



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Data e prot. n.: *vedi timbro informatico*
Fasc. 2023/XI.2.1/477.1

Oggetto: C.I. 14914 – Ripristino funzionale segnaletica verticale / orizzontale e messa in sicurezza viabilità terraferma
Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante n. 2, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023

Il sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante n. 2 dei lavori in oggetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Fabio Muraro, esegue la seguente verifica sugli elaborati di perizia, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 276 del 19/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo di € 550.265,60.= (o.f.e.), oltre ad € 249.734,40.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo di € 800.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 1732 del 02/09/2024 i relativi lavori sono stati affidati all'impresa T.E.S. s.p.a., c.f. e p.iva n. 01971670268, per l'importo di € 520.858,54.= (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 5,55%, di cui € 5.000,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 15.408,59.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Mun. n. 131688 del 08/10/2024;
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge il giorno 19/09/2024 con apposito verbale di cui al prot. n. 457746 del 19/09/2024, e dovevano essere compiuti in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, pertanto dovevano essere ultimati entro il giorno 18/09/2025;
- con Determinazione del Dirigente n. 1718 del 28/08/2025 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per un incremento dell'importo dei lavori di € 257.860,15.= (o.f.e.) e dell'importo delle somme a disposizione di € 178.016,46.= (o.f.c.), per un incremento complessivo di € 435.876,61.= (o.f.c.);
- tale incremento ha trovato disponibilità nelle somme b) a disposizione, a seguito dell'approvazione del nuovo finanziamento di € 400.000,00.= (o.f.c.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, e dell'utilizzo dell'intero importo del ribasso d'asta pari ad € 35.876,61;





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- l'importo complessivo del quadro economico, inizialmente pari ad € 800.000,00.= (o.f.c.), è aumentato pertanto ad € 1.200.000,00.= (o.f.c.);
- a seguito della proroga di n. 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi concessa per l'ultimazione dei lavori suppletivi previsti nella perizia n. 1, nonché delle due proroghe concesse del termine di ultimazione previsto, pari rispettivamente a n. 45 (quarantacinque) e n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, i lavori dovranno essere ultimati entro il giorno 1 maggio 2026;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto arch. Diego Costantini, di cui al prot. n. 225514 del 22/04/2026, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2;

Analizzata la relazione del Direttore dei Lavori, in cui:

- sono descritte nel dettaglio le circostanze emerse nel corso dei lavori, che hanno comportato la necessità di eseguire interventi integrativi, non prevedibili in fase di redazione del progetto esecutivo e della perizia suppletiva e di variante n. 1;
- sono indicati gli importi a cui ammontano gli interventi previsti nella perizia e le tempistiche stimate per la loro esecuzione;

Si prende atto che:

- le motivazioni per le quali viene adottata la perizia sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. b) e lett. c), del d.lgs. n. 36/2023;
- l'incremento dei lavori incide per complessivi € 143.069,95.= (o.f.e.), pari al 18,37% dell'importo derivante dalla precedente perizia, non eccedendo pertanto il 50%, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante previsti nella perizia e per consentire il completamento degli interventi puntuali già ordinati, viene stabilita una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

La perizia è stata redatta nel mese di aprile 2026 ed è composta dai seguenti elaborati:

A_Relazione del Direttore dei Lavori

A.1_Valutazioni tecniche sui portali di segnaletica verticale

B_Quadro economico di raffronto

C_Computo metrico estimativo di raffronto

D_Schema di atto aggiuntivo

E_Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI

È stata eseguita la verifica del rispetto dei seguenti criteri generali, di cui all'art. 39, comma 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Affidabilità

In riferimento ai singoli elaborati della perizia, si è provveduto alla verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento, con particolare riferimento al d.lgs. n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*", divenuto efficace dal 01/07/2023.

b) Completezza e adeguatezza

È stata verificata:

- 1. la corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori a quello titolare dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione della responsabilità;
- 2. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati tecnici ed economici;
- 3. l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati.

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

È stata verificata la leggibilità degli elaborati, la comprensibilità delle informazioni contenute, la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate e la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Compatibilità

È stata verificata la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia ai requisiti espressi nella progettazione esecutiva e alle normative assunte a riferimento.

Si è provveduto quindi a verificare la documentazione della perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 40, comma 2, dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023. In particolare:

- 1. i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase;





Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

2. per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

- 2.1 i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità degli interventi previsti e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2.2 i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della Regione del Veneto, aggiornato all'anno 2023, approvato con D.G.R. n. 317 del 29/03/2023, in conformità a quelli applicati nel progetto esecutivo;
- 2.3 sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei prezzari;
- 2.4 i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo di perizia sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 2.5 gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutti gli interventi previsti e corrispondono agli elaborati descrittivi;
- 2.6 i metodi di misura degli interventi sono usuali o standard;
- 2.7 le misure degli interventi computati sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 2.8 i totali calcolati sono corretti;
- 2.9 i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

3. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 17 dell'allegato I.7 e contiene tutte le voci previste.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni suddette, il sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante n. 2 dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori ing. Fabio Muraro ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore
dott. Alberto Cesaro
f.to digitalmente

Visto:
Il Direttore dei Lavori
ing. Fabio Muraro
f.to digitalmente

