



Comune di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI – SOGGETTO ATTUATORE DI II LIVELLO
Settore Progetti Strategici e Attuazione PNRR
Servizio progettazione e Realizzazione Opere Edilizie Strategiche

IL DIRETTORE

ing. Simone Agrondi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

arch. Alice Maniero

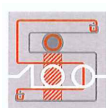
PROGETTO

PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 AQ4 - VENEZIA2
C.I.15069 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE"
(CUP D74H21000240001 – CIG: 97480086AD)

FASE

Perizia Suppletiva di Variante N.1

IMPRESA ESECUTRICE



INNOCENTE & STIPANOVICH S.R.L.

FIUME 1912 2012 TRIESTE / VENEZIA

Via F. Filzi, 4
34132 Trieste, Italia

Via G. Verdi, 66
30171 Venezia, Italia

Responsabile di Commessa

SO.GE.DI.CO.
IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI

Via del Trifoglio, 19/A
30175 Marghera, Italia

Responsabile di Commessa

DIREZIONE LAVORI

oneworks:

Via A. Sciesa 3
20135 Milano, Italia

Via Dell'Elettricità 3/D
30175 Venezia, Italia

Direttore dei Lavori

GNOSIS
progetti

Via Medina, 40/H
80133 Napoli, Italia

dabster
INGEGNERIA

Via Sommacampagna, 63/H
37137 Verona, Italia

Direttore Operativo Impianti

TITOLO

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE
Elenco Nuovi Prezzi

ELABORATO

BIS-PV1-RP-Q-003-00

REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:	SCALA:
rev_00	31/05/2026	Prima Emissione	KPE	FCA	FCA	
						NOME FILE: BIS-PV1-RP-Q-003-00

ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI						
N	ARTICOLO	DESCRIZIONE LAVORO	U.M.	PREZZO UNITARIO LORDO	PREZZO UNITARIO A SEGUITO DI RIBASSO MEDIO DEL 8,883%	MANODOPERA SU PREZZO UNITARIO LORDO
1	B65068c	VERNICIATURE SU FERRO [B65068] Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: [B65068c] smalto sintetico satinato	mq	23,87 €	21,75 €	65,00%
2	NP.OC.01	Esecuzione di prova di stabilità di alberatura esistente con apposite attrezzature, comprensiva di noli e mezzi d'opera e materiali, assistenza in campo di tecnico specializzato e personale di assistenza. Comprensiva altresì di ogni onere per la restituzione di perizia agronomica redatta da tecnico specializzato abilitato. Ongi altro onere compreso atto a fornire la certificazione di stabilità delle alberature	a corpo	2 060,92 €	1 877,85 €	87,23%
3	NP.OC.02	Pulizia rete acque meteoriche esistente con il supporto di speciali attrezzature per l'espurgo e la rimozione di radici. Ogni onere compreso per l'assistenza con manopera per l'apertura e la chiusura di chiusini di ispezione della rete.	a corpo	3 242,40 €	2 954,38 €	19,08%
4	NP.OC.03	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo.	cad	775,48 €	706,59 €	18,67%
5	NP.OC.04	Rimozione di condotta esistente idrica Veritas in cemento amianto, compreso redazione e presentazione del piano di lavoro, perimetrazione dell'area, impiego di personale specializzato, movimentazione del materiale rimosso nell'ambito del cantiere, carico in camion, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, compreso ogni altro onere per dare il lavoro eseguito secondo normative vigenti e a a regola d'arte	a corpo	7 055,62 €	6 428,87 €	0,00%
6	NP.OC.05	TUBAZIONI IN POLIETILENE MICROFESSURATE PER DRENAGGIO CON STRUTTURA A DOPPIA PARETE E PIEDE DI APPOGGIO Fornitura e posa in opera di tubazioni di drenaggio in polietilene alta densità con struttura cellulare, corrugate all'esterno e lisce all'interno con un coefficiente di scabrezza pari a $0,135 \pm 0,017$ mm conforme alla norma DIN 4262 e DIN 16961, con piede di appoggio, fessure drenanti di larghezza compresa tra 0,8 mm e 1,2 mm e lunghezza di 25 mm, superficie di captazione superiore a $50 \text{ cm}^2/\text{m}$, giunzione a manicotto o a bicchiere ad incastro, compreso carico, trasporto, scarico, con la sola esclusione dello scavo e reinterro.	ml	22,70 €	20,68 €	7,45%
7	NP.OC.06	Sola posa in opera di lamiera piana di alluminio preverniciato, costituito da nastro continuo nelle larghezze commerciali, ancorato al sottostante supporto con appositi sistemi. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aggraffatura dei nastri, il risolto perimetrale con corpi emergenti con l'esclusione delle lattonerie perimetrali a completamento sia a fissaggio indipendente, le sigillature, lo sfrido, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. Il tutto a fornire il lavoro compiuto a regola d'arte	mq	28,76 €	26,20 €	100,00%

