



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale - Culturale

SERVIZIO: Contabile e di Supporto Amministrativo

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROBERTO SCARAMELLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SEDI.GEDI.312 – CIG B89240A3A9. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17 COMMA 2 E 50, COMMA 1, LETT. A), D.LGS. 36/2023, A VERITAS SPA DEI LAVORI DI ALLACCIAMENTO IDRICO CON SOPRALLUOGO PER L'AREA SCOPERTA DEDICATA ALL'ADDESTRAMENTO UNITÀ CINOFILA IN VIA PIALOI / VIA ALTINIA A FAVARO VENETO. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.925,00 (O.F.I.) AL BILANCIO 2025. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2176 del 09/10/2025

Determinazione (DD) n. 2094 del 24/10/2025

Fascicolo 62/1 - CONTABILITA' - DETERMINE E SPESE FUNZIONAMENTO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive" successivamente convalidata con d.G.C. n. 11 del 18 febbraio 2025;
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

Rilevato che lo scrivente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, e in particolare il Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive, svolge attività inerenti la gestione degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici;

Considerato inoltre che, il Settore ha il compito di assegnare agli Enti del Terzo Settore spazi adibiti ad uso sociale, ludico ricreativo, culturale, sportivo, secondo i criteri e le modalità previsti dal Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia nonché il compito di gestire spazi ad uso occasionale per le attività organizzate dai cittadini, quali assemblee, manifestazioni culturali, sportive, attività istituzionali e altre attività di interesse generale;

Considerato che la gestione dei predetti beni immobili implica frequenti interventi di manutenzione sia per permetterne l'assegnazione in condizioni di sicurezza sia per mantenerli in buono stato, con la necessità del Settore in maniera tempestiva al fine di rimuovere eventuali ostacoli alla fruibilità e garantirne la salvaguardia;

Premesso che:

- l'Associazione Unità Cinofila di Soccorso San Marco è un'associazione di volontariato di protezione civile iscritta all'Albo Comunale delle associazioni di volontariato con il n. 1887 e all'Albo Regionale delle Organizzazioni di Volontariato di Protezione Civile della Regione del Veneto con il codice PCVOL-05-A-0075-VE-02;

- detta Associazione collabora con il Servizio Comunale di Protezione Civile dal 2013 per il perseguimento dei fini di protezione civile a beneficio di comunità e territori, anche al di fuori dei confini comunali, tramite disciplinari operativi di durata triennale, l'ultimo sottoscritto il 7/2/2023;

- il Comune di Venezia è proprietario dell'area ubicata in Via Altinia/Via Pialoi a Mestre, individuata al Catasto Terreni Foglio 154, Mappali 484 (porz.) e 487 (porz.), di circa mq 8.160;

- in data 22 gennaio 2024, con numero di repertorio 24795, tra Comune di Venezia e l'Associazione Unità Cinofila di Soccorso San Marco ODV è stato siglato un contratto di concessione dell'area di proprietà comunale ubicata in Mestre via Altinia/via Pialoi, come sopra meglio identificata, ad uso attività operativa di addestramento delle unità cinofile della durata di anni nove.

- Dato atto che l'art. 5 comma 5 del contratto suddetto prevede che spettino all'Associazione concessionaria le spese delle tubazioni e allacci, funzionali all'attività, relativi a fognatura e fornitura dell'acqua potabile, tuttavia limitatamente dal contatore in poi;

- Verificato che l'area di proprietà comunale sopra meglio identificata, oggetto del contratto di concessione 24795/2024 sopra indicato, è sprovvista di allaccio idrico per la fornitura dell'acqua potabile;

- Preso atto che poter contare sulla fornitura di acqua potabile è condizione necessaria per lo svolgimento da parte della Associazione delle attività di addestramento delle unità cinofile di

soccorso e a tutte le altre attività derivanti dallo statuto associativo, come previste dal contratto di concessione, anche al fine di tutelare la salute degli animali;

- Preso atto, inoltre, che dotare l'area oggetto del contratto di concessione di un allaccio idrico per la fornitura di acqua potabile e del relativo contatore costituisce motivo di incremento del valore dell'area stessa;

- Ritenuto pertanto opportuno e conveniente per l'amministrazione provvedere ad installare presso l'area oggetto della concessione su richiamata, con ubicazione già individuata tramite sopralluogo in loco, un allaccio idrico con relativo contatore;

Verificato che l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare l'appalto con le caratteristiche sopra descritte;

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta a euro 2.000,00 (o.f.i.);

- non sono previste opzioni o rinnovi del contratto;

- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo servizio effettuati per gli anni precedenti;

- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs 36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del lavoro in oggetto;

Dato atto di aver richiesto a tal fine alla partecipata Veritas SpA, apposito preventivo offerta per esecuzione dei relativi lavori;

Preso atto che Veritas S.p.A. ha prodotto il preventivo n. 4000953662 del 22.01.2025 per l'intervento di allacciamento idrico con sopralluogo per l'area scoperta dedicata all'addestramento unità cinofila in via Pialoi in via Altinia a Favaro Veneto, acquisito agli atti con PG 533538 del 09/10/2025 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (allegato A), che presenta un costo complessivo di 1.750,00 (oneri fiscali esclusi), di cui € 54,00= per oneri di sopralluogo ed € 1.696,00= per l'esecuzione, per una spesa complessiva di euro 1.925,00 IVA 10% compresa;

Rilevato che:

- la società VENEZIANA ENERGIA RISORSE IDRICHE TERRITORIO AMBIENTE SERVIZI - V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., Codice Fiscale e partita IVA 03341820276, è una società multiservizi italiana a capitale pubblico che agisce quale gestore unico del servizio idrico integrato nel territorio di pertinenza dell'Ambito Territoriale Ottimale "Laguna di Venezia" che comprende 36 Comuni della Città Metropolitana di Venezia (tra cui il Comune di Venezia) e pertanto nel mercato non vi sono altri soggetti titolati ad operare nella suddetta infrastruttura impiantistica;

- trattandosi di lavoro di importo inferiore a € 5.000,00 non sussiste l'obbligo di ricorrere al M.E.P.A.;

- con provvedimento approvato dal Consiglio di Anac il 18 giugno 2025, l'Autorità ha prolungato la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro da parte di scuole, comuni, enti pubblici.

- è stato acquisito quindi il CIG B89240A3A9 attraverso la Piattaforma contratti pubblici – PCP;

Ritenuto che:

- la predetta offerta è congrua e conveniente;

- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta al di fuori della piattaforma M.E.P.A., con affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs 36/2023 alla ditta V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. con sede VENEZIA (VE) in SESTIERE SANTA CROCE 489 (CAP 30135), Partita IVA: 03341820276 e Codice Fiscale: 03341820276 per gli interventi in oggetto;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di euro 1.925,00 (o.f.i.);
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di intervento e dell'importo contrattuale.

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- che si prescinde dalla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 in quanto la società VERITAS SPA agisce quale gestore unico del servizio idrico integrato nel territorio di pertinenza dell'Ambito Territoriale Ottimale "Laguna di Venezia";
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B89240A3A9 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ALTRESÌ ATTO che:

la funzione di Responsabile del Procedimento è assolta dal dott. Roberto Scaramella, Responsabile del Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo;

non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, dott. Roberto Scaramella, come da dichiarazione Prot. Gen. n. 533649 del 09/10/2025;

il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) vigente;

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023.

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, (p.g. 269354 del 5/6/2023).

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Venezia

DETERMINA

1. di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

a) il fine che si intende perseguire è il miglioramento delle condizioni di utilizzo dell'area ed il benessere delle persone e degli animali che ne fanno uso;

b) l'oggetto del contratto consiste nella realizzazione di un nuovo allaccio idrico comprensivi di sopralluogo preventivo da parte dell'ente gestore, con predisposizione di nuova presa presso l'area in oggetto;

c) il contratto verrà stipulato tramite ordine fuori M.E.P.A., ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;

d) le clausole essenziali sono indicate nella determinazione;

e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023;

2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. con decorrenza dal giorno di esecutività del presente provvedimento per un importo di euro 1.925,00 (o.f.i.);

3. di impegnare a favore della ditta V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. la somma di euro 1.925,00= (o.f.i.) al bilancio 2025 , al capitolo 4503029 "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI", codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" AZ. Spesa SEDIGEDI312 - "Manutenzioni ordinarie su immobili dati in locazione o concessione " del Bilancio 2025 Spesa finanziata con entrate correnti, che non presentando sufficiente disponibilità viene integrata, per competenza e per cassa, mediante storno, per euro 1.355,81 dal capitolo 4503026 "SERVIZI AMMINISTRATIVI", Azione di Spesa SECIGEDI281 - Altre spese per servizi amministrativi del Bilancio 2025;

4. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio preposto al controllo di gestione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della L. 488/1999 come modificata dal D.L. 168/2004 convertito in legge dalla L. 191/2004;

5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;

6 di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è il dott. Roberto Scaramella Responsabile del Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo;

8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;

9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Veronica Rade / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 24/10/2025