CITTÀ DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ TERRAFERMA Servizio Manutenzione Viabilità Terraferma

INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA (C.I. 14921)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N°02



RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Venezia Mestre, Ottobre 2025

Il Direttore dei Lavori f.to digitalmente

DIREZIONE LAVORI:	STAZIONE APPALTANTE CITTA DI VENEZIA			
		DATA	C	1-10-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620	N. PERI	ZIA	2
	PERIZIA DI VARIANTE 2	PAGIN	Α	1

1. RELAZIONE TECNICA

STAZIONE APPALTANTE	COMUNE DI VENEZIA
RUP	Dott. ALBERTO CESARO
OGGETTO	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620
IMPRESA	

Comune di Venezia Luogo:

Stazione appaltante: Comune di Venezia, sede in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

Impresa:

Progettista: arch. Diego Costantini, Comune di Venezia

Direttore Lavori:

C.S.E.:

Contratto: Repertorio n. 131689 del 15/10/2024

> Importo lavori a base d'asta: € 2.150.248,97 Ribasso d'asta sui lavori 6,555 % € 140.948,81 Importo lavori al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa) € 2.009.300,15 Opere in economia non soggette a ribsasso € 40.000,00 Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 53.756,22 Importo contrattuale (IVA esclusa) € 2.103.056,37 Importo lavori lordo: € 2.276.167,96

Perizia n.1:

Ribasso d'asta sui lavori 6,555 % € 149.202,81 Importo lavori al netto del ribasso d'asta (IVA esclusa) € 2.126.965,15 Opere in economia non soggette a ribsasso € 120.000,00 Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso 56.904,20 Importo contrattuale (IVA esclusa) € 2.303.869.35

DIREZIONE LAVORI:	STAZIONE APPALTANTE CITTA DI VENEZIA			
	CHINADIVERLEEN	DATA	С	1-10-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620	N. PERI	ZIA	2
	PERIZIA DI VARIANTE 2	PAGIN	Α	2

Approvazione progetto: Deliberazione di Giunta comunale n. 232 del 23/11/2023

Affidamento lavori: Determinazione dirigenziale n. 1534 del 29/07/2024.

Consegna anticipata e parziale: 9/8/2024.
Consegna lavori: 12/9/2024.

Durata contrattuale: 365 giorni, termine lavori l'11/09/2025

Durata agg. a seguito perizia 1 425 giorni, termine lavori il 10/11/2025

PREMESSA

Il progetto riguarda la manutenzione ordinaria della viabilità della terraferma comunale e comprende tutti gli interventi di ripristino funzionale e di messa in sicurezza delle strade, dei marciapiedi e delle loro pertinenze.

La presente perizia di variante supplettiva n.2 è dettata per rispondere ad esigenze imprevedibili legate alla natura dell'appalto, che richiedono, per la loro sistemazione, disponibilità di risorse aggiuntive rispetto alle previsioni iniziali del progetto.

Inoltre la gara per l'affidamento del nuovo appalto finalizzato alla Manutenzione della viabilità della terraferma è ancora in corso ed è necessario quindi garantire la continuità del pronto intervento e dare avvio al Piano Neve;

Tali interventi sono riconducibili alle sequenti casistiche:

- modifiche il cui valore economico in aumento non supera il 50% del valore iniziale del contratto e non alterano la natura del progetto nel suo insieme, art. 120 c.2 del D. Lgs 36/2023
- modifiche la cui necessità è determinata da circostanze imprevedibili che traggono origine principalmente da eventi esterni all'appalto che ne condizionano l'esecuzione rispetto alle previsioni originali;

Gli aumenti di spesa trovano copertura finanziaria attraverso a seguito di variazione di bilancio e quindi nuovo stanziamento parti a 1.200.000,00 €, per tutto il progetto.

