



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale - Culturale

SERVIZIO: Servizio Tecnico per le Manutenzioni

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: BISCONTIN CLAUDIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NO26098/000 – CIG BC51B6F2C6. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17 COMMA 2 E 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023, TRAMITE CONFRONTO DI PREVENTIVI IN MEPA (RDO NG6419517) A OMEGA S.R.L., PER FORNITURA ESTINTORI PORTATILI. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 13.975,83 (O.F.I.) AL BILANCIO 2026.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1658 del 08/07/2026

Determinazione (DD) n. 1562 del 20/07/2026

Fascicolo N.21/2026 - TECNICO - MANUTENZIONE BENI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 – DUP – Sezione Strategica 2026 – Sezione Operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 28/10/2025 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Venezia;
- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

Rilevato che lo scrivente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, e in particolare il Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive, svolge attività inerenti la gestione degli immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici;

Considerato inoltre che, il Settore ha il compito di assegnare agli Enti del Terzo Settore spazi adibiti ad uso sociale, ludico ricreativo, culturale, sportivo, secondo i criteri e le modalità previsti dal Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia nonché il compito di gestire spazi ad uso occasionale per le attività organizzate dai cittadini, quali assemblee, manifestazioni culturali, sportive, attività istituzionali e altre attività di interesse generale;

Considerato che la gestione dei predetti beni immobili implica frequenti interventi di manutenzione sia per permetterne l'assegnazione in condizioni di sicurezza sia per mantenerli in buono stato, con la necessità del Settore di intervenire in maniera tempestiva al fine di rimuovere eventuali ostacoli alla fruibilità e garantirne la salvaguardia;

Considerato che, dai sopralluoghi effettuati, è emersa l'esigenza di procedere all'acquisto con consegna in unica soluzione c/o magazzino comunale in Mestre (VE) di n. 200 estintori rispettivamente:

VEN25-PR-A.67.12.01

ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg=6 classe 34A-233BC

cad/€59,76= Prezzario Regione Veneto 2025

spese di commercializzazione 10%

prezzo a base di gara €67,74/cad.

N°150*€67,74=€9.860,40=

VEN25-PR-A.67.13.01

ESTINTORE PORTATILE A CO2 kg=2 classe 34 BC

cad/€104,60= Prezzario Regione Veneto 2025

spese di commercializzazione 10%

prezzo a base di gara €115,06/cad.

N°30*€115,06=€3.451,80=

VEN25-PR-A.67.13.02

ESTINTORE PORTATILE A CO2 kg=5 classe 113 BC

cad/€158,38= Prezzario Regione Veneto 2025

spese di commercializzazione 10%

prezzo a base di gara €174,22/cad.

N°20*€174,22=€3.484,36=

Dato atto che è necessario affidare i lavori a ditta specializzata in possesso dei requisiti previsti;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;

- il vigente “*Regolamento di Contabilità*” del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Atteso che alla luce di quanto sopra esposto questa Amministrazione comunale ha la necessità di procedere all'affidamento diretto della fornitura in opera ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 ;

Rilevato che

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche della fornitura, come sopra indicate;
- all'interno del M.E.P.A. la fornitura è reperibile nel bando Beni DPI, equipaggiamenti ed attrezzature per la sicurezza e la difesa (CPV Identificativo 35111320-4 Estintori portatili);

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare la fornitura con le caratteristiche sopra descritte;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta a euro 16.796,56 oltre IVA;
- per la formulazione dell'offerta è stato deciso di chiedere uno sconto a corpo sull'importo dell'appalto;
- non sono previste opzioni o rinnovi del contratto;
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo servizio effettuati per gli anni precedenti;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” approvato dall'Amministrazione è stato deciso di utilizzare il confronto di preventivi, quale modalità di negoziazione semplificata che consente di trattare direttamente con più operatori economici, con conseguente riduzione della tempistica necessaria e in ottemperanza al principio di economicità;
- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, sono stati individuati i seguenti operatori economici:

Partita IVA	Ragione sociale
03205300282	A.E.S. S.R.L. ANTINFORTUNISTICA, ESTINTORI, SEGNALETICA
00230470270	ANTINCENDI MARGHERA S.R.L.
03646190268	BEMA SERVICE S.A.S DI BELLO LUCA & C.
04494960273	LAGUNA SERVICE S.R.L.
01973080276	LAMPI S.R.L.
02608810285	MENEGHETTI SRL

Partita IVA	Ragione sociale
02343130270	OMEGA S.R.L.

