



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*
2023.XI/2/1.157

Oggetto: C.I. 14921 - "Intervento di ripristino funzionale e messa in sicurezza viabilità terraferma"

Relazione del R.U.P. sulla perizia suppletiva e di variante n°2, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e dell'allegato I.2

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 433 del 12/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 2.244.005,19.= (o.f.e.), di cui € 40.000,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 855.994,81.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 3.100.000,00.=;
- con Determinazione del Dirigente n. 1534 del 29/07/2024 i relativi lavori sono stati affidati all'A.T.I. E.C.I.S. Srl (capogruppo) - Costruzioni Semenzato Srl (mandante) - Ecopavi Srl (mandante) - FMS F.lli Michieletto Strade Srl (mandante), c.f. e p.iva n. 00681560272, per l'importo di € 2.103.056,37.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 6,555%, di cui € 2.009.300,15 di lavori a misura, € 40.000,00.= per opere in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 53.756,22..= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Mun. n. 131689 del 15/10/2024;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata e parziale il giorno 09/08/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con consegna anticipata il giorno 12/09/2024 con apposito verbale redatto nello stesso giorno, depositato nel fascicolo agli atti, e devono essere ultimati entro il giorno 11/09/2025;
- con la perizia n°1 l'ultimazione dei lavori è stata prorogata di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi e dovevano essere ultimati entro il giorno 10/11/2025.

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse lavorazioni imprevedibili legate alla natura dell'appalto, che richiedono, per la loro sistemazione, disponibilità di risorse aggiuntive rispetto alle previsioni iniziali del progetto, di seguito sintetizzate:

- Opere aggiuntive ed imprevedibili relative all'intervento presso il sottopasso Eugenio Bacchion per gestione viabilità alternativa;
- aumento dell'importo degli interventi a misura necessario a garantire la pubblica incolumità;

Considerato che la gara per l'affidamento del nuovo appalto finalizzato alla Manutenzione della viabilità della terraferma è ancora in corso ed è necessario quindi garantire la continuità del





pronto intervento e dare parziale avvio al Piano Neve in attesa della perizia suppletiva n°3 come stabilito dalla determina n°1982 del 05/10/2025;

Ritenuto necessario procedere con la sistemazione e il ripristino delle pavimentazioni stradali danneggiate, arredo urbano incidentato e segnaletica verticale danneggiata, al fine di garantire la sicurezza di tutti gli utenti della strada;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori, che descrive le varianti tecniche e le opere suppletive introdotte nell'ambito della presente perizia;

Accertato che le modifiche oggetto della perizia soddisfano le condizioni previste per le varianti in corso d'opera, di cui all'art. 120, comma 2 e comma 1 lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che:

- l'integrazione delle lavorazioni che si è reso necessario adottare con la presente perizia n° 2 sono motivate da circostanze imprevedibili ed incidono per un importo complessivo di € 850.269,88.=, pari al 36,91% sul valore della prima perizia e e per complessivi € 1.051.082,86.= (o.f.e.) pari al 49,98% dell'importo del contratto originario;
- la perizia è redatta nel rispetto di quanto disposto all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento dell'importo del contratto iniziale;
- l'incremento delle somme B del quadro economico di variante rispetto a quello di aggiudicazione tiene conto anche dell'importo previsto per l'adeguamento delle spese tecniche per gli incarichi esterni;

Per tutto quanto sopra esposto, considerato che i maggiori lavori fanno parte integrante dell'appalto principale e che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'opera a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile e affidare tali interventi alla medesima impresa aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni contrattuali in essere;

Si propone:

- l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n°2 redatta dal Direttore Lavori Ing. Antonio Pantuso per un importo di € 850.269,88.= (o.f.e.), di cui:
 - € 818.382,28.= l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 6,555%,
 - € 10.000,00.= i lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta
 - € 21.887,60.= gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'aumento di € 348.948,34.= (o.f.c.) quali somme a disposizione.
- Il costo complessivo dell'appalto rimane invariato come da seguente quadro economico, e trova disponibilità finanziaria tra le somme B) a disposizione e dal ribasso d'asta.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e locale terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

QUADRO ECONOMICO

A) importi dei lavori (ofe) al netto del ribasso del 6,555%			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura, al netto del ribasso del 6,555%	2.945.347,43	a misura	78.791,800
a corpo	0,00	a corpo	0,000
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	0,00		
di cui importo costi manodopera (su cui non incide il ribasso)	801.489,61		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)			78.791,800
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)			130.000,000
Totale importo aggiudicazione lavori	€ 3.154.139,23	IVA(22%)	693.910,630
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			0,000
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			0,000
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			0,000
4) allacciamenti ai pubblici servizi			1.027,960
5) imprevisti			168.469,180
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			0,000
7) acquisizione aree o immobili			0,000
8a) spese tecniche relative alla progettazione			144.639,990
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			32.313,670
8c) Spese tecniche relative a: supporto al RUP (ofc)			32.760,000
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			0,000
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			0,000
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			0,000
12) spese per pubblicità			0,000
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			0,000
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			0,000
15)spese per verifica interesse archeologico			0,000
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			0,000
17) spese per opere artistiche			0,000
Totale			379.210,800
18) IVA su A) al 22%			693.910,630
Totale somme a disposizione			1.073.121,430
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			4.227.260,660
D) quadro economico aggregato			
importo lavori (o.f.c.)			3.848.049,860
Somme a disposizione (o.f.c.)			346.897,130
incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023			32.313,670
spese art. 45 c. 6-7			0,000
Ribasso	6,555%		
Importo ribasso	58.981,61	IVA(22%)	12.975,950
Importo lordo ribasso			71.957,560
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)			4.299.218,220

Il R.U.P.
dott. Alberto Cesaro