DIREZIONE LAVORI:	STAZIONE APPALTANTE CITTA DI VENEZIA			
		DATA	С	1-10-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620	N. PERIZ	ZΙΑ	2
	PERIZIA DI VARIANTE 2	PAGIN/	4	3

OPERE DA REALIZZARE OGGETTO DI VARIANTE

Nel seguito si riportano i dettagli delle opere da eseguire relativamente alla presente perizia di variante suppletiva.

Le opere in variante possono essere riassunte in:

- Oneri per dare continuità al Pronto Intervento;
- Oneri per garantire la manutenzione delle fontane;
- Oneri per dare avvio al Piano Neve;
- Opere aggiuntive ed imprevedibili relative all'intervento presso il sottopasso Eugenio Bacchion per gestione viabilità alternativa;
- aumento dell'importo degli interventi a misura necessario a garantire la pubblica incolumità;

VARIAZIONE AI TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di cui trattasi nella presente variante, si rendono necessari ulteriori giorni 97 giorni naturali e consecutivi rispetto a quelli contrattuali, portando il termine per l'esecuzione dei lavori, a tutto il 15/02/2026.

DIREZIONE LAVORI:	STAZIONE APPALTANTE CITTA DI VENEZIA			
		DATA	С	1-10-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620	N. PERIZ	ΊΑ	2
	PERIZIA DI VARIANTE 2	PAGINA	4	4

AUMENTO IMPORTO RISPETTO AL CONTRATTO

Si ritiene pertanto necessario integrare le previsioni di progetto e, considerate le cause che hanno comportato la redazione della presente perizia suppletiva, si accerta che i maggiori lavori rientrano nei casi di cui all'art. 120 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 divenuto efficace il 01/07/2023, e nei limiti di spesa di cui al comma 2 del medesimo articolo, ovvero che l'eventuale aumento dell'importo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

In particolare, considerando l'importo dei lavori di appalto rispetto a quello di perizia 1 e aggiunto quello della presente perizia n.2 si ha un incremento dei lavori pari ad € 1.051.082,86 al netto del ribasso, corrispondente al 49,98% sul valore dell'appalto iniziale. L'aumento è così distribuito:

- Lavori a misura al netto ribasso € 936.047,28
- lavori in economia € 90.000,00
- Oneri per la sicurezza € 25.035,58

IMPORTO DI PERIZIA VARIANTE 2

Come evidenziato nella tabella di raffronto di seguito riportata, si esprime l'aumento rispetto alla precedente perizia n.1, che risulta così distribuito:

- Lavori a misura € 875.790,34 lordi, pari a € 818.382,28 al netto ribasso.
- lavori in economia € 10.000,00
- Oneri per la sicurezza € 21.887,60

Maggior importo variante n.2 di € 850.269,88, al netto ribasso

DIREZIONE LAVORI:	STAZIONE APPALTANTE CITTA DI VENEZIA			
		DATA	С)1-10-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620	N. PER	IZIA	2
	PERIZIA DI VARIANTE 2	PAGIN	IA	5

