



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". CUP F71D19000030004. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO QUANTIFICAZIONE ECONOMIE DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1508 del 22/06/2026

Determinazione (DD) n. 1615 del 27/07/2026

Fascicolo N.302/1/2019 - ATTI (DD E DELIBERE)



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il Dirigente

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e s.m.i., per le parti ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

da parte delle P.A." e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- lo Statuto;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

PREMESSO altresì che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 " sport e inclusione sociale"- Cluster 2;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01,



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- l'Allegato 1, rev. 2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

VISTI altresì:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

progetti di rigenerazione urbana" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE, CUP F71D19000030004, per l'importo di € 1.800.000,00;

- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore PG 0077915 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto del 04/04/2022 di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

RILEVATO che:

- in ottemperanza del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana", al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:
- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023;
- il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato;
- il termine finale entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori è il 30 giugno 2026;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio di informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii";

PREMESSO altresì che:

- l'intervento in argomento è stato inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 e nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022- 2024 allegato al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2021 e successive modifiche, per l'importo di € 1.800.000,00, finanziato mediante Contributi dallo Stato PNRR Rigenerazione Urbana, codice CUP F71D19000030004;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2022, relativa alla



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024, per l'intervento C.I. 14529 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 200.000,00 finanziato mediante Proventi Edilizi 2022, a seguito del quale l'importo dell'intervento risulta ammontare a complessivi € 2.000.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1866 del 20/09/2022 si è provveduto ad affidare a Professionisti esterni, costituiti in R.T.P., l'incarico professionale di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 2.000.000,00, redatto dal R.T.P. all'Uopo incaricato;
- con determinazione a contrarre n. 979 del 26/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal medesimo R.T.P., per la spesa complessiva di € 2.000.000,00 (o.f.c.), di cui € 1.557.253,21 (o.f.e.) per lavori ed € 442.746,79 (o.f.c.) per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- con determinazione di aggiudicazione n. 1489 del 26/06/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate al R.T.I. Clea Costruzione Srl e Clea S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali, CIG 9785264F4A, per l'importo € 1.464.362,50 per lavori, al netto del ribasso del 2,44%, oltre a € 56.266,64 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 1.520.629,14 (o.f.e.), con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 1.959.713,52 (o.f.c.);
- in data 28/07/2023 con repertorio speciale n. 131595, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia e il raggruppamento temporaneo di imprese tra CLEA COSTRUZIONI SRL (capogruppo), CLEA S.C. (mandante);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 16/08/2023 è stato affidato a Professionista esterno l'incarico professionale di Direzione Lavori;

PRESO ATTO che:

- con verbale dell'11 settembre 2023 si è provveduto a consegnare parzialmente i lavori al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni propedeutiche all'intervento di verifica bellica affidato con Determina n 1789 del 09/08/2023 alla ditta Multiservice;
- con nota del 26/10/2023 PG/2023/0518055, a seguito delle operazioni di scavo, il Direttore dei Lavori ha comunicato il rinvenimento di materiale contenente amianto e della conseguente necessità di bonificare il terreno per l'esecuzione del nuovo edificio, formalizzando pertanto una perizia di variante in corso d'opera;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025 - Variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 14529 di ulteriori € 421.362,50, di cui € 300.000,00 finanziati mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023 ed € 121.362,50 finanziati mediante Contributi dello



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 2.421.362,50 (o.f.c.).

- con Determinazione Dirigenziale n. 2909 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico dell'intervento C.I. 14529, dell'importo complessivo di € 2.381.076,02 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 205 del 12/02/2024 è stata approvata una Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e smi, dell'importo di € 187.000,00 (o.f.e), che ha elevato l'importo contrattuale a € 1.707.629,14 (o.f.e.), con un quadro economico di spesa dell'importo di € 2.381.076,02 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 696 del 04/04/2025 è stata approvata la seconda Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 e smi, dell'importo di € 167.554,86 (o.f.e.), che ha elevato l'importo contrattuale a € 1.875.184,00 (o.f.e.), con un quadro economico di spesa dell'importo di € 2.381.076,02 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2288 del 20/11/2025 è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi professionali, il parziale recupero del ribasso d'asta di aggiudicazione con conseguente assestamento del quadro economico dell'opera, così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a corpo	213.049,43
A2	Lavori a misura	1.597.680,16
A3	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	64.454,41
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 2,440%	1.875.184,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B4	Imprevisti	10.556,07
B5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B6	Accantonamento	0,00
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	245.738,66
B7b	Spese tecniche (incentivi)	22.424,45
B8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	16.536,62
	TOTALE	295.255,80
B12/1	IVA 10% su "TOT A1+A2+A3" (lavori)	187.518,40



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

B12/2	IVA 22% su B7a e B11	57.700,57
	TOTALE IVA	245.218,97
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	540.474,77
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	2.415.658,77
	RIBASSO (2,440%)	5.185,21
	IVA su ribasso	518,52
	TOTALE RIBASSO	5.703,73
	Totale (A + B + Ribasso)	2.421.362,50
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	2.062.702,40
	Somme a disposizione (o.f.c.)	330.531,92
	Incentivi	22.424,45
	Totale complessivo	2.415.658,77

ACCERTATO che l'opera C.I. 14529 dell'importo di € 2.421.362,50 è stata così finanziata:

