



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15367 - VE7.5.1.2.A_1 "PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK II LOTTO" - CUP F74C24000120001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 E ART. 17 DEL D. LGS. N. 36/2023. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1246 del 21/05/2026

Determinazione (DD) n. 1202 del 04/06/2026

Fascicolo N.233/1/2024 - ATTI (DEL/DETERMINAZIONI)

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al nuovo Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture del Veneto, l'UPI Veneto e l'ANCI Veneto, perfezionatosi in data 9 ottobre 2025;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti

locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il “Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004;
- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- l’art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il “Codice di comportamento interno”, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 “Attività del RUP”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, e l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;

PREMESSO altresì che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall’Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell’ambito dell’Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l’Organismo intermedio del Comune di Venezia nell’ambito del PN METRO plus e città medie

Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;

- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

PREMESSO inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della Città di Venezia. aggiornato nella versione di giugno 2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 158 del 27/08/2025;
- con successivo decreto PCM-U5-S16-2026-017, l'Autorità di Gestione ha rideterminato le risorse complessive attribuibili ai sensi dell'art. 6 par. 1 dell'Atto di delega, pari all'importo complessivo di € 146.985.410,62, comprensivo dell'importo di flessibilità di cui agli articoli 18 e 86 del Reg (UE) 2021/1060, assegnando all'OI di Venezia dell'importo residuo pari a € 20.044.345,27;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30/03/2026 è stata approvata la versione del Piano Operativo di marzo 2026, in allineamento alla dotazione finanziaria comunicata con nota DPCOE-0001821-P-30/01/2026, comprensiva delle risorse di flessibilità post riprogrammazione di medio termine, e con l'introduzione di nuove operazioni nella priorità 12 "Migliorare la qualità e l'accessibilità dell'abitare";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;
- l'operazione VE7.5.1.2.a_1 "RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - SECONDO LOTTO" rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia, come aggiornato nell'ultima versione approvata con DGC n. 66 del 30/03/2026, all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione urbana", per un importo complessivo pari a € 2.255.000,00 comprensivi della quota di realizzazione di servizi e lavori e della quota forfetaria a copertura dei costi diretti del personale (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);
- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;
- con disposizione dirigenziale, PG 2024/596750 del 04/12/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a_1, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021- 2027 per un importo di € 1.760.000,00;
- per l'operazione VE7.5.1.2.a_1 è stato acquisito il seguente codice CUP F74C24000120001;

ACCERTATO che:

- l'intervento C.I. 15367 - VE7.5.1.2.a_1 "PN - RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK II LOTTO" risultava inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2025-2027, prima annualità, e nell'elenco annuale dei Lavori 2025, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 e successive modifiche, per l'importo di € 2.050.000,00 (o.f.c.);
- l'intervento in argomento è stato reiscritto nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025, all'annualità 2026;
- il medesimo risulta finanziato per € 1.600.000,00 con Contributi dello Stato PN Metro Plus e per € 450.000,00 con Avanzo da alienazione terreni già concessi in diritti di superficie applicato a Bilancio 2025;

DATO ATTO che, relativamente all'intervento C.I. 15367:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1922 del 18/09/2025 è stato affidato a

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti esterni il servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 30.03.2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 2.050.000,00 (o.f.c.);

RICHIAMATO il Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 e dell'allegato I.7, sezione III, del D. Lgs. n. 36/2023 dal medesimo R.T.I. all'uopo incaricato, acquisito agli atti con PG n. 241288 del 30.04.2026 e con nota integrativa in data 15/05/2026 PG. n. 0274528, composto dai seguenti elaborati tecnico progettuali:

