

Rep. Spec. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. .... in data .....

## **COMUNE DI VENEZIA**

### 5 **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

#### **SCHEMA DI CONTRATTO**

**Oggetto: Servizio di frazionamento e aggiornamento catasto fabbricati, rilievo manufatti e redazione stima indennità soprassuoli rilevati, a seguito emissione decreti di esproprio n.**

10 **89/2024 e n. 90/2025. Voltura particella catastale a favore del comune di Venezia a seguito decreto n. 91/2004.**

**CIG** \_\_\_\_\_

#### **ART.1 - Oggetto dell'incarico**

15 **1.1.** L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'ing./arch./dott. urb. \_\_\_\_\_ - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, conferisce alla Società/allo Studio \_\_\_\_\_, di seguito denominata/o affidatario, rappresentata/o da \_\_\_\_\_ che, nella sua qualità di rappresentante legale, con domicilio, anche fiscale, in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_, accetta

20 l'incarico di cui in oggetto.

**1.2.** L'Affidatario si impegna, nello svolgimento dell'incarico al rispetto delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi allegati, nonché di quanto previsto dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., attuando un costante aggiornamento alle ulteriori normative e

25 prescrizioni che dovessero intervenire nel corso dei lavori, e ne assume

le relative responsabilità.

**1.3.** Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della prestazione e/o redazione di modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa.

30

35 In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di corrispettivo aggiuntivo.

**1.4.** L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

40

## **ART. 2 - Prestazioni professionali**

**2.1.** L'incarico deve essere espletato in base alle indicazioni e alla documentazione che saranno fornite dal Dirigente e/o Responsabile Unico del Progetto, nell'osservanza delle norme vigenti in materia.

45 **2.2.** In particolare l'incarico comprende le seguenti prestazioni:

- Decreto di esproprio n. 89/2025 – atti cessione notarile del 23/07/2025:

- Verifica documentale (es. As Built) – sopralluogo e verifica sul campo;
- 50 • Progettazione della linea di frazionamento e confronto con l'UT;

- Redazione di tipo frazionamento, elaborazione della proposta di aggiornamento con calcolo superficie grafica proporzionata alla censuaria secondo procedura Pregeo;

55 - Decreto di esproprio n. 90/2025: Verifica documentale verbali di immissione nel possesso. Redazione indennità relative ai soprassuoli verbalizzati per le ditte da PPE n. 9, 10, 11, 12, 33, 54, 91, 66, 70, 95; rilievo e stima indennità per i manufatti presenti sulle aree relative alle ditte 63, 64, 65, 67, 69 e 66 dove sono presenti tombotti/ponti di accesso alla proprietà;

60 - Decreto di esproprio n. 91/2004: voltura di particella catastale a favore del Comune di Venezia, Sez. I, Fg 114, part. n. 847.

Resta inteso che si intendono incluse tutte le operazioni e procedure necessarie per l'espletamento e la consegna delle pratiche complete in ogni loro parte, anche se non specificate nella superiore elencazione.

65 **2.3.** In caso di mancata accettazione degli elaborati da parte del Responsabile del Progetto, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere all'Affidatario le variazioni e gli ulteriori elaborati che risultassero necessari per l'accettazione, senza che ciò comporti, per l'Affidatario, un incremento dei compensi previsti. Se gli elaborati, nonostante le  
70 integrazioni predette, presentassero inattendibilità tecnica, motivata dall'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'Affidatario non sarà dovuto alcun compenso.

### **ART. 3 - Elaborati: forma, consegna e modalità**

75 **3.** L'Affidatario si impegna a consegnare gli elaborati relativi all'incarico ricevuto, nel numero di 1 (una) copia cartacea e in formato digitale

contenente:

- tutta la documentazione conforme alla copia redatta firmata digitalmente;
- la medesima documentazione in formato pdf non firmata;
- 80 - la medesima documentazione in formato editabile.

#### **ART. 4 Durata del contratto e tempi di esecuzione**

**4.1.** L'incarico ha durata dalla data di consegna degli elaborati di cui al punto 2.1. da parte dell'Amministrazione fino alla data di presentazione degli elaborati oggetto di incarico.

85 **4.1. bis** Si prende atto che è stato dato avvio alla prestazione in via di urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 lett. a) L. 120/20 di conversione del D.L. 76/2020 e s.m.i., giusta nota PG \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_).

**4.3.** L'Affidatario si impegna a consegnare, al Comune di Venezia, gli  
90 elaborati come di seguito specificato:

- Le relazioni di stima delle indennità dovute per i soprassuoli rilevati entro 60 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di avvio della prestazione;
- Il frazionamento e volture catastali entro 45 giorni dalla data di  
95 ricezione della comunicazione di avvio della prestazione.

#### **ART. 5 - Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento**

**5.1.** I corrispettivi per l'adempimento di quanto sopra indicato, comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento  
100 dell'incarico, sono determinati con riferimento al d.m. 17.06.2016

“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, come richiamato dall’art. 1 dell’Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

105 **5.2.** I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del .....%, sono quantificati in via presuntiva in € .....,00 = (IVA ed oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data ....., pervenuta il ..... prot. n. ....., parte integrante del presente contratto.

