



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15427 - "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX GIL A MESTRE COMPRENDENTE LE SEDI DELLA POLIZIA LOCALE, SISTEMI INFORMATIVI, SALA QUARTIERALE E TEATRO MOMO". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 20/2026, AGGIUDICAZIONE A R.G. IMPIANTI SRL. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1599 del 30/06/2026

Determinazione (DD) n. 1509 del 10/07/2026

Fascicolo N.787/2024 - C.I. 15427 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX GIL A MESTRE COMPRENDENTE LE SEDI DELLA POLIZIA LOCALE, SISTEMI INFORMATIVI, SALA QUARTIERALE E TEATRO MOMO

Il Dirigente

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 e successive modifiche;
- l'intervento in oggetto, denominato C.I. 15427 "Riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso ex gil a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e teatro Momo" è stato inserito nel Piano degli Investimenti 2024-2026, annualità 2024, come aggiornato con la variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024, per un importo complessivo di € 1.350.000,00=, spesa finanziata con Entrate Correnti;
- l'intervento in oggetto risulta confermato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027, annualità 2025, allegato al Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 19/12/2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026 – 2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 e s.m.i. è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 -2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1 corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con D.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 588727 del 29/11/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Locale di Quartiere e Locale Terraferma – Energia Impianti all'ing. Francesco Dittadi fino al 29/11/2027;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato

con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";
- gli allegati al D. Lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato I.13 "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Visto che:

- l'intervento in oggetto, denominato C.I. 15427 "Riqualficazione impianto di climatizzazione del complesso ex gil a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e teatro Momo" è stato inserito nel Piano degli Investimenti 2024-2026, annualità 2024, come aggiornato con la variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024, per un importo complessivo di € 1.350.000,00=, spesa finanziata con entrate correnti;
- con determinazione dirigenziale n. 2567 del 12/12/2024 è stato approvato l'incarico al professionista Vito Saccarola, p.iva n. 00732140272, di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- con d.G.C. n. 231 del 28/10/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.350.000,00= (o.f.c.)
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 28/11/2025 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2025-2027 che prevede il rifinanziamento dell'intervento per l'importo di € 150.000,00, spesa finanziata con alienazione diritti già concessi in diritti di superficie;
- con determinazione dirigenziale n. 2452 del 3/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di € 1.500.000,00.= , con il seguente quadro economico:

allegato a) Quadro Economico Progetto esecutivo

Preso atto che:

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2452 del 03/12/2025, sono state approvate le modalità a contrarre per CI 15427 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX GIL A MESTRE COMPRENDENTE LE SEDI DELLA POLIZIA LOCALE, SISTEMI INFORMATIVI, SALA QUARTIERALE E TEATRO MOMO" CUP F79C24000050004, mediante Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. d) del D.Lgs. 36/2023, valutata con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- con la medesima determinazione è stato dato l'incarico al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di indire la Gara n. 20/2026 - CI 15427 "Intervento di riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso Ex Gil a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e teatro momo" - CUP F79C24000050004 - CIG BAFDF9CA0C; Importo complessivo dell'appalto: € 1.098.885,05 (o.f.e.) compresi gli oneri per la sicurezza, i costi di manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali; Importo dei lavori a misura, a base d'asta: € 1.080.251,70 (o.f.e.), Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 18.633,35 (o.f.e.); Il valore globale stimato dell'appalto comprensivo del quinto d'obbligo è pari ad € 1.318.662,06 oneri fiscali esclusi.
- con lettera d'invito PG/2026/0220084 del 20/04/2026 inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitate n. 10 imprese: 1. IDROTERMICA F.LLI SOLDERA S.R.L.; 2. GASPARINI IMPIANTI SRL; 3. I.TEC. SRL; 4. RADAR SRL; 5. Automazione Veneto srl; 6. LIMES S.R.L.; 7. IMPRESA POLESE SRL; 8. R.G. IMPIANTI S.R.L.; 9. RANZATO IMPIANTI SRL; 10. TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 17/4/2026, sono pervenute n. 4 offerte: 1. RADAR SRL; 2. R.G. IMPIANTI S.R.L.; 3. LIMES S.R.L.; 4. I.TEC. SRL.
- come risulta dal verbale di gara n.1 in data 20/4/2026 si è regolarmente riunito il seggio di gara, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione Prot. n. 2026/215508 in data 17/4/2026 e i componenti del Seggio, sono stati nominati con disposizione del Presidente del Seggio Prot. n. 2026/215513 in data 17/4/2026;
- nel corso della medesima seduta il seggio ha esaminato la documentazione amministrativa e rilevato che tutte le dichiarazioni sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 20/4/2026, si è riunita la commissione giudicatrice ed il Presidente della commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario Prot. n. 2026/215510 in data 17/4/2026, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della commissione con provvedimento Prot. n. 2026/215515 in data 17/4/2026, hanno proceduto all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificare il contenuto;
- come risulta dal verbale n. 3 del 30/04/2026, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata di sintesi delle valutazioni fatte dai singoli commissari sul contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrente, per elaborare la graduatoria di merito;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 in data 11/5/2026, la Commissione giudicatrice ha escluso i seguenti operatori economici: I.TEC. Srl non è stato ammesso alle fasi successive di gara in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a punti 39,562 su 80, quindi inferiore alla soglia di sbarramento di 56,00 punti richiesti dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica. LIMES Srl non è stato ammesso alle fasi successive di gara in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a punti 39,615 su 80, quindi inferiore alla soglia di

