



Oggetto: C.I. 14959-15 – Intervento di “Rifacimento dei frangionde e darsena Strada Corte Comare (presso Ponte Longo) e darsena F.ta delle Cappuccine” (CUP J77H21001570001– CIG: 9715528356)

IMPRESA: ATI LOCAPAL SRL (capogruppo) - LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI SRL, con sede in Via Marghera n. 7 – 30010 Campagna Lupia (VE) – Codice fiscale e P. IVA 01594520270

CONTRATTO: Rep. n. 131642 del 05/12/2023

Importo a base di gara	€	915.371,44
Importo lavori a misura e in economia soggetti a ribasso d'asta	€	897.367,12
<u>Ribasso d'asta 3,770%</u>	€	<u>33.830,74</u>
Importo netto dei lavori	€	863.536,38
<u>Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	€	<u>18.004,32</u>
<u>Importo contrattuale</u>	€	<u>881.540,70</u>
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	912.694,07
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di		
<u>variante non soggetti a ribasso</u>	€	<u>15.980,02</u>
<u>Importo complessivo perizia suppletiva di variante</u>	€	<u>928.674,09</u>

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO AI FINI DEL RICONOSCIMENTO DELL'ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

1. PREMESSA E ANDAMENTO DEI LAVORI

L'intervento C.I. 14959/15 riguarda il rifacimento dei frangionde e della darsena di Strada Corte Comare (presso Ponte Longo) e della darsena di Fondamenta delle Cappuccine.

I lavori sono stati affidati all'ATI costituita da **Locapal S.r.l.** (mandataria) e **Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l.** (mandante), per l'importo contrattuale di **€ 881.540,70**, di cui € 863.536,38 per lavori ed € 18.004,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stato sottoscritto in data **05/12/2023**, con un termine contrattuale di **90 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla consegna dei lavori.

L'esecuzione delle opere è stata avviata mediante consegna parziale in data **25/03/2024**, limitatamente alle lavorazioni presso la darsena di Strada Corte Comare, mentre la consegna

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



definitiva è avvenuta il **23/09/2024**, a seguito dello sgombero delle aree interessate dai lavori presso la darsena delle Cappuccine.

Nel corso dell'appalto si sono rese necessarie due proroghe contrattuali, rispettivamente di **60 giorni** e di **30 giorni**, motivate principalmente dalle difficoltà riscontrate nelle operazioni di estrazione delle palancole metalliche esistenti e dalle interferenze operative connesse alla gestione del materiale da reimpiegare.

Durante l'esecuzione dei lavori è stata inoltre predisposta una **perizia suppletiva e di variante**, approvata con Determinazione Dirigenziale n. **649 del 28/03/2025**, che ha aggiornato l'importo complessivo dell'appalto ad **€ 928.674,09** (o.f.e.).

Nel corso dell'appalto è stata corrisposta all'Appaltatore un'anticipazione di **€ 176.308,14** e sono stati emessi n. **3 certificati di pagamento**, relativi ai SAL maturati durante l'esecuzione delle opere.

Lo Stato Finale è stato redatto in data **30/06/2025**, per un importo complessivo di **€ 916.129,71**, risultando pertanto inferiore all'importo autorizzato con la variante in corso d'opera.

Per maggiori dettagli si rinvia alla Relazione sul Conto Finale e al Certificato di Regolare Esecuzione acquisiti agli atti.

2. ADEGUAMENTO PREZZI

Ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, convertito dalla L. 91/2022, come prorogato dalla L. 207/2024 (cd Decreto Caro Materiali), la Stazione Appaltante, congiuntamente alla Direzione Lavori, ha provveduto alla verifica delle lavorazioni contabilizzate e delle relative quantità eseguite, al fine della determinazione degli importi spettanti a titolo di adeguamento prezzi.

Dall'esame della documentazione contabile predisposta dalla Direzione dei Lavori, costituita dagli stati di avanzamento lavori, dai relativi prospetti di calcolo dell'adeguamento prezzi e dalla contabilità speciale redatta ai sensi della normativa richiamata, è stata verificata la corretta determinazione dei maggiori importi spettanti all'Appaltatore. Dalle verifiche effettuate sono risultati i seguenti importi:

Stato Avanzamento Lavori

SAL n. 1 e SAL n. 2 (o.f.c.)

Importo adeguamento prezzi

€ 220.423,63

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Servizio Manutenzione Viabilità 2 Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Stato Avanzamento Lavori

SAL n. 3 e Finale (o.f.c.)

Totale (o.f.c.)**Importo adeguamento prezzi**

€ 30.733,55

€ 251.157,18

Verificata l'insufficienza delle risorse disponibili nel quadro economico dell'intervento ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, convertito dalla L. 91/2022, come prorogato dalla L. 207/2024, per l'integrale riconoscimento degli importi spettanti, la Stazione Appaltante ha provveduto ad attivare la procedura di accesso al **Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Gli importi richiesti al Fondo risultano i seguenti:

Richiesta di finanziamento**Importo**

SAL n. 1 e SAL n. 2 (o.f.c.)

€ 32.573,62

finanziamento erogato da impegnare e liquidare

SAL n. 3 e Finale (o.f.c.)

€ 9.059,46

*Finanziamento in attesa di decreto MIT da impegnare e liquidare***Totale (o.f.c.)****€ 41.633,08**

A seguito della ricognizione delle risorse disponibili, l'Amministrazione ha provveduto ad integrare la copertura finanziaria dell'intervento mediante l'assegnazione di ulteriori risorse proprie disponibili su capitoli compatibili con le norme contabili e con i vincoli di destinazione:

Nuovo finanziamento**Importo**

SAL n. 1 e SAL n. 2 (o.f.c.)

€ 187.850,01

Finanziamento inserito in variazione di bilancio da impegnare e liquidare

SAL n. 3 e Finale (o.f.c.)

€ 21.674,09

*Finanziamento inserito in variazione di bilancio da impegnare e liquidare***Totale (o.f.c.)****€ 209.524,10**

Alla data della presente relazione il quadro finanziario dell'adeguamento prezzi risulta il seguente:

- non risultano ancora liquidati importi a titolo di adeguamento prezzi;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Servizio Manutenzione Viabilità 2 Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

- risultano finanziati e da impegnare complessivamente euro 242.097,72, di cui euro 209.524,10 mediante risorse proprie dell'Amministrazione ed euro 32.573,62 mediante risorse statali già assegnate;
- permane in corso di istruttoria ministeriale la richiesta di finanziamento di euro 9.059,46 relativa al SAL n. 3 e allo Stato Finale.

Dalla documentazione acquisita agli atti risulta che la Direzione dei Lavori ha provveduto alla corretta determinazione dell'adeguamento prezzi secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Gli importi risultano verificati dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto e trovano copertura:

- per euro **209.524,10** mediante risorse proprie dell'Amministrazione;
- per euro **32.573,62** mediante risorse del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche già assegnate;
- per euro **9.059,46** mediante richiesta di accesso al Fondo in attesa di assegnazione.

Si ritiene pertanto che sussistano i presupposti per il riconoscimento dell'adeguamento prezzi e per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di impegno e liquidazione secondo la disponibilità delle risorse e si propone di procedere all'impegno e alla liquidazione delle somme già finanziate e, per la quota residua, successivamente all'assegnazione delle risorse statali da parte del MIT..

Il RUP
arch. Roberto Megera
(documento firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.venezia.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.