110 **5.3.** Il pagamento dei corrispettivi avverrà, salvo quanto previsto dall’art. 2 co. 3, come segue:

- € ..... a saldo, al completamento delle prestazioni richieste, previa accettazione degli elaborati da parte del Responsabile del Procedimento, mediante disposizione di pagamento del Dirigente  
115 competente entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica debitamente liquidata dall’Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

#### **ART. 6 – Ritardi, inadempimenti e penali**

**6.1.** Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre i  
120 termini sopra stabiliti, per cause imputabili all’Affidatario, sarà applicata una penale pari all’1 per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta dal pagamento del saldo.

Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 10 (dieci), l’Amministrazione senza obbligo di costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e  
125 potrà risolvere il contratto, senza che l’Affidatario possa pretendere

compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale che risulti effettivamente utilizzabile.

130 **6.2.** L'importo delle penali applicate in forza del presente articolo non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

**6.3.** L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **ART. 7 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

135 **7.1.** L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in particolare, si impegna a confermare all'Amministrazione Comunale, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto (o dei conti) 140 dedicato/i al contratto in oggetto o, se già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni connesse al presente contratto, gli estremi del/i conto/i già presentati nell'apposita dichiarazione in sede di offerta, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Affidatario si impegna, inoltre, a 145 comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della stessa.

**7.2.** Nel caso in cui l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione 150 Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto

mediante semplice comunicazione scritta da inviare mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

155 **7.3.** L'Affidatario si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono i medesimi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.. L'Affidatario, a tal fine, si impegna, altresì, a  
160 trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

**7.4.** L'Affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del  
165 presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo.

**7.5.** Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso l'Amministrazione Comunale, devono riportare il Codice Identificativo di  
170 Gara (CIG) indicato nell'oggetto del presente contratto.

## **ART. 8 – Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di legalità**

**8.1.** Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del  
175 d.lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

180 **8.2.** L'Affidatario si impegna, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <<https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>>.

185 **8.3.** Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. n. 159/2011 s.m.i.

190 **8.4.** In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

195 **8.5.** La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

#### **ART. 9 - Riserva di recesso**

200 **9.** Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo



insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

205           **ART. 10 - Proprietà degli elaborati e diritti d'autore**

**10.1.** Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

**10.2.** Sono fatti salvi conformemente alle norme vigenti i diritti d'autore  
210 a tutela della proprietà intellettuale.

**ART. 11 - Adempimenti assicurativi**

**11.1.** L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. .... data ..... ultimo rinnovo in data ....., rilasciata dalla Società ..... - Agenzia di .....Viale  
215 .....- codice subagenzia ..... , con un massimale di € .....=.

**11.2.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. .... emessa in data  
220 ..... dalla Società .....- Agenzia di ..... per l'importo di € .....= pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

**11.3.** La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche  
225 parziale, ai sensi del presente contratto.

**11.4.** La garanzia è svincolata con le modalità previste dal comma 8 dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

**ART. 12 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

**12.1.** L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici, approvato con d.P.R. 16.4.2013 n. 62, e dal codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

**12.2.** A tal fine, si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha trasmesso all'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n.62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

**12.3.** La violazione degli obblighi di cui al comma 1 del presente articolo, può costituire causa di risoluzione del contratto.

**12.4.** L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate ovvero risultassero

250 non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il  
risarcimento dei danni.

### **Art. 13 - Trattamento dei dati personali**

**13.1.** Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti  
dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa  
255 per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento  
per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e  
alla conclusione del presente contratto.

**13.2.** Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a  
soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi  
260 espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni  
in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati  
personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati  
dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato  
disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione  
265 di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o  
perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o  
dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura  
delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

**13.3.** La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento,  
270 tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione  
economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli  
obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e  
trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

### **ART. 14 - Risoluzione contratto**

275 **14.1.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e a quanto  
previsto al precedente art. 6, 8 e 13,16 la stazione appaltante ha facoltà  
di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Affidata-  
rio, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali liquidazione giudiziale  
o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità  
280 di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione  
del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.  
La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica  
certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la  
PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

285 **14.2.** L'Affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputa-  
bili.

#### **ART. 15 - Definizione delle controversie**

**15.** In caso di eventuali controversie in ordine all'interpretazione e  
all'applicazione del presente contratto, si farà ricorso al Giudice compe-  
290 tente del Foro di Venezia.

#### **ART. 16 – Spese**

**16.1.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale  
registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le co-  
pie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

295 **16.2.** Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi  
dell'art. 5 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre

L'Affidatario

Il Dirigente

300 ..... ..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto,  
lo/a Società o Studio , rappresentata da ..... nella sua qualità di  
rappresentante legale dichiara di approvare specificamente le condizioni  
di cui agli articoli 7, 8, 9, 12, 14, 15 del presente contratto.

305 Firma