



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: Arch. Elisabetta Rossato

Fasc. 2021/571

Oggetto: C.I. 15042 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA.

CUP: F73G24000070006

Affidamento diretto del servizio di campionamento ed analisi di materiali contenenti amianto e FAV.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Affidamento prestazione servizio professionale e relativo impegno di spesa. Servizio in affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici».

RELAZIONE del RUP

Premesso che

-nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex Edison a Marghera, risulta propedeutico allo sviluppo della progettazione di fattibilità tecnico economica attualmente in corso, assegnata con DD n. 2406 del 1/12/2025 a professionisti esterni, effettuare un servizio di campionamento ed analisi di materiali prelevati in diversi punti del manufatto esistente per verificare la presenza di amianto;

-l'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi e forniture secondo le seguenti modalità: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Considerato che:

- L'Amministrazione comunale ha la necessità di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'anzidetto art. 50 co. 1 let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;
- l'importo dei corrispettivi per la succitata prestazione, prelievo e analisi campionamenti e redazione relazione finale, calcolato sulla scorta di esplorazioni di mercato, risulta presuntivamente stimato in **€ 4.006,81** (oneri fiscali esclusi);
- l'importo a base di offerta comprende **gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera**;

Direttore
Dirigente

Responsabile del Servizio e del Progetto – arch. Elisabetta Rossato
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 1 Terraferma

RUP: Arch. Elisabetta Rossato

Si precisa che, trattandosi di un servizio di natura intellettuale, non risulta necessario ai sensi dell'art. 26 comma 3- bis D.lgs. 81/2008 redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI).

L'affidamento diretto dei lavori avrà luogo sulla base dell'elemento prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

In merito al rispetto del criterio della rotazione è stato richiesto il N.O. all'individuazione della ditta in oggetto, come da disposizioni interne, al Servizio Supporto Giuridico e Supporto ai RUP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, come comunicato con mail in data 14.01.2026 confermando la possibilità di procedere ad invitare la ditta individuata per la presentazione dell'offerta garantendo così la rotazione degli affidamenti diretti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

Tale prassi assicura in questo modo anche le previsioni normative di cui all'art. 3 comma 1 del D.Lgs 36/2023 relative alla libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Richiamata la misura C05 del PIAO 26/28, sottosezione 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, si attesta l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale necessari per l'appalto in oggetto.

Richiamata la misura C07 del PIAO 26/28, sottosezione 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, si specifica che i criteri e le modalità con cui è stato individuato l'operatore economico, tra quelli presenti negli elenchi del Settore Gare e Contratti e quindi già in possesso della necessaria qualificazione per partecipare all'appalto in oggetto, per l'affidamento diretto sono i seguenti:

- verifica della "SPECIALIZZAZIONE" (qualificazione) dell'operatore economico rispetto allo specifico oggetto dell'appalto;
- non sono state prese in considerazione le ditte risultate aggiudicatarie (determina di aggiudicazione) negli ultimi 18 mesi, rispetto all'invio in gara del procedimento in oggetto, per appalti di competenza del sottoscritto RUP.

E' stata redatta la documentazione tecnica comprensiva anche di uno schema di contratto ove sono esplicitati i contenuti principali e le condizioni dell'esecuzione del servizio.

Con nota prot. n. **PG/2026/135353 del 11/03/2026** tramite piattaforma per la gestione delle gare telematiche è stata inviata la ditta specializzata ed adeguatamente qualificata:

Ditta AGROLAB ITALIA SRL Via Retrone 29/31 - 36077 Altavilla Vicentina VI P. IVA:

03378780245 a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto entro i termini previsti.

A conclusione dei termini per la presentazione dell'offerta si è proceduto alla verifica dell'offerta riscontrando che:

- ha presentato tramite piattaforma, entro i termini previsti, la propria migliore offerta, acquisita agli atti con **PG/2026/177975 del 1/04/2026**.

Si precisa che quale contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nello svolgimento del servizio in oggetto, è il **H011** commercio terziario, nonché il

Direttore
Dirigente

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Elisabetta Rossato

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



codice **ATECO 71.20.19** e il CPV del servizio risulta essere il seguente 71621000-7 - Servizi di analisi o consulenza tecnica.

Tale offerta, corrispondente ad un ribasso pari al **6,88%**, comporta una spesa complessiva così ripartita:

IMPORTO DEI SERVIZI DA AFFIDARE:

IMPORTO OFFERTA ribassata

€ 3.731,05

Iva 22%

€ 820,83

TOTALE IMPORTO

€ 4.551.88 (o.f.i.)

Detta offerta è ritenuta congrua dal sottoscritto Responsabile del Progetto.

L'intervento in oggetto trova copertura economica al Cap. 588 art. 109 del Bilancio 2026 "Beni immobili", mediante riscossione crediti.

Il contratto verrà perfezionato, dopo l'approvazione dell'atto di affidamento, previa acquisizione di tutte le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

Si propone pertanto l'affidamento diretto alla ditta AGROLAB ITALIA SRL dell'esecuzione del servizio in oggetto.

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Elisabetta Rossato
atto firmato digitalmente ()*

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore
Dirigente

Responsabile del Servizio e del Progetto – arch. Elisabetta Rossato

Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona 63, 30170

pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it