Codice	Descrizione Dei Lavori	PROGETTO BASE GARA	PERIZIA n. 1	PERIZIA n.2	DIFFERENZA CONTRATTO - PV2	DIFFERENZA PV1 PV2
1	LAVORI	l				
1.1	COSTI FISSI					
1.1.1	Pronto intervento					
1.1.1.1	Compenso reperibilità	23 788,32 €	29 735,40 €	31 717,76€	7 929,44 €	1 982,36
1.1.1.2	Colmatura buche	308 375,60 €	400 888,28 €	570 451,18€	262 075,58 €	169 562,90
1.1.1.3	Segnaletica incidentata	100 748,96 €	131 036,52€	163 717,21€	62 968,25 €	32 680,69
1.1.1.4	Arredo urbano incidentato	15 148,00€	19 692,40€	24 617,66€	9 469,66 €	4 925,26
1.1.1.5	Presidi per pubblica incolumità	43 931,52 €	57 110,98€	71 388,72 €	27 457,20€	14 277,74
	TOTALE Pronto intervento	491 992,40 €	638 463,58 €	861 892,53 €	369 900,13 €	223 428,95
1.1.2	Interventi di spargimento sale/spazzaneve					
1.1.2.1	Strade	70 533,52 €	28 213,41 €	54 904,92 €	- 15 628,60€	26 691,51
1.1.2.2	Scuole	5 007,60 €	7 074,84 €	14 136,84 €	9 129,24€	7 062,00
1.1.2.3	Servizio gelate e neve	84 111,12 €	84 111,12 €	105 138,90€	21 027,78€	21 027,78
	TOTALE Interventi di spargimento sale/spazzaneve	159 652,24 €	119 399,37 €	174 180,66 €	14 528,42 €	54 781,29
1.1.3	Monitoraggio opere d'arte	21 289,48 €	39 598,43 €	39 598,43 €	18 308,95 €	-
1.1.4	Presidi per Manifestazioni comunali	131 376,00 €	- €	13 137,60€	- 118 238,40 €	13 137,60
1.1.5	Fontane pulizia	144 112,68 €	142 868,64€	166 680,08 €	22 567,40 €	23 811,44
	TOTALE Interventi di monitoraggi, presidi fontane	296 778,16 €	182 467,07 €	219 416,11 €	-77 362,05 €	36 949,04
	TOTALE COSTI FISSI	948 422,80 €	940 330,02 €	1 255 489,30 €	307 066,50 €	315 159,28
1.2	COSTI VARIABILI	•	<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1.2.1	Interventi puntuali					
1 2.1.1	Interventi puntuali OG3	411 366,17 €	802 119,86€	1 119 892,12 €	708 525,95 €	317 772,26
1 2.1.2	Interventi puntuali OS10	207 265,42 €	207 265,42 €	207 265,42 €	- €	-
1 2.1.3	Barriere stradali di sicurezza incidentate OS12-A	35 122,55€	35 122,55€	35 122,55€	- €	-
1 2.1.4	Verde danneggiato OS24	5 093,14 €	- €	- €	- 5 093,14€	-
	TOTALE Interventi puntuali	658 847,28 €	1 044 507,83 €	1 362 280,09 €	703 432,81 €	317 772,26
1.2.2	Interventi programmati	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	•	,	· · ·	•
	Riqualificazione marciapiedi					
	Municipalità Mestre	25 018,44 €	- €	- €	- 25 018,44€	-
	Municipalità Marghera	51 114,13 €	- €	- €	- 51 114,13 €	-
	Municipalità Chirignago	45 844,01 €	- €	- €		-
	Municipalità Favaro Veneto	28 699,69 €	- €		- 28 699,69 €	-
1.2.2.2	Asfaltature ed interventi stradali					
1 2.2.2.1	Municipalità Mestre	196 447,81 €	166 939,81 €	409 798,61 €	213 350,80€	242 858,80
1 2.2.2.2	Municipalità Marghera	69 637,26 €	69 637,26€	69 637,26€	- €	-
	Municipalità Chirignago	54 753,04 €	54 753,04€	54 753,04€	- €	-
1 2.2.2.4	Municipalità Favaro Veneto	71 464,51 €	- €	- €	- 71 464,51€	-
	TOTALE Interventi programmati	542 978,89 €	291 330,11 €	534 188,91 €	-8 789,98 €	242 858,80
	TOTALE COSTI VARIABILI	1 201 826,17 €	1 335 837,94 €	1 896 469,00 €	694 642,83 €	560 631,06
	TOTALE LAVORI	2 150 248,97 €	2 276 167,96 €	3 151 958,30 €	1 001 709,33 €	875 790,34
	LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti ribasso)	40 000,00 €	120 000,00€	130 000,00€	90 000,00€	10 000,00
	, , ,	,	56 904,20 €	78 791,80 €	25 035,58 €	21 887,60
	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti ribasso)	53 756,22 €	30 904,20 €	70 751,00 €	25 055,56 €	21 007,00