8	NP.OC.07	Fornitura e posa in opera di pozzetto in calcestruzzo prefabbricato dim 30x30x30, completo elemento di chiusura con sigillo. Ogni onere compreso per lo scavo, la formazione dalla base con calcestruzzo magro, il rinterro ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	37,76 €	34,41 €	42,61%
9	VEN24-04.25.13.a	Prospezioni georadar dalla superficie compresa interpretazione e restituzione dei dati Impianto cantiere	cad	255,00 €	232,35 €	100,00%
10	VEN24-04.25.13.b	Prospezioni georadar dalla superficie compresa interpretazione e restituzione dei dati Rilievi in esterno su superfici piane - costo a ml	ml	7,14 €	6,51 €	100,00%
11	VEN25-01.08.06.g	Casseforme, rette realizzate in legname, metallo o altri materiali per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio. CASSEFORME sovrapprezzo alle casseforme con superficie piallata per formazione di getti in conglomerato cementizio a faccia vista	mq	19,92 €	18,15 €	75,75%
12	VEN25-01.09.03.00	Giunto di dilatazione per strutture in calcestruzzo situate in ambienti umidi, costituito da guarnizione idroespandente in gomma naturale combinata con polimeri idrofili in grado, a contatto con l'acqua, di aumentare il proprio volume, di dimensioni mm 20x10 armato con rete di acciaio (espansione lineare non inferiore al 60% - pressione sulle interfacce non inferiore a kg/cmq 14). GIUNTO DI DILATAZIONE PER STUTTURE IN CLS	ml	60,50 €	55,13 €	15,16%
13	VEN25-01.09.04.00	Giunto di ripresa di getto per strutture in calcestruzzo situato in ambienti umidi di sezione minima pari a cm 20, costituito da cordolo idroespansivo di mm 20x25 composto da bentonite di sodio (75%) e da gomma butilica (25%) in grado, a contatto con l'acqua di espandersi fino a 6 volte il volume iniziale. GIUNTO DI RIPRESA DI GETTO	ml	21,90 €	19,95 €	34,89%
14	VEN25-01.14.10.b	Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio B450C di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura costituito da aggregato minerale al quarzo corindone, additivi speciale ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m ² nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m ² , l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il	mq	51,90 €	47,29 €	36,80%
15	VEN25-01.30.19.00	Mano a finire di smalto oleofenico di colore a scelta della Direzione Lavori, spessore 30/40 micron. MANO A FINIRE DI SMALTO OLEOFENOLICO.	kg	0,59 €	0,54 €	55,93%

16	VEN25-04.02.34.a	Taglio di precisione con sega circolare o con sega a filo d'acciaio di opera d'arte in conglomerato cementizio armato di qualunque classe di resistenza. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La scelta dell'attrezzatura utilizzata, completa di tutti gli accessori compresa la centralina idraulica, spetta all'Appaltatore in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistenti e conformi alle vigenti normative di sicurezza. La voce di prezzo comprende tutte le perforazioni per l'attacco della strumentazione alla struttura da demolire, il taglio dell'armatura esistente e l'estrazione dei blocchi tagliati con le necessarie precauzioni al fine di non compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento o a terzi e quant'altro necessario al fine di ottenere una superficie perfettamente pulita, piana ed integra come definito negli elaborati progettuali e secondo le indicazioni impartite dalla D. L. Il taglio deve essere eseguito con qualunque andamento poligonale e per inclinazioni fino a 20°. Nel taglio "di precisione" non sono ammesse sovrapposizioni dei tagli negli angoli. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta. E inoltre compreso ogni onere per l'allontanamento del materiale di rifiuto fuori delle pertinenze stradali con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10	mq	352,04 €	320,77 €	32,07%
17	VEN25-04.08.04.a	Fornitura e posa in opera di manufatti in ghisa-cemento quali chiusini, caditoie etc. da porre su manufatti già predisposti di fori o di passo d'uomo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato per il peso nominale dell'elemento risultante dagli elaborati di progetto. FORNITURA E POSA DI MANUFATTI IN GHISA-CEMENTO - CLASSE A	kg	4,67 €	4,26 €	1,28%
18	VEN25-04.08.09.b	Sovrapprezzo per protezione anticorrosiva mediante zincatura a caldo di elementi di strutture e manufatti metallici, zincatura a caldo eseguita in conformità alla normativa UNI EN ISO 1461:2009. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni maggior onere aggiuntivo per la realizzazione in dimensioni o lavorazioni particolari necessarie per consentire il trattamento dei singoli elementi finiti, la pulizia preventiva dei manufatti, i trasporti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Il peso del manufatto è da determinarsi in base al peso teorico dei singoli elementi (profilati, barre, ecc.) costituenti il manufatto stesso, al netto della zincatura nonché della bulloneria necessaria ai fissaggi in quanto il prezzo unitario è già comprensivo dell'aumento di peso conseguente la zincatura. Esclusa la sola pulizia post zincatura delle strutture e dei manufatti che sarà compensata con voce specifica. Incluso inoltre quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della D. L. e nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Carpenteria pesante ZINCATURA A CALDO DI STRUTTURE E MANUFATTI ACCIAIO - manufatti vari	kg	1,09 €	0,99 €	42,20%

