

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole	R.U.P.: arch. cons. Cristian Tonetto
---	--	--

C.I. 14959/25

LAVORI DI: Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e rialzo pavimentazione della fondamenta Cannaregio

CUP: J77H21001540001 – CIG: A0085F3AA4

Committente: COMUNE DI VENEZIA

Responsabile Unico del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto Direttore dei Lavori: Ing. Diego Semenzato

CSP/CSE: arch Giorgio Vigato

Imprese esecutrici: R.T.I. Anese S.r.l. (capogruppo), LTM – Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l., COMES – Costruzioni Marittimi E Servizi S.r.l.

Contratto: Rep. N. 131668 in data 15.05.2024

Importo contratto: € 3.416.107,27 IVA esclusa, inclusi € 100.373,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Importo modifica contrattuale: € 3.866.202,73 IVA esclusa, inclusi € 118.024,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

COLLAUDATORE: ing. Alberto Di Martino

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3

(art 8, co. 5 DM 49/2018)

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 131668, stipulato in Venezia in data 15/05/2024 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto dalle Ditte Anese S.r.l. (capogruppo mandataria), L.T.M. S.r.l. (mandante) e CO.M.ES. S.r.l. (mandante) ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 3.416.107,27;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni, non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.
- Con verbale nuovi prezzi N. 1 del 09/08/2024 sono stati approvati i primi 8 prezzi (da NP01 a NP08);
- Con verbale nuovi prezzi N. 2 del 31/03/2025 sono stati approvati ulteriori 2 prezzi (da NP09 a NP10).

Considerato che si rende necessario eseguire delle lavorazioni per la cui realizzazione e contabilizzazione non è disponibile il relativo prezzo unitario nell'elenco prezzi del Progetto Esecutivo, vengono concordati n. 7 (sette) nuovi prezzi, di cui:

- n. 2 ricavati da apposite analisi prezzi, allegate al presente verbale, per le quali si è fatto riferimento a prezzi elementari desunti dal prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.114 del 11 giugno 2024, dal prezzario della Regionale dei Lavori Pubblici del Veneto anno 2024, approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n.572 del 27

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole	R.U.P.: arch. cons. Cristian Tonetto
---	--	--

maggio 2024 e a prezzi di mercato in essere al momento della predisposizione del presente verbale di concordamento, caratterizzati dal codice articolo:

NP.11.sic – ANALISI PREZZI;

NP.16 – ANALISI PREZZI;

- n. 5 ricavati dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici del Veneto anno 2024, approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione n.572 del 27 maggio 2024, caratterizzati dal codice articolo

NP.12 – VEN24_04CS.PR.Q03.A01.019.01

NP.13 – VEN24-04.22.096.c

NP.14 – VEN24-04.22.096.i

NP.15 – VEN24-04.22.096.f

NP.17 – VEN24-07.02.18.d

I prezzi sono da considerarsi al lordo del ribasso d'asta pari al 2,478% e comprensivi delle spese generali nella misura del 15% e dell'utile d'Impresa nella misura del 10%.

Premesso e considerato quanto sopra, l'anno 2025 il giorno 26 del mese di Giugno tra il sottoscritto ing. Diego Semenzato, Direttore dei Lavori ed il dott. Massimo Battiston, in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante dell'Impresa Anese S.r.l. che agisce in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, in qualità di capogruppo mandataria,

sono stati concordati i seguenti Nuovi Prezzi:

NP.01 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera subacquea di tiranti costituiti da barra filettata in acciaio inox Aisi 316, diametro 20 mm. L= 40-60 cm, con passo di 180 cm. (uno ogni 3 palancole). I tiranti saranno fissati alla palanca mediante guarnizione in gomma, piastra, rondella e dado tutto in acciaio inox aisi 316 ed inghisati sul muro di sponda esistente con resina epossidica tipo Fischer FIS SB 390 S. Il foro sul muro e l'alloggiamento della barra dovrà essere eseguito con l'ausilio di sommozzatori debitamente attrezzati che provvederanno alla preventiva pulizia del foro medesimo prima del suo inserimento.

cadauno € 603,00 (seicentatre/00)

NP.02 – ANALISI PREZZI

Pulizia e salpamento di trovanti, di qualsiasi tipo e natura, presenti al piede del muro di marginamento interferenti con le lavorazioni, a mezzo di pontone di adeguata potenza e dotato di tutti i mezzi necessari alla pulizia, l'eventuale utilizzo di sommozzatore, compresa la cernita del materiale di recupero per il corretto

smaltimento, il carico ed il trasporto, sia marittimo che terrestre con mezzi autorizzati, a scarica e gli oneri di conferimento secondo la normativa vigente e le prescrizioni del Capitolato.

m³ € 540,00 (cinquecentoquaranta/00)

NP.03 – ANALISI PREZZI

Preparazione del piano di posa per la realizzazione di un cordolo in calcestruzzo con la funzione di ancoraggio degli elementi in pietra sul marginamento (dimensioni indicative di circa 30,00 x 8,00 m).