0 Elenco elaborati

RELAZIONI GENERALI

- 1 Relazione generale
- 2 Relazione tecnica
- 3 Documentazione fotografica

RELAZIONI SPECIALISTICHE

- 4 Relazione linee vita
- 5 Relazione idraulica
- 6 Attestato di rischio idraulico
- 7 Relazione strutturale
- 8 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- 9 Relazione tecnica sugli impianti elettrici
- 10 Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
- 11 Relazione sulla gestione ambientale del cantiere
- 12 Prontuario delle opere a verde
- 13 Relazione di sostenibilità dell'opera
- 14 Relazione sui criteri ambientali minimi
- 15 Piano di disassemblaggio e demolizione selettiva
- 16 Rapporto sullo stato dell'ambiente
- 17 Valutazione NON assoggettabilità Vinca
- 18 Relazione F.C.I.
- 19 Studio di impatto ambientale
- 20 Piano di gestione dei rifiuti

RELAZIONI DI CALCOLO

- 21 Relazione illustrativa sui materiali impiegati
- 22 Relazione di calcolo strutturale
- 23 Fascicolo dei calcoli
- 24 Relazione di calcolo impianti elettrici

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- 25 Corografia: Inquadramento territoriale - urbanistico
- 26 SDF - Planimetria generale
- 27 SDF - PUMP TRACK Pianta, prospetti e sezioni
- 28 SDF - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Pianta
- 29 SDF - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Prospetti e Sezioni
- 30 PR - Planimetria generale
- 31 PR - PUMP TRACK Pianta, prospetti e sezioni
- 32 PR - PUMP TRACK Pianta e particolari costruttivi
- 33 PR - PUMP TRACK Pianta e sezioni
- 34 PR - PUMP TRACK Tracciamento - Particolari platee
- 35 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Pianta
- 36 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Prospetti e Sezioni
- 37 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Mascheramento impianti
- 38 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Pianta copertura
- 39 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Particolari copertura
- 40 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Mascheramento impianti - Particolari
- 41 COMP - PUMP TRACK Pianta, prospetti e sezioni
- 42 COMP - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Prospetti e Sezioni
- 43 SDF - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Abaco serramenti 1
- 44 SDF - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Abaco serramenti 2
- 45 SDF - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Abaco serramenti 3
- 46 SDF - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Abaco serramenti 4
- 47 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Abaco serramenti 1
- 48 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Abaco serramenti 2
- 49 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Abaco serramenti 3
- 50 PR - EDIFICIO POLIFUNZIONALE Abaco serramenti 4
- 51 SDF - Planimetria generale - reti tecnologiche
- 52 PR - Planimetria generale - reti tecnologiche

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

- 53 PR-EDIFICIO POLIFUNZIONALE - Copertura impianti 1
- 54 PR-EDIFICIO POLIFUNZIONALE - Copertura impianti 2

ELABORATI GRAFICI IMPIANTISTICI

- 55 Impianti elettrici - Planimetria impianto elettrico distribuzione interrata e inquadramento area intervento
- 56 Impianti elettrici - Planimetria inquadramento impianti area pump track
- 57 Impianti elettrici - Particolari tipici di installazione
- 58 Impianti elettrici - Schemi elettrici unifilari quadri elettrici

SICUREZZA

- 59 Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.lgs 81/2008)
- 60 Planimetria di Cantiere 1
- 61 Planimetria di Cantiere 2
- 62 Analisi dei Rischi
- 62 Fascicolo dell'Opera (ai sensi del D.lgs 81/2008)
- 64 Costi della sicurezza

CRONOPROGRAMMA

65 Cronoprogramma

DOCUMENTI ECONOMICI

- 66 Elenco dei prezzi unitari
- 67 Computo Metrico Estimativo
- 68 Richiesta offerta
- 69 Incidenza della Manodopera
- 70 Analisi prezzi
- 71 Quadro Economico

PIANO DI MANUTENZIONE

- 72 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATI

- 73 Schema di contratto
- 74 Capitolato speciale d'appalto - Parte prima
- 75 Capitolato speciale d'appalto - Parte seconda

RILEVATO CHE il costo complessivo per la realizzazione dell'intervento ammonta a € 2.050.000,00 (o.f.c.), come specificato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Lavori a misura (di cui € 337.471,02 relativi al costo della manodopera, non soggetti a ribasso)	1.440.244,91
B1	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	62.431,38
B2	Lavori in economia non soggetti a ribasso	10.067,88
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	1.512.744,17
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	99.311,25
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione	208.000,12