ADEGUAMENTO CATEGORIE CONTRATTUALI

Per quanto riguarda le categorie di progetto, a seguito dei lavori di perizia, gli importi di contratto subiranno le seguenti variazioni:

CATEGORIA		IMPORTO PROGETTO (al netto oneri sicurezza ed economie)	IMPORTO PROGETTO (compreso oneri sicurezza ed economie)	Inc. %
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, ecc.	1 612 637,14 €	1 684 483,57 €	75,07%
OS 10	Segnaletica stradale non luminosa	207 265,42 €	216 302,71 €	9,64%
OS 21	Opere strutturali speciali	151 111,18 €	157 700,00 €	7,03%
OG 6	Fontane	144 112,68 €	150 396,35 €	6,70%
OS-12A	Barriere stradali di sicurezza	35 122,55 €	35 122,55 €	1,57%
	TOTALE	2 150 248,97 €	2 244 005,19 €	100,00%

CATEGORIA		IMPORTO VARIANTE 2 (al netto oneri sicurezza ed economie)	IMPORTO VARIANTE 2 (compreso oneri sicurezza ed economie)	Inc. %
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, ecc.	2 591 779,07 €	2 772 385,55 €	82,50%
OS 10	Segnaletica stradale non luminosa	207 265,42 €	216 302,71 €	6,43%
OS 21	Opere strutturali speciali	151 111,18 €	157 700,00 €	4,69%
OG 6	Fontane	166 680,08 €	179 239,28 €	5,33%
OS-12A	Barriere stradali di sicurezza	35 122,55 €	35 122,55 €	1,04%
	TOTALE	3 151 958,30 €	3 360 750,10 €	100,00%

Non viene pertanto modificata la categoria prevalente rispetto alle previsioni iniziali di contratto.

DIREZIONE LAVORI:	Stazione appaltante			
	CITTA DI VENEZIA	DATA	C	11-10-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620	N. PER	IZIA	2
	PERIZIA DI VARIANTE 2	PAGIN	Α	7

NUOVI PREZZI

Per la redazione della presente perizia è stato necessario introdurre dei nuovi prezzi.

In presenza di lavorazioni non riconducibili a voci di prezzo contrattuali o Prezzari Pubblici (Regione Veneto 2023 quale riferimento per l'appalto) si è operato con la redazione di nuovi prezzi determinati mediante specifica analisi basata su prezzi elementari (materiali, manodopera e noli) con riferimento sempre ai prezzari Regionali, analisi di mercato/preventivi di offerta.

Detti prezzi saranno poi assimilati al contratto mediante l'applicazione del ribasso d'asta e sottoscritti per approvazione dall'impresa.

#	Cod. articolo se rif. prezzari		u.m.	p.u. al lordo del ribasso d'asta
NP.47	analisi	Nolo di cassone scarrabile capienza min. 15 mc. Per primo mese	sett	€ 472,30
NP.48	analisi	Indennita' di smaltimento rifiuti misti dall'attivita' refluo jet Grouting	mc	€ 51,24
NP.49	analisi	Solo lievo di geotessuto precedentemente posato (trasporti a discarica e indennità di smaltimento esclusi)	mq	€ 1,12
NP.50	analisi	Indennita' di smaltimento rifiuti misti – tessuto non tessuto	kg	€ 1,24
NP.51	analisi	Oneri relativi al consumo idrico in ambito di cantiere per le lavorazioni speciali quali di jet-grouting.	mc	€ 2,85

VERIFICA COPERTURA FINANZIARIA

Gli aumenti di spesa trovano copertura finanziaria attraverso a seguito di variazione di bilancio e quindi nuovo stanziamento parti a 1.200.000,00 €, per tutto il progetto.