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole	R.U.P.: arch. cons. Cristian Tonetto
---	---	--

Il prezzo comprende e compensa la scarnitura e la demolizione per la pulizia delle superfici di lavoro atte a ricevere il getto, la movimentazione, i trasporti terrestri e marittimi del materiale di risulta nonché gli oneri per il conferimento presso discariche autorizzate.

m € 107,00 (centosette/00)

NP.04 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera di n. 4 barre filettate M6 in acciaio inossidabile A4 di lunghezza 30 cm, per l'ancoraggio degli elementi in pietra del marginamento al nuovo cordolo in calcestruzzo, nella quantità di n. 1 barra ogni 75 cm da inghisare mediante resina epossidica sia sull'elemento di nuova fornitura che sull'elemento rimosso e da riposizionare (in totale n. 4 barre ogni 100 cm).

Il prezzo comprende e compensa ogni onere e accessorio per eseguire la lavorazione a regola d'arte.

m € 55,00 (cinquantacinque/00)

NP.05 – VEN24-01.08.06.a

Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.

CASSEFORME IN LEGNAME per opere in fondazione poste in opera piane.

m² € 28,07 (ventotto/07)

NP.06 – VEN24-01.08.04

Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio, lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compreso lo sfrido, le legature e gli oneri relativi ai controlli di legge, del tipo B450C ad aderenza migliorata controllato in stabilimento.

kg € 2,28 (due/28)

NP.07 – VEN24-04.05.50

Fornitura e posa in opera di calcestruzzo leggero strutturale costituito da argilla espansa Strutturale, inerti naturali, cemento e additivi. Densità indicativa del calcestruzzo a 28 gg da 1550 sino a 1850 kg/mc. Resistenza media a compressione a 28 giorni determinata su cubetti confezionati a piè d'opera da 20 a 45 N/mmq. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere relativo alla lavorazione ed al costipamento del conglomerato per ottenere la superficie a contatto con i casseri perfettamente chiusa e conforme alla casseratura prevista, la sagomatura degli spigoli, la formazione di giunti, la formazione dei piani superiori alla quota di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le regole tecniche vigenti. Il prezzo comprende inoltre espressamente l'onere per la realizzazione di getti di qualsiasi forma ed altezza netta degli elementi da eseguire ed a qualsiasi altezza dal piano di campagna e con qualsiasi inclinazione rispetto al piano orizzontale. Dato in opera vibrato, a qualsiasi altezza o profondità, escluso la fornitura e posa in opera dell'acciaio d'armatura nonché l'onere della formazione delle casseforme, quello delle centinature e delle armature di sostegno delle casseforme. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole	R.U.P.: arch. cons. Cristian Tonetto
---	--	--

Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

m³ € 312,02 (trecentododici/02)

NP.08 – ANALISI PREZZI

Fornitura e posa di pozzetto sifonato per caditoie stradali in PVC UNI EN 1452 PN6, di forma cilindrica costituito da tubo in PVC, con fondo chiuso da lastra spess.10mm saldata in polifusione e num.1 o 2 bicchieri ad anello diam. 160/200 in ingresso e num.1 d.160/200mm in uscita, saldati lateralmente per lo scarico e le immissioni alle quote di progetto.

Per pozzetto da caditoia di diametro 355mm e altezza fino a 600mm

cadauno € 286 (duecentoottantasei/00)

NP.09 – VE24_04CS.PR.Q03.L03.023

Formazione di gruppi di tre pali (briccole) in legno in rovere con diametro non inferiore a 25 cm e lunghezza non inferiore a 10 m, della specie indicata e della classe di resistenza prescritta in progetto (UNI 11035 - UNI EN 338). L'accettazione del materiale è subordinata alla presenza di apposita marchiatura CE attestata da specifica certificazione contenente la descrizione delle caratteristiche meccaniche del materiale da presentare alla D.L.. La presente voce comprende: la fornitura dei pali, l'infissione con l'ausilio dei mezzi idonei; la con formazione delle teste dei pali e l'arrotondamento delle sommità, la calafatura e l'impeciatura per i primi 80 cm su tutto il perimetro; lo stringimento dei pali, la foratura dei pali, la fornitura e posa elementi da sostituire, nonché la fornitura e posa di rifrangenti di segnalazione (colore bianco) con supporto in lamiera zincata (20x15 cm):al gruppo.

Cadauno € 2.879,32 (duemilaottocentosettantanove/32)

NP.10 – VEN24-05.22.22 [Q.22.22]

Scioglimento di briccole. Consistente nel taglio dei chiodi passanti, degli arpioni e dalla rimozione delle cinture in ferro piatto.

VEN24-05.22.22.a [Q.22.22.a] per briccole da 3 a 5 pali

Cadauno € 93,72 (novantatre/72)

VEN24-05.22.22.b [Q.22.22.b] per briccole da 10 a 15 pali

Cadauno € 277,06 (duecentosettantasette/06)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole	R.U.P.: arch. cons. Cristian Tonetto
---	--	--

NP.11.sic – ANALISI PREZZI

Realizzazione di riempimento provvisorio in calcestruzzo in rampa per raccordi tra il nuovo e il vecchio pavimento, nel prezzo sono compresi gli oneri per segnalare a righe gialle e nere i dislivelli, nonché la demolizione, il trasporto e lo smaltimento alle PP.DD. ad opera non più necessaria.

m² € 83,32 (ottantatre/32)

NP.12 – VE24_04CS.PR.Q03.A01.019.01

Demolizione di pavimentazione in calcestruzzo di cemento e relativo sottofondo, per uno spessore medio di 10÷12 cm, compreso lo sgombero e il trasporto a discarica del materiale di risulta, in conformità alla normativa vigente: Pavimentazioni stradali in centro storico superficie inferiore a 50 mq.

m² € 40,71 (quaranta/71)

NP.13 – VEN24-04.22.096.c

Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386. Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 63

m € 9,22 (nove/22)

NP.14 – VEN24-04.22.096.i

Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386. Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 160

m € 27,44 (ventisette/44)

NP.15 – VEN24-04.22.096.f

Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386. Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 110

m € 14,29 (quattordici/29)

NP.16 – ANALISI PREZZI

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acqua Servizio Opere Strategiche Venezia Centro Storico e Isole	R.U.P.: arch. cons. Cristian Tonetto
---	--	--

Fornitura e posa in opera di canaletta di raccolta per le acque meteoriche e di marea in lamiera pressopiegata in acciaio inox aisi 316 dello spessore di 3 mm e dalle dimensioni di 270x320x270 mm in tronchi da 600/1200 mm con teste aperte, comprensiva di 5/8 angolari di supporto e irrigidimento 30x30x3 mm per ogni tronco. Il tutto unito e posto in opera mediante saldatura di testa, comprensivo di fori e bocchettoni per il collegamento agli scarichi di uscita nella misura media di 1 ogni 4 mt circa. Copertura in cassetta inox sp. 3 mm, dimensioni 70x314x600 mm con cinque fori di scarico. Fornitura e posa in opera di elementi di trachite dimensioni 310x600x60 mm con piano sagomato convesso e cinque fessure di scarico per ogni elemento.

m € 1.746,49 (millesettecentoquarantasei/49)

NP.17 – VEN24-07.02.18.d

Fornitura e posa di tubazioni in PVC-U rigido non plastificato a parete piena per fognature e scarichi civili e industriali interrati non in pressione, con classe di rigidità SN 4 kN/mq misurata secondo EN ISO 9969. Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo e conformi alle norme UNI EN 1401, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI EN 681/1. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; il codice di installazione U o UD; diametro nominale esterno DN espresso in mm, la serie corrispondente alla rigidità anulare SN 4 espressa in kN/mq, il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato secondo UNI CEI EN 45011. Nel prezzo si intende compreso e compensato: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio, lo sfrido e il posizionamento con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - gli oneri per l'immissione nei pozzetti di linea (foratura, fornitura e posa in opera del giunto, stuccatura ecc.); - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, a perfetta tenuta idraulica e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale per la realizzazione del letto di posa, il rinfiacco e il ricoprimento che dovrà essere computato con le relative voci di prezzo. Eventuali pezzi speciali sono computati a parte considerando 2 metri di condotta equivalente per curve, manicotti e derivazioni ed 1 metro di condotta equivalente per i tappi.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 4 diametro esterno 200 mm

m € 37,86 (trentasette/86)

Letto e confermato, Venezia 26/06/2025

L'Appaltatore

Anese S.r.l.

(capogruppo del R.T.I.)

dott. Massimo Battiston

ANESE S.r.l.

(firmato digitalmente)

Via Cavanella, 771

30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)

Tel. 0421.769243 - Fax 0421.769130

C.F. e P.IVA 01848780274

Il Direttore dei Lavori

ing. Diego Semenzato

(firmato digitalmente)

Visto

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. cons. Cristian Tonetto

(firmato digitalmente)

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0368231 del 15/07/2025 - Pag. 7 di 15

Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n° 616/2019 - 851/2022
Decreto del Sindaco della Città di Venezia n° 69630 del 14/02/2022

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

CITTA' DI
VENEZIA



Ordinanza CDPC n° 851/2022

SOGGETTO ATTUATORE

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI
SETTORE VIABILITA' VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE ENERGIA e IMPIANTI
SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITA' VENEZIA C.S.I.

C.I. 14959-25

Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e
rialzo pavimentazione della Fondamenta Cannaregio

CUP J77H21001540001 CIG A0085F3AA4

FASE		TAVOLA			
		PE-SPE-7.1.4			
DISCIPLINA		SCALA	DATA	FILE	
ARCHITETTONICO		-	Agosto 2024		
DESCRIZIONE					
ANALISI NUOVI PREZZI					
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO arch. cons. Cristian Tonetto COLLABORATORE PRINCIPALE DEL RUP arch. Andreina Visconti		DIRETTORE DEI LAVORI GP <i>General Progettazione</i> <i>Venezia Mobilità</i> Ing. Diego Semenzato Arch. Emma Annese  CSP e CSE Arch. Giorgio Vigato		IMPRESA ESECUTRICE RTI Anese S.r.l. (capogruppo), LTM-Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. e COMES-Costruzioni Marittimi E Servizi S.r.l. ANESE s.r.l. Via Cavanella 771 30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE) Tel. 0421.769243 - Fax 0421.769130 C.F. e P.IVA 01848780274 <i>W. Anese</i>	
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

ITTA' di VENEZIA - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO, MARGINAMENTO E RIALZO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA DEL RIO DI CANNAREGIO

ANALISI PREZZO

N.EPU	descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo delle voci	Unità di misura cadauno
NP.01	Fornitura e posa in opera subacquea di tiranti costituiti da barra filettata in acciaio inox Aisi 316, diametro 20 mm. L= 40-60 cm, con passo di 180 cm. (uno ogni 3 palancole). I tiranti saranno fissati alla palanca mediante guarnizione in gomma, piastra, rondella e dado tutto in acciaio inox aisi 316 ed inghisati sul muro di sponda esistente con resina epossidica tipo Fischer FIS SB 390 S. Il foro sul muro e l'alloggiamento della barra dovrà essere eseguito con l'ausilio di sommozzatori debitamente attrezzati che provvederanno alla preventiva pulizia del foro	

N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	prezzo	importo	inc. %
----	-----------------------	------	----------	--------	---------	--------

1	Manodopera					
VE24_01CS.AT. P01.003.003.03	Squadra tipo composta da n°3 operatori tecnici subacquei oltre a N°1 supervisor per operazioni Subacque	giorno	0,1875	2.200,00	412,50 €	68,38%
totale Manodopera					412,50 €	68,38%

2	Materiali					
a.	Barra 20mm, quadro, dado, rondella in acciaio inox aisi 316 L e guarnizione in gomma quadra	cadauno	1,00	31,40	31,40 €	5,20%
b.	Materiali di consumo	corpo	1,00	18,00	18,00 €	2,98%
totale Materiali					49,40 €	8,19%

3	Mezzi d'opera					
a.	attrezzatura per perforazione di consumo	corpo	1,00	15,00 €	15,00 €	2,49%
totale Mezzi d'opera					15,00 €	2,49%

4	Trasporti					
totale Trasporti					- €	0,00%
5	totale (1+2+3+4)				476,90 €	79,05%

6	Sicurezza					
6:01	0,00% Sicurezza				- €	0,00%
7	Spese generali					
7:01	15,00% Spese Generali				71,54 €	11,86%
8	Utile d'impresa					
8:01	10,00% Utile d'Impresa				54,84 €	9,09%
Totale (5+6+7+8)					603,28 €	100,00%
ARROTONDATO A €					603,00 €	