- le predette ditte sono abilitate ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;
- in data 23/06/2026 è stata pubblicata apposita confronto di preventivi n. RDO NG6419517 in M.E.P.A., rivolte alle ditte di cui sopra con richiesta di presentare un'offerta entro il 03/07/2026 ore 12:00;
- in data 03/07/2026, sono pervenute le seguenti offerte:

Partita IVA	Ragione sociale	Importo offerto	Protocollo
01973080276	LAMPI S.R.L.	11.925,56 (al netto oneri della sicurezza)	PG/2026/0385497 del 07/07/2026
02343130270	OMEGA S.R.L.	11.253,70 (al netto oneri della sicurezza)	PG/2026/0385540 del 07/07/2026

Ritenuto che

- la predetta l'offerta della ditta OMEGA S.R.L. è congrua e conveniente;
- la predetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto ditta di fiducia ed operante da anni nel settore;
- è opportuno procedere, all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023 alla ditta OMEGA S.R.L. con sede VIA SALONI MARITTIMA 59 - 30015 - CHIOGGIA (VE) Partita IVA: 02343130270 - Codice Fiscale: 02343130270;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di euro 11.455,60 (comprensivi di euro 201,90 per oneri sicurezza) oltre IVA;
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di servizio e dell'importo contrattuale.

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è svolta dall'arch. Claudio Biscontin, giusto provvedimento di nomina PG/2025/636886 del 27/11/2025;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Claudio Biscontin, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 4, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;

- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG BC51B6F2C6 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023.

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025.

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Venezia;

Preso atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

DETERMINA

di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è la messa a norma degli immobili di proprietà comunale per il mantenimento dell'efficienza e della sicurezza;
- b) l'oggetto del contratto ha ad oggetto l'acquisto con consegna in unica soluzione c/o magazzino comunale in Mestre (VE) di n. 200 estintori rispettivamente:

N°150* VEN25-PR-A.67.12.01 ESTINTORE PORTATILE A POLVERE kg=6 classe 34A-233BC

N°30* VEN25-PR-A.67.13.01 ESTINTORE PORTATILE A CO2 kg=2 classe 34 BC

N°20* VEN25-PR-A.67.13.02 ESTINTORE PORTATILE A CO2 kg=5 classe 113 BC

- c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A.

e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;

d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A. e le condizioni esecutive firmate dalla ditta in sede di offerta, contenute nel confronto di preventivi in MEPA (RDO NG6419517);

e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite confronto di preventivi nella piattaforma del M.E.P.A.;

di dare atto che in data 03/07/2026, per il confronto di preventivi n. RDO NG6419517 in M.E.P.A., sono pervenute le seguenti offerte:

Partita IVA	Ragione sociale	Importo offerto	Protocollo
01973080276	LAMPI S.R.L.	11.925,56 (al netto oneri della sicurezza)	PG/2026/0385497 del 07/07/2026
02343130270	OMEGA S.R.L.	11.253,70 (al netto oneri della sicurezza)	PG/2026/0385540 del 07/07/2026

di dare atto che in base alle offerte presentate, per il confronto di preventivi n. RDO NG6419517 in M.E.P.A., la migliore è risultata quella della ditta OMEGA S.R.L. che ha offerto la somma di 11.455,60 (comprensivi di euro 201,90 per oneri sicurezza) oltre IVA, giudicata congrua dal RUP;

di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta OMEGA S.R.L. per un importo di euro 13.975,83 (compresa IVA al 22%), dando atto, ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa entro n. 45 giorni decorrenti dalla data di stipula della RDO in MEPA;

- di impegnare a favore della ditta OMEGA S.R.L. la somma di euro 13.975,83= (IVA compresa) al bilancio 2026 capitolo 4522105 "ATTREZZATURE" - NO26098/000 - acquisto e installazione estintori per sedi comunali codice gestionale 999 - Attrezzature n.a.c., finanziata con ENTRATE CORRENTI;
- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N1 - beni immobili inventariabili dall'economato economale - tipologia 1 - nuova acquisizione", associando all'impegno il codice di classificazione 011 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- di dare atto che, come previsto dalla disposizione PG. 2022/553455, il RUP, al termine dei lavori, provvede alla compilazione e trasmissione del modulo "M1 modulo per carico beni patrimoniali" corredato da fattura e liquidazione";
- di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
- di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che la stipula del contratto in MEPA non è soggetta all'imposta di bollo ai sensi del d.P.R. n. 642 del 1972;
- di dare atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è svolta dall'arch. Claudio Biscontin, giusto provvedimento di nomina PG/2025/636886 del 27/11/2025;
- di dare atto che con la firma della presente determinazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Veronica Rade / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 20/07/2026