



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

CONCESSIONE DI SERVIZI CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA CITTÀ DI VENEZIA EX ART. 183, CO. 15, D.LGS. 50/2016. | CUP F79J21014710005 | R.T.I. EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CAPOGRUPPO), ATLANTICO S.P.A. E CITY GREEN LIGHT S.R.L.

PERIZIA DI VARIANTE
N. 6

*** VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI ***

(Ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 50/2016 – "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia", e del D.M. 7 Marzo 2018 n. 49)

IMPRESA: R.T.I. Edison Next Government S.r.l. (capogruppo), Atlantico S.p.A., City Green Light S.r.l.

CONTRATTO: N. 131531 in data 23/11/2022.

Capogruppo mandataria del R.T.I. Edison Next Government S.r.l.

Importo a base d'asta	€ 204.811.960,00
Ribasso d'asta	18,500%
Importo netto del contratto	€ 190.931.583,68
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.861.086,00
Importo contrattuale	€ 192.792.669,68

* * * * *

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

L'anno Duemilaventicinque il giorno 26 del mese di Novembre in Venezia – presso la sede del Servizio Impianti Centro Storico e Isole c/o Ca' Farsetti, San Marco 4136, si sono incontrati l'Ing. Marco Masinelli in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto del Contratto di Concessione in parola e il Sig. Domenico Cervelli in qualità di procuratore incaricato della Impresa Edison Next Government S.r.l.

PREMESSE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione a contrarre n. 2228 del 12/11/2021, è stato disposto di affidare la Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia ex art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/2016, per una durata di concessione pari a 15 annualità e per un valore economico complessivo pari a € 204.811.960,00.=;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1339 del 5 Luglio 2022 è stato approvato l'affidamento della Concessione di servizi con efficientamento energetico per l'illuminazione pubblica e degli edifici pubblici della Città di Venezia per la durata di anni 15, al R.T.I. con capogruppo mandataria la Società Citelum Italia S.r.l., Atlantico S.p.A. e City Green Light S.r.l., sulla base dell'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara, per un importo netto complessivo pari a € 190.931.583,68.=, di cui € 1.861.086,00.= per oneri della sicurezza, e pertanto complessivamente € 192.792.669,68.=;

VISTO il contratto stipulato con repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022;

Per la Parte I della Relazione di Perizia (Interventi straordinari su impianti elettrici edifici pubblici):

PRESO ATTO che nel corso delle attività manutentive ordinarie e straordinarie svolte all'interno delle strutture comunali si rendono talvolta necessari interventi complementari ovvero supplementari non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

PRESO ALTRESÌ ATTO che, all'interno delle medesime strutture comunali, emergono sovente contingenze specifiche che comportano modifiche od integrazioni agli impianti elettrici, le quali risultano strettamente necessarie allo svolgimento delle attività previste nelle singole sedi;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

VISTE le tipologie degli interventi summenzionati, elencate e descritte all'interno della Relazione di Perizia, nonché computate nella Relazione Interventi Extra Edifici e nel Quadro Economico Interventi Extra Edifici;

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad eventuali elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per l'esecuzione degli interventi summenzionati, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha redatto, per conto della Stazione Appaltante, una relazione tecnica descrittiva relativa agli interventi medesimi, nonché un Quadro Economico comprensivo di Computo Metrico Estimativo nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;

Per la Parte II della Relazione di Perizia (Interventi straordinari su impianti di illuminazione pubblica):

PRESO ATTO che nel corso delle attività manutentive ordinarie e straordinarie svolte sulle infrastrutture di illuminazione pubblica, semaforiche ed altre consistenze, si rendono talvolta necessari interventi complementari ovvero supplementari o di supporto non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO che la Stazione Appaltante ha redatto un'apposita relazione tecnica descrittiva, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), la cui esecuzione, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto summenzionato;

VISTE le tipologie degli interventi summenzionati, elencate e descritte all'interno della Relazione di Perizia, nonché computate nella Relazione Interventi Extra Illuminazione Pubblica e Semafori e nel Quadro Economico Interventi Extra Illuminazione Pubblica e Semafori;

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad eventuali elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

- Per l'esecuzione degli interventi summenzionati, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha redatto, per conto della Stazione Appaltante, una relazione tecnica descrittiva relativa agli interventi medesimi, nonché un Quadro Economico comprensivo di Computo Metrico Estimativo nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse, redatto utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato;

Per la Parte III della Relazione di Perizia (Adeguamento normativo delle cabine mt-bt di palazzo ducale e museo ca' rezzonico):