ANESE s.r.l.
Via Cavanella, 771
30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)
Tel. 0421.769243 - Fax 0421.769180
C.F. e P.IVA 01848780274

**CITTA' di VENEZIA - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO, MARGINAMENTO
E RIALZO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA DEL RIO DI CANNAREGIO**

ANALISI PREZZO

N.EPU	descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo delle voci	Unità di misura
NP.02	Pulizia e salpamento di trovanti, di qualsiasi tipo e natura, presenti al piede del muro di marginamento interferenti con le lavorazioni, a mezzo di pontone di adeguata potenza e dotato di tutti i mezzi necessari alla pulizia, l'eventuale utilizzo di sommozzatore, compresa la cernita del materiale di recupero per il corretto smaltimento, il carico ed il trasporto, sia marittimo che terrestre con mezzi autorizzati, a scarica e gli oneri di conferimento secondo la normativa vigente e le prescrizioni del Capitolato.	m ³

N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	prezzo	importo	inc. %
----	-----------------------	------	----------	--------	---------	--------

1	Manodopera					
VE24_01CS.AT.P01.003.003.03	Squadra tipo composta da n°3 operatori tecnici subacquei oltre a N°1 supervisor per operazioni Subacque (30 min a mc)	giorno	0,0626	2.200,00	137,72 €	25,49%
totale Manodopera					137,72 €	25,49%

2	Materiali					
totale Materiali					- €	0,00%

3	Mezzi d'opera					
VE24_01CS.AT.P01.003.001.01	Pontone operativo (30 min a mc)	ora	0,50	117,85 €	58,93 €	10,91%
totale Mezzi d'opera					58,93 €	10,91%

4	Trasporti					
VE24_01CS.AT.P01.008.004.01	a. Trasporto a scarica di materiale di rifiuto e detriti in genere Comprensivo del coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità pari a 2,00	mc	2,00	65,20 €	130,40 €	24,14%
VE24_01CS.SM.S01.001.001	b. Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 Comprensivo del coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità pari a 2,00	mc	2,00	50,00 €	100,00 €	18,51%
totale Trasporti					230,40 €	42,65%
5 totale (1+2+3+4)					427,05 €	79,05%

6	Sicurezza					
6:01	0,00% Sicurezza				- €	0,00%
7	Spese generali					
7:01	15,00% Spese Generali				64,06 €	11,86%
8	Utile d'impresa					
8:01	10,00% Utile d'Impresa				49,11 €	9,09%

Totale (5+6+7+8)	540,21 €	100,00%
-------------------------	-----------------	----------------

ARROTONDATO A €	540,00 €
------------------------	-----------------

ANESE s.r.l.
Via Cavanella, 771
30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)
Tel. 0421.769243 - Fax 0421.769180
C.F. e P.IVA 01848780274

[Firma]

**CITTA' di VENEZIA - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO, MARGINAMENTO
E RIALZO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA DEL RIO DI CANNAREGIO**

ANALISI PREZZO

N.EPU	descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo delle voci	Unità di misura
NP.03	Preparazione del piano di posa per la realizzazione di un cordolo in calcestruzzo con la funzione di ancoraggio degli elementi in pietra sul marginamento (dimensioni indicative di circa 30,00 x 8,00 m). Il prezzo comprende e compensa la scarnitura e la demolizione per la pulizia delle superfici di lavoro atte a ricevere il getto, la movimentazione, i trasporti terrestri e marittimi del materiale di risulta nonché gli oneri per il conferimento presso discariche autorizzate.	m

N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	prezzo	importo	inc. %
----	-----------------------	------	----------	--------	---------	--------

1	Manodopera					
VE24_01CS.RU.R01.001.02	a. Operaio specializzato					
	Scarnitura e demolizione per la pulizia delle superfici di lavoro	ora	1,00	31,67 €	31,67 €	29,70%
VE24_01CS.RU.R01.001.03	b. Operaio qualificato					
	Scarnitura e demolizione per la pulizia delle superfici di lavoro	ora	1,00	29,38 €	29,38 €	27,55%
	totale Manodopera				61,05 €	57,25%

2	Materiali					
						0,00%
	totale Materiali				- €	0,00%

3	Mezzi d'opera					
VE24_01CS.AT.P01.004.007	a. Picchettatrice, scalpello, mazzetta, spatola, bisturi	a corpo	1,00	11,73 €	11,73 €	11,00%
	totale Mezzi d'opera				11,73 €	11,00%