- per € 1.800.000,00 mediante Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, al cap. 5822 art. 799 "Contributi Stato PNRR Rigenerazione Urbana", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale";
- per € 184.078,69 mediante Oneri di urbanizzazione anno 2022, al cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale";
- per € 15.921,31 mediante Avanzo da oneri di urbanizzazione applicato a Bilancio anni precedenti, al cap. 27022 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale";
- per € 300.000,00 mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale";
- per € 121.362,50 mediante Contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale";

VISTO che il Collaudatore Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto è stato individuato tra i dipendenti dell'Amministrazione Comunale e incaricato con atto di nomina PG n. 479330 del 16/09/2025 a firma del Direttore dell'area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento in oggetto, redatto in data 17/04/2026 dal Collaudatore, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore è avvenuta con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 15/01/2024 e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 28/10/2025, con un ritardo 7 giorni rispetto ai termini contrattuali;
- il Conto Finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 27/02/2026 per un importo totale netto dei lavori pari ad € 1.869.641,28 (o.f.e.), con un risparmio di € 5.542,72 (o.f.e.) rispetto alla somma autorizzata;
- l'Impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, firmando il registro di contabilità finale formulando complessivamente n. 13 riserve;
- il Collaudatore, sulla scorta delle controdeduzioni espresse dal Direttore Lavori nella relazione riservata e dal RUP nella propria relazione, ha confermato l'infondatezza delle riserve;
- nel certificato di collaudo è stato confermato l'importo risultante dallo Stato finale pari a € 1.869.641,28 (o.f.e.); a detto importo è stata applicata la penale per il ritardo nell'esecuzione dei lavori per € 13.126,26 (o.f.e.), pertanto l'importo netto finale risulta ammontare a € 1.856.515,02 (o.f.e.);
- è stato determinato un credito netto a saldo per l'Impresa pari a € 178.724,93 (o.f.e.);
- dalle risultanze contabili si rileva quindi un'economia di spesa di complessivi € 18.668,98 (o.f.e.) rispetto all'importo totale autorizzato;

ACCERTATO che:

- la succitata somma di € 178.724,93 (o.f.e.), relativa al saldo, risulta essere già stata interamente liquidata in favore dell'Appaltatore;
- per l'intervento in oggetto può essere posto in economia l'importo complessivo di € 26.239,63, come di seguito specificato:
- € 20.535,90 (o.f.c.) per somme impegnate a favore dell'Appaltatore non più necessarie, impegno n. 9608/2025, spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;
- € 5.703,73 (o.f.c.) relativo a somme prenotate derivanti dal ribasso d'asta di aggiudicazione (ECON) non più necessarie, spesa finanziata mediante Oneri di urbanizzazione anno 2022;

DATO ATTO che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina PG n. 568499 in data 14/12/2021, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

DATO ATTO che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D. Lgs. 36 del 2023 s.m.i e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RITENUTO di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al netto delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui, pari a € 105,41 (o.f.c.) finanziati con Contributo dello Stato PNRR Rigenerazione Urbana, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.847.109,81	€ 574.147,28	€ 2.421.257,09
Impegnato	€ 1.847.109,81	€ 568.443,55	

DATO ATTO:

- che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- che dalla nota n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e previsione, il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, redatto dal Collaudatore in data 17/04/2026, relativo all'intervento C.I. 14529 ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA IMMOBILI DI VIA CAFASSO A MARGHERA DESTINATI ALLE STRUTTURE OPERATIVE DEL CORPO DI POLIZIA LOCALE, CIG 9785264F4A - CUP F71D19000030004, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 1.856.515,02 (o.f.e.);

2. di porre in economia l'importo complessivo di € 26.239,63 (o.f.c.), per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, così composto:

- € 20.535,90 (o.f.c.) per somme impegnate a favore dell'Appaltatore non più necessarie, impegno n. 9608/2025, spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023;

- € 5.703,73 (o.f.c.) relativo a somme prenotate derivanti dal ribasso



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

d'asta di aggiudicazione (ECON) non più necessarie, spesa finanziata mediante Oneri di urbanizzazione anno 2022;

3. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, riassetato a seguito delle economie di spesa sopra citate, così determinato:

QUADRO ECONOMICO FINALE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a corpo	213.049,43
A2	Lavori a misura	1.579.011,18
A3	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	64.454,41
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 2,440%	1.856.515,02
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	246,30
B4	Imprevisti	10.309,77
B5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B6	Accantonamento	0,00
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	245.652,26
B7b	Spese tecniche (incentivi)	22.424,45
B8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	16.536,62
	TOTALE	295.169,40
B12/1	IVA 10% su "TOT A1+A2+A3" (lavori)	185.651,48
B12/2	IVA 22% su B7a e B11	57.681,56
	TOTALE IVA	243.333,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	538.502,44
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	2.395.017,46
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	2.042.166,50
	Somme a disposizione (o.f.c.)	330.426,51
	Incentivi	22.424,45
	Totale complessivo	2.395.017,46



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

4. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14529 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.847.109,81	€ 547.907,65	€ 2.395.017,46
Impegnato	€ 1.847.109,81	€ 547.907,65	

5. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

6. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 27/07/2026



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU