23,98 €	-1,40%
O.02.15.02	26,60 €	25,84 €	-2,86%
O.02.16.01	6,75 €	6,49 €	-3,85%
O.02.25.02	65,68 €	63,57 €	-3,21%
O.02.37.01	13,85 €	13,30 €	-3,97%
O.02.39.03	7,31 €	6,94 €	-5,06%
O.02.50.02	237,38 €	214,96 €	-9,44%
O.02.76.01	34,77 €	34,24 €	-1,52%
O.02.78.03	285,58 €	287,57 €	0,70%
O.04.34.01	3,42 €	3,23 €	-5,56%
O.04.34.02	3,90 €	3,62 €	-7,18%
O.04.34.03	4,08 €	3,74 €	-8,33%
O.04.34.13	5,05 €	4,49 €	-11,09%
O.04.35.01	22,46 €	22,14 €	-1,42%
O.04.35.02	26,77 €	26,19 €	-2,17%
O.04.48.02	10,58 €	8,25 €	-22,02%
O.04.48.03	19,04 €	14,59 €	-23,37%
O.04.48.04	34,19 €	26,22 €	-23,31%
O.04.48.05	45,85 €	33,79 €	-26,30%
O.04.49.01	10,64 €	7,97 €	-25,09%
O.04.49.02	12,68 €	9,83 €	-22,48%
P6.05.006.001	889,94 €	889,94 €	0,00%
VE23_01CS.AT.P01.	40,12 €	40,90 €	1,94%
VE23_01CS.AT.P01.003	165,00 €	165,00 €	0,00%
VE23_01CS.AT.P01.005	11,45 €	11,70 €	2,18%
VE23_01CS.AT.P01.006	5,18 €	4,90 €	-5,41%
VE23_01CS.AT.P01.006	19,20 €	18,25 €	-4,95%
VE23_02CS.ON.T01.001	110,36 €	125,26 €	13,50%
VE23_02CS.PR.Q3.A01.	10,46 €	10,16 €	-2,87%
VE23_03CS.PR.Q03.B02	1 055,01 €	1 181,65 €	12,00%



VE23_04CS.PR.Q03.A01	37,84 €	40,71 €	7,58%
Z.01.05.a	17,70 €	17,57 €	-0,73%
Z.01.25.f	9,75 €	10,24 €	5,03%
Z.01.26.e	9,43 €	9,89 €	4,88%
Z.01.27.f	10,78 €	11,35 €	5,29%
Z.01.28.h	4,86 €	5,07 €	4,32%
Z.01.29.h	4,86 €	5,07 €	4,32%
Z.01.49.00	229,20 €	228,77 €	-0,19%
Z.01.71.a	3,23 €	3,23 €	0,00%
Z.01.92.a	9,58 €	9,58 €	0,00%
Z.01.92.b	1,69 €	1,69 €	0,00%

NUOVI PREZZI

NP.2	96,60 €	106,01 €	9,74%
NP.4	6 944,69 €	6 944,69 €	0,00%
NP.6	18,69 €	18,69 €	0,00%
NP.7	60,47 €	60,47 €	0,00%
NP.M.08	1 782,13 €	1 782,13 €	0,00%
NP.M.12	4 359,34 €	4 359,34 €	0,00%

Nota: i NP.V non vanno aggiornati in quanto concordati nel 2024

LISTE ECONOMIA

A.01.04.a	26,39 €	26,39 €	0,00%
A.01.02.a	31,67 €	31,67 €	0,00%
A.01.03.a	29,38 €	29,38 €	0,00%

CALCOLO IMPORTO SAL STRAORDINARIO 1

Importo SAL 1	215 104,37 €		
Importo SAL 1 aggiornato	223 340,50 €		
Differenza	8 236,13 €	pari al	3,83%
Quota parte 80%	6 588,90 €		

L'Impresa
EDILIT Costruzioni S.r.l.
F.to digitalmente

Il Direttore dei Lavori
ing. Gabriele Capitanio
f.to digitalmente



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