4	Trasporti					
VE24_01CS.AT.P01.008.004.01	a. Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere Comprensivo del coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità pari a 2,00	mc	0,10	65,20 €	6,52 €	6,11%
VE24_01CS.SM.S01.001.001	b. Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904 Comprensivo del coefficienti di aumento volumetrico per la determinazione convenzionale della quantità pari a 2,00	mc	0,10	50,00 €	5,00 €	4,69%
	totale Trasporti				11,52 €	10,80%

5	totale (1+2+3+4)				84,30 €	79,05%
----------	-------------------------	--	--	--	---------	--------

6	Sicurezza					
6:01	0,00% Sicurezza				- €	0,00%
7	Spese generali					
7:01	15,00% Spese Generali				12,65 €	11,86%
8	Utile d'impresa					
8:01	10,00% Utile d'impresa				9,69 €	9,09%

Totale (5+6+7+8)		106,64 €	100,00%
-------------------------	--	----------	---------

ARROTONDATO A €	107,00 €
------------------------	-----------------

ANESE s.r.l.
Via Cavanella, 771
30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)
Tel. 0421.769243 - Fax 0421.769180
C.F. e P.IVA 01848780274

**CITTA' di VENEZIA - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO, MARGINAMENTO
E RIALZO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA DEL RIO DI CANNAREGIO**

ANALISI PREZZO

N.EPU	descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo delle voci	Unità di misura
NP.04	Fornitura e posa in opera di n. 4 barre filettate M6 in acciaio inossidabile A4 di lunghezza 30 cm, per l'ancoraggio degli elementi in pietra del marginamento al nuovo cordolo in calcestruzzo, nella quantità di n. 1 barra ogni 75 cm da inghisare mediante resina epossidica sia sull'elemento di nuova fornitura che sull'elemento rimosso e da riposizionare (in totale n. 4 barre ogni 100 cm). Il prezzo comprende e compensa ogni onere e accessorio per eseguire la lavorazione a regola d'arte.	m

N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	prezzo	importo	inc. %
----	-----------------------	------	----------	--------	---------	--------

1	Manodopera					
VE24_01CS.RU.R01.001.02	a.	Operaio specializzato				
		Perforazione su elementi lapidei, pulizia del foro e inghisaggio delle barre (per l'esecuzione di n.4 fori)	ora	0,45	31,67 €	14,25 € 25,63%
	b.	Operaio qualificato				
		Perforazione su elementi lapidei, pulizia del foro e inghisaggio delle barre (per l'esecuzione di n.4 fori)	ora	0,45	29,38 €	13,22 € 23,78%
totale Manodopera					27,47 €	49,41%

2	Materiali					
	a.	Barre filettate M6 acciaio inox A4 (n. 4 barre lungh. 30cm)	cadauno	4,00	3,35	13,40 € 24,10%
	b.	Resina HILTI HIT-1 CE (n. 60 fori Ø 8 mm lungh. 10 cm con n. 1 cartuccia da 0,3l – consumo di ca. 5ml a foro – costo a cartuccia di € 9,49)	cadauno	4,00	0,16	0,63 € 1,14%
						0,00%
totale Materiali					14,03 €	25,24%

3	Mezzi d'opera					
totale Mezzi d'opera					- €	0,00%

4	Trasporti					
VE24_01CS.AT.P01.001.007.01	a.	Mototopo, portata 4,1÷9 t: a caldo	ora	0,05	49,00 €	2,45 € 4,41%
totale Trasporti					2,45 €	4,41%

5	totale (1+2+3+4)				43,96 €	79,05%
----------	-------------------------	--	--	--	----------------	---------------

6	Sicurezza					
6:01		0,00% Sicurezza			- €	0,00%
7	Spese generali					
7:01		15,00% Spese Generali			6,59 €	11,86%
8	Utile d'impresa					
8:01		10,00% Utile d'Impresa			5,05 €	9,09%

Totale (5+6+7+8)				55,60 €	100,00%
-------------------------	--	--	--	----------------	----------------

ARROTONDATO A €		55,00 €
------------------------	--	----------------

ANESE s.r.l.
Via Cavanello, 771
30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)
Tel. 0421.769243 - Fax 0421.769180
C.F. e P.IVA 01848780274

**CITTA' di VENEZIA - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO, MARGINAMENTO
E RIALZO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA DEL RIO DI CANNAREGIO**

ANALISI PREZZO

N.EPU	descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo delle voci	Unità di misura cadauno
NP.08	Fornitura e posa di pozzetto sifonato per caditoie stradali in PVC UNI EN 1452 PN6, di forma cilindrica costituito da tubo in PVC, con fondo chiuso da lastra spess.10mm saldata in polifusione e num.1 o 2 bicchieri ad anello diam. 160/200 in ingresso e num.1 d.160/200mm in uscita, saldati lateralmente per lo scarico e le immissioni alle quote di progetto. Per pozzetto da caditoia di diametro 355mm e altezza fino a 600mm.	