DIREZIONE LAVORI:	STAZIONE APPALTANTE CITTA DI VENEZIA			
		DATA	С	1-10-2025
	C.I. 14921 - INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ TERRAFERMA. CUP: F73D23000100004 - CIG: B14F5AC620	N. PER	IZIA	2
	PERIZIA DI VARIANTE 2	PAGIN	Α	8

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO

a) Importo dei lavori	progetto		aggiudicato con ribasso del 6,55%		perizia variante 1		perizia variante 2		differenza	
			€		·		•			
mporto a misura	€ 2 150 24	18,97	€	2 150 248,97	€	2 276 167,96	€	3 151 958,30	£	875 790,34
ribasso del 6,555%										
compresa parte ore in economia (det di aggiudicazione)			€	140 948.82	€	149 202.81	€	206 610,87	€	57 408.06
importo netto			€	2 009 300,15	€	2 126 965,15	€	2 945 347,43	€	818 382,28
Importo lavori in economia	€ 40 00	00 00	€	40 000,00	_	120 000,00		130 000,00		10 000,00
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 53.75		€	53 756,22	 	56 904,20		78 791,80	€	21 887,60
		_	€	2 103 056,37	_		€		_	
Totale Lavori	€ 2 244 00	15,19	ŧ	2 103 056,37	E	2 303 869,35	£	3 154 139,23	€	850 269,88
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante.										
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi										
dall'appalto (o.f.c.)										
b2) Rilievi accertamenti ed indagini a cura della										
stazione appaltante(IVA inclusa)										
b2) Rilievi accertamenti ed indagini a cura del										
progettista (IVA inclusa)										
b4) allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	€	-	€	927,96	€	927,96	€), -
b5) Imprevisti (ofc)	€ 230 00	00,00	€	229 218,22	€	15 000,00	€	91 245,75	€	76 245,7
b6) accantonamento revisione prezzi art. 60				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		,	€	76 961,00	€	76 961,0
b7) Acquisizione aree o immobili										
or productive area o miniosm					-					
b8a) Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e										
contabilità, assicurazione dipendenti (ofc)	€ 100 00	00,00	€	100 000,00	€	216 959,98	€	216 959,98	€), -
b8b) Incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 (1,8%)	€ 3231	13,67	€	32 313,67	€	32 313,67	€	32 313,67	€), -
10.10			_					22 752 22		
b8c) Spese tecniche relative a: supporto al RUP (ofc)	€		€	-	€	23 296,00	€	32 760,00	€	9 464,00
b9) spese per attività tecnico amministrative e									_	,
strum.li prog.					_				€	- ,(
b10) spese di cui all'art. 45 c. 67	€	-	€	781,78	€	781,78			-€	781,78
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici										
b12) Spese per pubblicità										
b13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (ofc)										
b14) spese per collaudo										
b15) spese per verifica interesse archeologico										
b16) spese per rimedi alternativi alla tutela										<u> </u>
giurisdizionale (CCT)										
b17) Spese per opere artistiche										
b18) IVA su A (22%)	€ 493 68	31,14	€	462 672,40	€	506 851,26	€	693 910,63	€	187 059,37
Totale Somme a Disposizione	€ 855 99	4,81	€	824 986,07	€	796 130,65	€	1 145 078,99	€	348 948,3
TOTALE PROGETTO	€ 3 100 00		_	2 928 042,44	€	3 100 000,00	•	4 299 218,22		1 199 218,2



PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene stabilito un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 97. (diconsi novantasette) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi.

La perizia suppletiva è composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione del Direttore dei Lavori (di cui alla presente);
- B. Quadro economico di raffronto:
- C. Computo metrico estimativo di perizia;
- D. Computo metrico estimativo di raffronto;
- E. Analisi nuovi prezzi;
- F. Verbale concordamento nuovi prezzi;
- G. Schema di atto aggiuntivo;
- H. Viabilità alternativa sottopasso Bacchion

II RUP

La Direzione Lavori