sbarramento di 56,00 punti richiesti dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica. RADAR Srl non è stato ammesso alle fasi successive di gara in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a punti 35,094 su 80, quindi inferiore alla soglia di sbarramento di 56,00 punti richiesti dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

Di seguito ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi proponendo l'aggiudicazione della Gara n. 20/2026 - CI 15427 "Intervento di riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso Ex Gil a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e teatro momo" - CUP F79C24000050004 - CIG BAFDF9CA0C, a favore della R.G. IMPIANTI SRL che ha presentato un prezzo offerto pari ad € 951.377,67, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.633,35, per un prezzo globale offerto pari ad € 970.011,02. Ha ottenuto un punteggio di 78,182 su 100 con un ribasso del 11,93%. Ha dichiarato propri costi della manodopera per € 215.353,18, il CCNL applicato è C011; il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale di € 19.400,00;

- Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 26.3 del disciplinare di gara, il Responsabile unico del progetto, come previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dal punto 26.3 del disciplinare di gara, può valutare sulla base di elementi specifici, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, il Presidente della Commissione ha provveduto con nota PG/2026/0272453 del 14/05/2026 a comunicare al Responsabile Unico del Progetto di procedere eventualmente con la valutazione;
- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2026/0273700 del 15/05/2026, ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta, presentata da R.G. IMPIANTI SRL, essendo il ribasso proposto allineato con i ribassi medi di interventi simili, anche in ragione del contesto operativo sul quale dovrà espletarsi l'appalto.
- Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 20/2026 - CI 15427 "Intervento di riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso Ex Gil a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e teatro momo" - CUP F79C24000050004 - CIG BAFDF9CA0C, a favore della R.G. IMPIANTI SRL che ha presentato un prezzo offerto pari ad € 951.377,67, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.633,35, per un prezzo globale offerto pari ad € 970.011,02. Ha ottenuto un punteggio di 78,182 su 100 con un ribasso del 11,93%, e ha dichiarato propri costi della manodopera pari a € 215.353,18 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari a € 19.400,00, nonché di applicare CCNL C011 e di non allegare dichiarazione di equivalenza delle tutele in conformità all'allegato I.01 del Codice.

RISCONTRATA la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

Visto che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando

l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 1.098.885,05 posto a base di gara e viene quantificato in € 15.823,95;

- ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 45, viene destinato l'importo di € 3.955,99 da destinare a spese per innovazione e formazione in ambito tecnologico, pari al 20% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo di € di € 1.098.885,05 posto a base di gara;

DATO ATTO che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 599219 in data 05/12/2024, a firma del Direttore di Area Ing. Simone Agrondi;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni: l'avvio delle lavorazioni necessarie a garantire l'esecuzione degli interventi riguardanti il sistema di produzione dell'energia termica, indispensabili per assicurare, seppure in forma parziale, l'erogazione del servizio di riscaldamento nel corso della stagione termica 2026/2027;

VISTA la dichiarazione del R.U.P. Ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG n. 0366022 del 29/06/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