N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	prezzo	importo	inc. %
----	-----------------------	------	----------	--------	---------	--------

1	Manodopera					
VE24_01CS.RU.R01.001.02	a. Operaio specializzato					
	Getto di rinfanco inserimento guarnizioni e collegamento alla tubazione di scarico, scavo valutato a parte	ora	1,00	31,67 €	31,67 €	11,07%
VE24_01CS.RU.R01.001.03	b. Operaio qualificato					
	Getto di rinfanco inserimento guarnizioni e collegamento alla tubazione di scarico, scavo valutato a parte	ora	1,00	29,38 €	29,38 €	10,27%
	totale Manodopera				61,05 €	21,33%

2	Materiali					
Offerta F.	a. Pozzetto sifonato 355*600	cadauno	1,00	110,00 €	110,00 €	38,44%
VEN24-04.05.50.a	b. Calcestruzzo strutturale	m	0,10	312,02 €	29,95 €	10,47%
	totale Materiali				139,95 €	48,90%

3	Mezzi d'opera					
	totale Mezzi d'opera				- €	

4	Trasporti					
VEN24-AT.09.02.b	a. NOLO A CALDO DI AUTOCARRO da t 22	ora	0,20	77,17 €	15,43 €	5,39%
VE24_01CS.AT.P01.001.007.01	b. Mototopo, portata 4,1÷9 t: a caldo	ora	0,20	49,00 €	9,80 €	3,42%
	totale Trasporti				25,23 €	8,82%

5	totale (1+2+3+4)				226,24 €	79,05%
----------	-------------------------	--	--	--	----------	--------

6	Sicurezza					
6:01	0,00% Sicurezza				- €	0,00%
7	Spese generali					
7:01	15,00% Spese Generali				33,94 €	11,86%
8	Utile d'impresa					
8:01	10,00% Utile d'Impresa				26,02 €	9,09%

Totale (5+6+7+8)		286,19 €	100,00%
-------------------------	--	----------	---------

ARROTONDATO A €	286,00 €
------------------------	-----------------

ANESE s.r.l.
Via Cavanella, 771
30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)
Tel. 0421.769243 - Fax 0421.769130
C.F. e P.IVA 01848780274

[Handwritten signature]

ARROTONDATO A €	83.32 €
-----------------	---------

24,43%
100,00%

[Handwritten signature]

**CITTA' di VENEZIA - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO, MARGINAMENTO
E RIALZO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA FONDAMENTA DEL RIO DI CANNAREGIO**

ANALISI PREZZO

N.EPU	descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo delle voci	Unità di misura ML
NP.16	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALETTA DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE E DI MAREA IN LAMIERA INOX AISI 316 PRESSOPIEGATA SP. MM 3, DIMENSIONI 270X320X270, IN TRONCHI DA 600/1200 MM CON TESTE APERTE, COMPRESIVA DI 5/8 ANGOLARI DI SUPPORTO E IRRIGIDIMENTO 30X30X3MM/OGNI TRONCO. IL TUTTO UNITO E POSTO IN OPERA MEDIANTE SALDATURA DI TESTA, COMPRESIVO DI FORI E BOCCHETTONI INOX PER COLLEGAMENTO AGLI SCARICHI DI USCITA NELLA MISURA DI 1 OGNI 4 MT CA. COPERTURA IN CASSETTA INOX SP. MM 3, DIMENSIONI 70X314X70 LUNGHEZZA 600 MM. FORNITURA E POSA DI ELEMENTI DI TRACHITE DIMENSIONI 310X600 MM, PIANO CONVESSO per 5 MM E 5 FORI DI SCARICO PER OGNI ELEMENTO.	