VISTE le istanze trasmesse dalla società E-Distribuzione, con le quali si comunicava la programmazione di una modifica alle caratteristiche dell'alimentazione della rete MT, nell'ambito di un piano di ammodernamento della rete elettrica, con un cambio tensione di fornitura da 10kV a 20kV;

PRESO ATTO CHE, in funzione di tale variazione, si rende necessario eseguire la verifica e il successivo eventuale adeguamento di alcuni impianti elettrici (Cabine di Trasformazione MT-BT) secondo quanto previsto dalla normativa tecnica in vigore;

VISTA la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione delle verifiche, delle successive progettazioni e della realizzazione delle opere di adeguamento presso le cabine summenzionate, per le quali è stato dato un termine di 270 giorni, a far data della trasmissione delle singole comunicazioni, da parte della medesima società E-Distribuzione;

PRESO ULTERIORMENTE ATTO CHE:

- la Stazione Appaltante ha redatto una relazione tecnica descrittiva sommaria, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi, che non sono specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale (contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022);
- l'esecuzione dei suddetti necessari interventi, per evidenti motivi tecnici, economici e legati ai tempi di esecuzione, viene demandata all'appaltatore del contratto di Concessione in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione di quanto sopra menzionato l'appaltatore fornisce, per ciascun intervento, appositi preventivi di spesa e Computi Metrici Estimativi preventivamente visionati e vidimati dalla Stazione Appaltante, i quali confluiscono in un Computo Metrico Estimativo complessivo, redatto dalla medesima Stazione Appaltante utilizzando le medesime voci di prezzo ed applicando il medesimo ribasso d'asta dell'appalto di Concessione affidato, oltre ad elaborati grafici descrittivi all'uopo predisposti, finalizzati a definire tecnicamente nonché a quantificare economicamente il costo complessivo degli stessi;
- Per la realizzazione di quanto sopra, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto di Concessione in essere ha composto, per conto della Stazione Appaltante, un'apposita relazione tecnica di perizia di variante, comprensiva di un elenco dei summenzionati interventi non specificatamente ricadenti all'interno del perimetro contrattuale

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

(contratto repertorio n. 131531 del 23 novembre 2022, con decorrenza 1 luglio 2022), ed ha composto un Quadro Economico con i Computi Metrici Estimativi prodotti e trasmessi dall'Appaltatore, nel quale sono indicate tutte le voci del Prezzario con i relativi prezzi e tutte le voci relative ai Nuovi Prezzi, oltre alle quantità indicative per ognuna di esse;

* * * * *

PRESO ATTO PERTANTO CHE, sulla scorta di quanto sopra descritto, si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavorazioni per effetto delle quali si è convenuta l'esigenza di concordare nr. 171 nuovi prezzi unitari, allegati al presente verbale, a seguito di opportune indagini di mercato, di cui:

- nr. 93 nuovi prezzi per gli interventi straordinari sugli impianti elettrici degli edifici pubblici (Parte I della Perizia di Variante);
- nr. 29 nuovi prezzi per gli interventi straordinari sugli impianti di illuminazione pubblica (Parte II della Perizia di Variante);
- nr. 49 nuovi prezzi per gli interventi di adeguamento normativo delle cabine MT-BT (Parte III della Perizia di Variante).

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Impianti Venezia Centro Storico e Isole e Gestione Utenze

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Sig. Domenico Cervelli, nella qualità di rappresentante del R.T.I. **dichiara e si obbliga ad accettare** i nuovi prezzi concordati con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Marco Masinelli, determinati sulla base di una ricerca di mercato in relazione alle caratteristiche tecniche e meccaniche dei prodotti nonché alle prestazioni svolte.

Per quanto concerne le prescrizioni di carattere generale e la contabilizzazione delle diverse categorie delle lavorazioni si farà riferimento a quanto previsto nella Convenzione nonché a quanto stabilito nel succitato Contratto di Concessione.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta superiore approvazione.

Letto, firmato e sottoscritto.

Venezia, lì 26/11/2025

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Ing. Marco Masinelli
(atto firmato digitalmente)*

Per il R.T.I.
Sig. Domenico Cervelli
(atto firmato digitalmente)*

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco Dittadi
(atto firmato digitalmente)*

Allegati:

- 1) 6°VAR_ANALISI_NUOVI_PREZZI_ED
- 2) CABINE MT Comune di Venezia Analisi dei prezzi

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
RUP - ing. Francesco Dittadi (francesco.dittadi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio: ing. Marco Masinelli (marco.masinelli@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: energia.impianti@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it