19	VEN25-04.10.14.b	Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni interrato esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di scarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 50x50x50 (h) cm	cad	143,72 €	130,95 €	38,02%
20	VEN25-04.10.16.c	Fornitura e posa in opera o formazione in opera di pozzetti, in calcestruzzo armato Rck 30 MPa delle dimensioni stabilite negli elaborati di progetto, con soletta dimensionata per carichi stradali di prima categoria compreso passo d'uomo o svasatura sagomata in testata per l'alloggiamento di una griglia filtrante e fondo in calcestruzzo armato. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per l'innesto delle tubazioni in entrata ed in uscita, la fornitura e posa dell'acciaio d'armatura, il reinterro. Nel prezzo è compreso ogni onere per la redazione di relazione di dimensionamento statico dell'elemento, elaborata da tecnico abilitato, in base ai carichi stradali di prima categoria ed alle condizioni di carico individuate dal progetto. Restano esclusi lo scavo, la griglia filtrante od il chiusino da compensarsi con i relativi prezzi di elenco. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. POZZETTI IN CALCESTRUZZO ARMATO - DIMENSIONI INTERNE 100x100x100 cm	cad	811,70 €	739,60 €	17,29%
21	VEN25-04.22.096.a	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386 Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. TUBAZIONI IN POLIETILENE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 40	ml	7,53 €	6,86 €	50,20%

22	VEN25-04.22.096.c	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386 Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 63	ml	8,54 €	7,78 €	44,26%
23	VEN25-06.02.014.c	FORNITURA E POSA TUBAZIONI IN PEAD PE 80 PN8 Fornitura e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 80 (sigma 63) idonee per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare, e/o per il trasporto di fluidi alimentari in pressione, con classe di pressione PN8 bar. Le tubazioni dovranno essere prodotte con materia prima 100% vergine e completamente atossiche, conformi alla norma UNI EN 12201 e alle prescrizioni igienico sanitarie D.M. n. 174 del 06/04/2004 per il trasporto di liquidi alimentari. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; tipo di polietilene; pressione nominale PN espressa in bar; valore SDR; diametro esterno e spessore della parete espresse in mm; data e turno di produzione. Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001 e certificate da istituto terzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio lo sfrido e le giunzioni mediante saldatura; - la posa in opera delle condotte con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali (curve, derivazioni, riduzioni, collari) sia interrati che all'interno di camerette, - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale di allettamento e	ml	18,67 €	17,01 €	25,26%
24	VEN25-06.02.19.i	Fornitura e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 (sigma 80) atossiche idonee per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare, e/o per il trasporto di fluidi alimentari in pressione, con classe di pressione PN16 bar (SDR 11). Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo, conformi alla norma UNI EN 12201-2 e alle prescrizioni igienico sanitarie D.M. n. 174 del 06/04/2004 per il trasporto di liquidi alimentari. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalla norma UNI EN 12201 ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; tipo di polietilene; pressione nominale PN espressa in bar; valore SDR; diametro esterno e spessore della parete espresse in mm; data e turno di produzione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio lo sfrido e le giunzioni mediante saldatura; - la posa in opera delle condotte con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali (curve, derivazioni, riduzioni, collari) sia interrati che all'interno di camerette, - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale di allettamento e di rivestimento da computarsi con le relative voci. A tal fine si ricorda l'applicabilità dell'art.	ml	69,75 €	63,55 €	9,18%