

CITTÀ DI VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ TERRAFERMA
Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma**

**INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E
MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA
(C.I. 14921)**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N°02

A

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Venezia Mestre, Ottobre 2025

Il Direttore dei Lavori

f.to digitalmente

DIREZIONE LAVORI: [REDACTED]	STAZIONE APPALTANTE			
	 CITTA DI VENEZIA			
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		DATA	01-10-2025
	PERIZIA DI VARIANTE 2		N. PERIZIA	2
		PAGINA	1	

1. RELAZIONE TECNICA

STAZIONE APPALTANTE	COMUNE DI VENEZIA
RUP	Dott. ALBERTO CESARO
OGGETTO	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. - CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620
IMPRESA	[REDACTED]

Luogo: Comune di Venezia

Stazione appaltante: Comune di Venezia, sede in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

Impresa: [REDACTED]

Progettista: arch. Diego Costantini, Comune di Venezia

Direttore Lavori: [REDACTED]

C.S.E.: [REDACTED]

Contratto:

Repertorio n. 131689 del 15/10/2024

Importo lavori a base d'asta:	€ 2.150.248,97
Ribasso d'asta sui lavori 6,555 %	€ 140.948,81
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa)	€ 2.009.300,15
Opere in economia non soggette a ribasso	€ 40.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.756,22
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 2.103.056,37

Perizia n.1:

Importo lavori lordo:	€ 2.276.167,96
Ribasso d'asta sui lavori 6,555 %	€ 149.202,81
Importo lavori al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa)	€ 2.126.965,15
Opere in economia non soggette a ribasso	€ 120.000,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 56.904,20
Importo contrattuale (IVA esclusa)	€ 2.303.869,35

DIREZIONE LAVORI: ██████████	STAZIONE APPALTANTE			
				
	CITTA DI VENEZIA			
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		DATA	01-10-2025
PERIZIA DI VARIANTE 2		N. PERIZIA	2	
		PAGINA	6	

ADEGUAMENTO CATEGORIE CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le categorie di progetto, a seguito dei lavori di perizia, gli importi di contratto subiranno le seguenti variazioni:

CATEGORIA		IMPORTO PROGETTO (al netto oneri sicurezza ed economie)	IMPORTO PROGETTO (compreso oneri sicurezza ed economie)	Inc. %
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, ecc.	1 612 637,14 €	1 684 483,57 €	75,07%
OS 10	Segnaletica stradale non luminosa	207 265,42 €	216 302,71 €	9,64%
OS 21	Opere strutturali speciali	151 111,18 €	157 700,00 €	7,03%
OG 6	Fontane	144 112,68 €	150 396,35 €	6,70%
OS-12A	Barriere stradali di sicurezza	35 122,55 €	35 122,55 €	1,57%
TOTALE		2 150 248,97 €	2 244 005,19 €	100,00%

CATEGORIA		IMPORTO VARIANTE 2 (al netto oneri sicurezza ed economie)	IMPORTO VARIANTE 2 (compreso oneri sicurezza ed economie)	Inc. %
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, ecc.	2 591 779,07 €	2 772 385,55 €	82,50%
OS 10	Segnaletica stradale non luminosa	207 265,42 €	216 302,71 €	6,43%
OS 21	Opere strutturali speciali	151 111,18 €	157 700,00 €	4,69%
OG 6	Fontane	166 680,08 €	179 239,28 €	5,33%
OS-12A	Barriere stradali di sicurezza	35 122,55 €	35 122,55 €	1,04%
TOTALE		3 151 958,30 €	3 360 750,10 €	100,00%

Non viene pertanto modificata la categoria prevalente rispetto alle previsioni iniziali di contratto.

DIREZIONE LAVORI: ██████████	STAZIONE APPALTANTE			
				
	CITTA DI VENEZIA			
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620		DATA	01-10-2025
PERIZIA DI VARIANTE 2		N. PERIZIA	2	
		PAGINA	8	

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO

a) Importo dei lavori	progetto	aggiudicato con ribasso del 6,55%	perizia variante 1	perizia variante 2	differenza
Importo a misura	€ 2 150 248,97	€ 2 150 248,97	€ 2 276 167,96	€ 3 151 958,30	€ 875 790,34
<i>ribasso del 6,555% compresa parte ore in economia (det di aggiudicazione)</i>		€ 140 948,82	€ 149 202,81	€ 206 610,87	€ 57 408,06
importo netto		€ 2 009 300,15	€ 2 126 965,15	€ 2 945 347,43	€ 818 382,28
Importo lavori in economia	€ 40 000,00	€ 40 000,00	€ 120 000,00	€ 130 000,00	€ 10 000,00
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 53 756,22	€ 53 756,22	€ 56 904,20	€ 78 791,80	€ 21 887,60
Totale Lavori	€ 2 244 005,19	€ 2 103 056,37	€ 2 303 869,35	€ 3 154 139,23	€ 850 269,88
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante.					
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (o.f.c.)					
b2) Rilievi accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante (IVA inclusa)					
b2) Rilievi accertamenti ed indagini a cura del progettista (IVA inclusa)					
b4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -	€ 927,96	€ 927,96	€ - ,0
b5) Imprevisti (ofc)	€ 230 000,00	€ 229 218,22	€ 15 000,00	€ 91 245,75	€ 76 245,75
b6) accantonamento revisione prezzi art. 60				€ 76 961,00	€ 76 961,00
b7) Acquisizione aree o immobili					
b8a) Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dipendenti (ofc)	€ 100 000,00	€ 100 000,00	€ 216 959,98	€ 216 959,98	€ - ,0
b8b) Incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 (1,8%)	€ 32 313,67	€ 32 313,67	€ 32 313,67	€ 32 313,67	€ - ,0
b8c) Spese tecniche relative a: supporto al RUP (ofc)	€ -	€ -	€ 23 296,00	€ 32 760,00	€ 9 464,00
b9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.					€ - ,0
b10) spese di cui all'art. 45 c. 67	€ -	€ 781,78	€ 781,78		-€ 781,78
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici					
b12) Spese per pubblicità					
b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (ofc)					
b14) spese per collaudo					
b15) spese per verifica interesse archeologico					
b16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)					
b17) Spese per opere artistiche					
b18) IVA su A (22%)	€ 493 681,14	€ 462 672,40	€ 506 851,26	€ 693 910,63	€ 187 059,37
Totale Somme a Disposizione	€ 855 994,81	€ 824 986,07	€ 796 130,65	€ 1 145 078,99	€ 348 948,34
TOTALE PROGETTO	€ 3 100 000,00	€ 2 928 042,44	€ 3 100 000,00	€ 4 299 218,22	€ 1 199 218,22