N.	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	prezzo	importo	inc. %
----	-----------------------	------	----------	--------	---------	--------

1	Manodopera					
VE24_01CS.RU.R01.001.02	a	Operaio specializzato				
		formazione finitura superficiale arrotondata su caditoie in trachite, valutazione 1h/mt	ora	21,00	31,67 €	665,07 € 1,81%
VE24_01CS.RU.R01.001.03	b	Operaio qualificato				
	b.01	formazione finitura superficiale arrotondata su caditoie in trachite, valutazione 1h/mt				
			ora	21,00	29,38 €	616,98 € 1,68%
totale Manodopera					1.282,05 €	3,50%

2	Lavori di terzi					
totale Materiali					- €	0,00%

3	Mezzi d'opera					
D.50.02.01	d	NOLI in percentuale				
	d.01	Transpallet, muletti e oneri di banchina	%	1.282,05	10%	128,21 € 0,35%
totale Mezzi d'opera					128,21 €	0,35%

4	Trasporti					
VEN24-AT.15.08.c	e	NOLO A CALDO DI MOTOBARCA portata 15 t, 10 mc dotata di gru con portata 1 t				
	e.02	Trasporto in entrata da banchina carrabile a cantiere	ora	4,00	67,33 €	269,32 € 0,73%
VEN24-AT.09.02.b	f	NOLO A CALDO DI AUTOCARRO da t 22				
	f.02	Trasporto da officina/laboratorio a banchina carrabile per trasporto acqueo	ora	8,00	67,33 €	538,64 € 1,47%
totale Trasporti					807,96 €	2,20%

5	totale (1+2+3+4)				2.218,22 €	6,05%
----------	-------------------------	--	--	--	-------------------	--------------

6	Sicurezza					
6:01	2,00%	Sicurezza				0,00%
7	Spese g Spese generali					
7:01	15,00%	Spese Generali			332,73 €	0,91%
8	Utile d'impresa					
8:01	10,00%	Utile d'Impresa			255,09 €	0,70%

9	Da prezzi di riferimento
----------	---------------------------------

VE24_04CS.PR.Q03.H01.011.01	Fornitura, lavorazione e posa in opera di laminati e profilati in acciaio inox AISI 316 per formazione di nuovi elementi e riparazione di ponti in ferro od in ghisa, comprese piegature, tagli, saldature con elettrodi in acciaio inox, la bulloneria pure in acciaio inox, l'uso della saldatrice, escluso l'uso di barca e impalchi: LAMIERE					
9:01	Cassetta in lamiera pressopiegata e vaschetta di contenimento trachite 20,253+12,417 kg/m x 21m	kg	686,07	38,43	26.365,67 €	71,89%
VE24_04CS.PR.Q03.H01.011.02	Fornitura, lavorazione e posa in opera di laminati e profilati in acciaio inox AISI 316 per formazione di nuovi elementi e riparazione di ponti in ferro od in ghisa, comprese piegature, tagli, saldature con elettrodi in acciaio inox, la bulloneria pure in acciaio inox, l'uso della saldatrice, escluso l'uso di barca e impalchi: PIATTI					
9:02	Angolari di appoggio e irrigidimento 1,632+2,135 kg/m x 21m	kg	79,11	36,07	2.853,39 €	7,78%
VE24_04CS.PR.Q03.H01.011.02	Fornitura, lavorazione e posa in opera di laminati e profilati in acciaio inox AISI 316 per formazione di nuovi elementi e riparazione di ponti in ferro od in ghisa, comprese piegature, tagli, saldature con elettrodi in acciaio inox, la bulloneria pure in acciaio inox, l'uso della saldatrice, escluso l'uso di barca e impalchi: TUBI					
9:03	Bocchettoni di scarico 1Kg x 5	kg	5,00	35,28	176,40 €	0,48%
F3.6.15.2	Fornitura di caditoia stradale in lastre di trachite spess. 7 cm					
	21 x 0,31 m	mq	6,51	181,88	1.184,04 €	3,23%
F3.6.15.4	Esecuzione di feritoia per caditoia in pietra					
	5 fori/60cm	cad	175,00	15,41	2.696,75 €	7,35%
VE24_04CS.PR.Q03.M02.002.01	Posa di caditoia stradale in lastre di trachite delle dimensioni corrispondenti ai corsi dei macigni o dei salizzoni del selciato:					
9:04	Mt 21/0,60	cad	35,00	16,97	593,95 €	1,62%
totale Da prezzari di riferimento					33.870,20 €	92,35%

totale (5+6+7+8+9)	36.676,24 €	100,00%
--------------------	-------------	---------

Quantità di analisi ml	21,00	
------------------------	-------	--

PREZZO PER U.M.	1.746,49 €
-----------------	------------

ANESE s.r.l.
Via Cavanella, 771
30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)
Tel. 0421.769243 - Fax 0421.769130
C.F. e P.IVA 01848780274