	Lavori	
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	21.783,52
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	1.195,37
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	330.290,26
E18/1	IVA 10% su Totale Lavori	151.274,42
E18/2	IVA 10% su Imprevisti (E5)	9.931,12
E18/3	IVA 22% su Spese tecniche (E8/1)	45.760,03
	TOTALE IVA	206.965,57
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	537.255,83
	TOTALE COMPLESSIVO	2.050.000,00

VISTI:

- il Verbale di verifica del progetto esecutivo, PG n. 295221 del 25.05.2026, redatto dal Verificatore in contraddittorio con il Progettista, ai sensi dell'art. 42, commi 1, 2, 3 e 5, e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;
- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, PG n. 295427 del 25.05.2026, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 42, comma 4, e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

RICHIAMATO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

DATO ATTO del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni previste dall'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. in materia di suddivisione dei lotti, non applicabili all'affidamento in argomento per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni, considerata in particolare la natura

dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

RICHIAMATI:

- l'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che "la principale novità del prezzo regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzo del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna";
- l'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2025, approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale succitata, oltre che da nuovi prezzi redatti ai sensi di legge completi delle rispettive analisi prezzi;

VALUTATA quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 1 che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al Mercato

Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di € 5.000,00 (o.f.e.), ma non per i lavori;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli appalti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG n. 288656 del 21.05.2026, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), con la quale, ai sensi dell'art. 15 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e con specifico riferimento all'art. 6, comma 2, lettera g), dell'allegato I.2 del medesimo D. Lgs. 36/2023, il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare";

RITENUTO pertanto di procedere:

- all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici qualificati, individuati nell'elenco dei fornitori dell'Amministrazione nel rispetto del principio di rotazione, sulla base di quanto disposto dall'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023;
- all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- all'esecuzione dei lavori mediante contratto da stipulare a misura, secondo quanto definito dall'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- per quanto concerne l'offerta economica, questa avrà luogo mediante offerta prezzi unitari e pertanto l'offerente dovrà compilare l'apposita "Richiesta offerta" secondo le modalità dell'offerta prezzi unitari al fine di determinare il ribasso percentuale di aggiudicazione;
- per quanto concerne l'offerta tecnica, si rimanda alle valutazioni e ai criteri specificamente individuati e indicati nella relazione del RUP depositata agli atti secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, che verrà allegata alla lettera di invito;
- si procederà alla valutazione della congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;
- lo svolgimento della gara verrà eseguito dal Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche del Comune di Venezia - attiva

all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma - attingendo all'elenco degli operatori economici all'uopo attivato a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione 3.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente e che, ricevuta l'estrazione degli operatori economici idonei operata dall'elenco gestito dal succitato Settore esterno all'Area intestata, la specifica individuazione degli operatori da invitare avverrà sulla base dei seguenti criteri indicati dal RUP nella succitata Relazione PG n. 288656 del 21.05.2026;

- verifica della "specializzazione" (qualificazione) dell'operatore economico rispetto allo specifico oggetto dell'appalto;

- non verranno prese in considerazione le ditte risultate aggiudicatricie (determina di aggiudicazione) negli ultimi 18 mesi rispetto all'invio in gara del procedimento in oggetto, per appalti di competenza del medesimo RUP;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è Edile industria, classificato mediante codice CNEL F012, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., considerato equivalente ai contratti classificati mediante codice CNEL F015 e F018;

- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., purché risulti l'equivalenza con quelli indicati nei documenti di gara;

DATO ATTO, ALTRESI' CHE, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i codici ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, delle attività da eseguire sono i seguenti: 41.00.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali - 43.21 Installazione di impianti elettrici - 81.30 Cura e manutenzione del paesaggio;

RILEVATO CHE:

- in relazione alla subappaltabilità delle lavorazioni oggetto dell'appalto, in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto non vi sono limitazioni alla subappaltabilità delle opere, in quanto:

- a) il subappalto per la categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" è fissato nella misura massima del 49,90%;

- b) le categorie scorporabili OG11 "Impianti tecnologici" e OS24 "Verde e arredo urbano" sono subappaltabili al 100%;

- c) ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul cantiere, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare, non è consentito

l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata);

VISTA l'attestazione del RUP contenuta nella medesima Relazione PG n. 288656 del 21.05.2026, sulla base di quanto disposto dal vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", in merito all'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

RICHIAMATO il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dando atto fin d'ora che lo stipulando contratto conterrà le clausole prescritte dall'Allegato A al suddetto Protocollo;

DATO ATTO CHE:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. n. 89402 del 21/02/2024, a firma del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, depositato agli atti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa, Responsabile Unico del Progetto, non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

VISTA la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n. 288693 del 21.05.2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

DATO ATTO che con nota PG n. 292730 del 22.05.2026 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 1,80% all'importo, al netto di IVA, di € 1.512.744,17 posto a base

di gara e viene quantificato in € 27.229,40 così ripartito:

- € 21.783,52 da destinare al personale, corrispondente all'80% dell'importo totale pari al 1,80% sopra quantificato;
- la restante somma di € 5.445,88, corrispondente al 20% dell'importo totale pari al 1,80% sopra quantificato, viene ulteriormente ripartita nel modo seguente: € 1.195,37 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (importo calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Avanzo da alienazione terreni già concessi in diritti di superficie applicato a Bilancio 2025) ed € 4.250,51 (calcolato proporzionalmente all'importo a base gara finanziato con Contributi dello Stato PN Metro Plus) resta in disponibilità del Quadro Economico, tra le somme a disposizione alla voce "Imprevisti";

RITENUTO di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di affidamento e di pagamento;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	254.360,15	1.795.639,85	2.050.000,00
Impegnato	254.360,15		

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D. Lgs. 267/2000;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art 183 co. 8 del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15367 VE7.5.1.2.a_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO- CUP F74C24000120001, composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa, acquisiti nel fascicolo agli atti;
2. di approvare la spesa complessiva di € 2.050.000,00 (o.f.c.), relativa alla realizzazione dell'intervento C.I. 15367 in argomento, così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
3. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello Schema di contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato C);
4. di approvare le modalità a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, e di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto esplicitato in premessa;
5. di procedere pertanto alla selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici qualificati e all'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con contratto da stipulare a misura, secondo quanto definito dall'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
6. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la riqualificazione di un'area presso il parco Albanese, prevedendo la demolizione di alcune strutture degradate per la realizzazione di una nuova pista di pump track, l'impermeabilizzazione della copertura e l'installazione di nuovi serramenti del centro civico polifunzionale all'interno del parco, nonché la sistemazione e il ripristino di alcune aree verdi del parco;
 - b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori relativi all'intervento in argomento;
 - c) la forma del contratto è un atto in forma privata, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sul modello dello schema di Contratto allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato C);
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di Contratto medesimo;
7. di provvedere a liquidazioni e pagamenti come indicato nelle premesse;
8. di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione e ad ogni altro adempimento esecutivo con successivi provvedimenti;
9. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il

cronoprogramma finanziario dell'opera rimane invariato;

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

12. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

La spesa complessiva di € 2.050.000,00 (o.f.c.) viene finanziata per € 1.600.000,00 con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO Plus 2021-2027, così suddivisa: € 640.000,00 trasferimenti della UE (codice europeo 3) ed € 960.000,00 trasferimenti nazionali (codice europeo 4) e per € 450.000,00 mediante Avanzo da alienazione terreni già concessi in diritti di superficie applicato a Bilancio 2025 e trova copertura al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi".

Con successivo atto dirigenziale, ad avvenuta assegnazione dei lavori, si provvederà all'esatta determinazione della spesa.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Relazione del R.U.P. PG n. 288656 del 21.05.2026
- Allegato B) Visto del Responsabile O.I. PG n. 292730 del 22.05.2026
- Allegato C) Schema di contratto

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 04/06/2026