DATO ATTO che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Codice di comportamento interno citato in premessa;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 09/10/2025 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 06 novembre 2012, n. 190) ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale quadro economico
Stanziato	€ 48.126,40	€ 1.451.873,60	€ 1.500.000,00
Impegnato	€ 48.126,40	€ 68.652,91	

DATO ATTO che: l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che:

- è stata acquisita dall'operatore economico la dichiarazione sostitutiva PG/2026/0283732 del 19/05/2026 attestante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, comma 9, e all'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008, nonché dell'art. 97, comma 3-ter del medesimo decreto, con allegato il Documento di Valutazione dei Rischi redatto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a) del citato decreto legislativo; è stata inoltre verificata l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario;
- in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 20/4/2026, n. 3 del 30/04/2026, n. 4 del 11/5/2026, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 20/2026 - CI 15427 "Intervento di riqualificazione impianto di climatizzazione del complesso Ex Gil a Mestre comprendente le sedi della polizia locale, sistemi informativi, sala quartierale e teatro momo" - CUP F79C24000050004 - CIG BAFDF9CA0C a favore della R.G. IMPIANTI SRL che ha presentato un prezzo offerto pari ad € 951.377,67, a cui vanno aggiunti Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.633,35, per un prezzo globale offerto pari ad € 970.011,02. Ha ottenuto un punteggio di 78,182 su 100 con un ribasso del 11,93%.
3. di impegnare pertanto la somma di € € 1.183.413,44 (o.f.c.) a favore della R.G. IMPIANTI SRL C.F. 02471080271 sul cap./art. 12522/109 "beni immobili", cod. gest. 019 "fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con entrate correnti, come segue:
 - per € 828.389,41 a Bilancio 2026
 - per € 355.024,03 a Bilancio 2027

4. di precisare che l'importo di aggiudicazione dell'affidamento, al netto del ribasso d'asta offerto del 11,93% sull'importo ribassabile di € 1.098.885,05= è pari ad € 951.377,67= al quale devono essere sommati complessivi € 18.633,35.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo contrattuale complessivo di € 970.011,02 o.f.e.= al netto di IVA;
5. di impegnare la somma di € 15.823,95.= a bilancio 2026 ai sensi di quanto disposto dall'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023 come fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 1.098.885,05 posto a base di offerta, imputando la spesa al cap./art. 12522/109 "beni immobili", cod. gest. 019 "fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con entrate correnti;
6. di impegnare la somma di € 3.955,99 ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 45 da destinare a spese per innovazione e formazione in ambito tecnologico, imputando la spesa a bilancio 2026, sul cap./art. 21722/109, "beni immobili", 019 "fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con entrate correnti;
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 MANUTENZIONI PUNTUALI – TIPOLOGIA 1 – Manutenzioni straordinarie puntuali", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
8. di approvare il nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

C.I. 15427 - QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a misura	951.377,67 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.633,35 €
A.3	Liste in economia	0,00 €

TOTALE lavori al netto del ribasso d'asta del 11,93% (A) 970.011,02 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura S.A.	0,00 €
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura progettista	0,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	0,00 €
B.5	Imprevisti	9.167,78 €
B.6	Accantonamenti in rel. artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs 36/2023	0,00 €
B.7	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.8.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	130.412,52 €
B.8.b	Spese tecniche (incentivi)	15.823,95 €
B.9	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €
B.10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 d.lgs. 36/2023	3.955,99 €
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.13	Spese per prove laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche	0,00 €
B.14	Spese per collaudi	0,00 €
B.18	IVA (22 % su A)	213.402,42 €

TOTALE somme a disposizione (B) 372.762,66 €

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) 1.342.773,68 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	1.183.413,44 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	139.580,30 €
Incentivi	15.823,95 €
Spese art. 45 c. 6-7	3.955,99 €
RIBASSO D'ASTA (€ 128.874,03 + IVA 10%)	157.226,32 €
Totale complessivo	1.500.000,00 €

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15427 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale quadro economico
Stanziato	€ 48.126,40	€ 916.822,26	€ 535.051,34	€ 1.500.000,00
Impegnato	€ 48.126,40	€ 916.822,26	€ 355.024,03	

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica
12. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 c.1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.
13. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

A) QE progetto esecutivo

B) Verbale di gara n.1, n.2, n.3, n.4 e allegati

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/07/2026