



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15042 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA. CUP F73G24000070006. DETERMINA A CONTRARRE EX ART 192 DLGS N 267/00 SMI E ART 17 C 1 E 2 DLGS N 36/23 SMI. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART 50, C 1, LET B) DLGS N 36/23 SMI SERVIZIO DI CAMPIONAMENTO ED ANALISI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO E FIBRE ARTIFICIALI VETROSE. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1331 del 03/06/2026

Determinazione (DD) n. 1280 del 11/06/2026

Fascicolo N.571/1/2021 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA -
DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al nuovo "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, perfezionatosi in data 9 ottobre 2025;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01/10/2025 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo

d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

Premesso altresì che:

- l'intervento C.I 15042 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX EDISON A MARGHERA, CUP F73G24000070006, è stato inizialmente inserito nella seconda annualità del Programma triennale e del Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 71 del 21 dicembre 2023, per l'importo di € 3.720.000,00 (o.f.c.), finanziato con Contributi dello Stato PN Metro Plus;
- l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2026-2027 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2025 allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024, per l'importo di € 3.720.000,00 (o.f.c.), finanziato con Contributi dello Stato PN Metro Plus;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19.06.2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 – Variazione" è stata modificata la fonte di finanziamento, da Contributi dello Stato PN Metro Plus a Riscossione di crediti anno 2025;
- l'intervento C.I. 15042 in argomento è stato reiscritto nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025, all'annualità 2026;

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2406 del 01/12/2025 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della GARA N. 19/2025 per l'affidamento del servizio di Rilievo digitale, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (CSE) a favore della società Sinergo spa, CIG B6B84FD866 - CUP F73G24000070006, ed impegnata la spesa complessiva di € 408.294,86 (o.f.p.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 205 del 12/02/2026 si è proceduto ad incaricare la società Altraingegneria srl per l'esecuzione di indagini strutturali, CIG BA135D422D - CUP F73G24000070006, impegnando la spesa complessiva di € 21.365,34;

Rilevato che si rende necessario eseguire una serie di campionamenti ed analisi di materiali contenenti amianto e FAV nell'ambito del complesso ex Edison a Marghera, propedeutiche alla progettazione del relativo intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica, C.I. 15042, e che pertanto è opportuno individuare una ditta specializzata che ne garantisca l'esecuzione nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Richiamati:

- l'art. 192 del d. lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del d. lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, co. 1, let. b) del d. lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di servizi mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00;
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di

rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;

- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di € 5.000,00 (o.f.e.);

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00 (o.f.e), anche senza consultazione di più operatori economici;

Rilevato che, allo scopo, il Servizio Edilizia 1 Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ha redatto in data Marzo 2026 i seguenti elaborati contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Planimetria piano di monitoraggio amianto e FAV;
- Piano di monitoraggio amianto e FAV;
- Schema di contratto;

Rilevato che il costo complessivo necessario all'esecuzione della prestazione risulta stimato in € 4.888,31 (o.f.c.), come sotto specificato:

• Servizi a misura	€ 4.006,81
• IVA al 22%	€ 881,50
• TOTALE (o.f.c.)	€ 4.888,31

Ritenuto pertanto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., ad incaricare Operatore

economico specializzato per l'esecuzione dei campionamenti e delle analisi di materiali contenenti amianto e FAV nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex Edison a Marghera, C.I. 15042;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è classificato mediante codice CNEL H011, "Commercio/Terziario", individuato dal RUP in conformità a quanto indicato al comma 2 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- resta in ogni caso consentita all'Operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT dell'attività da eseguire è "Altri collaudi e analisi tecniche dei prodotti" – cod. 71.20.19;

Dato atto, altresì, che:

- in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo quanto disposto dal Foglio delle condizioni esecutive non vi sono limitazioni in merito alla subappaltabilità delle prestazioni oggetto dell'appalto, restando in ogni caso a carico dell'Affidatario la prevalente esecuzione del servizio;
- ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata);

Rilevato che:

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, è stata interpellata, con nota PG 135353 del 11/03/2026, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, la ditta AGROLAB ITALIA SRL a socio unico, P. IVA n. 03378780245, individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei e dotati dei necessari requisiti di qualificazione, non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali, non aggiudicatari di affidamenti diretti da parte dell'Amministrazione nel corso del 2026 e non risultando contraenti uscenti di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello

stesso settore merceologico, così come disposto dall'art. 49, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e come risultante da un monitoraggio effettuato dall'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, sulla base delle comunicazioni effettuate dai vari RUP, oltre che della verifica eseguita sull'apposito elenco gestito dal Servizio Supporto Giuridico e Supporto ai RUP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, come comunicato con mail in data 14.01.2026;

- al suddetto operatore economico è stato rivolto un invito ad offrire migliorativo rispetto alla prestazione calcolata sulla scorta di esplorazioni di mercato, ponendo a base di offerta l'importo di € 4.006,81 (o.f.e.); all'Operatore interpellato è stata inviata la documentazione di corredo con l'invito summenzionato;
- la succitata ditta AGROLAB ITALIA SRL, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo complessivo di € 3.731,05 (o.f.e.), offrendo la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 6,88% circa, giusta offerta presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, acquisita agli atti con PG n.177975 del 01/04/2026, ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento, in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a servizi simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;
- l'operatore economico succitato si è impegnato ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato dalla Stazione appaltante nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;
- la ditta affidataria, in sede di offerta, non ha espresso la volontà di subappaltare alcuna lavorazione, pertanto detta facoltà resta preclusa sulla base di quanto disposto dall'art. 119, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG n. 238872 del 29/04/2026, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), nella quale, tra l'altro, vengono indicate le motivazioni e le modalità di affidamento, oltre che la congruità dell'offerta;

Dato atto che la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:

- dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
- dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 ter del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico- professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento e riportati in apposita checklist;

Accertato, altresì, il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36 del 2023 mediante adeguata documentazione acquisita agli atti;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;

Dato atto che la Stazione Appaltante ricorre alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co. 4, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto (inferiore alla soglia limite per procedere ai cc.dd. "affidamenti diretti");

Visto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, sulla scorta delle valutazioni del RUP esplicitate nella suddetta Relazione;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, alla ditta AGROLAB ITALIA SRL, P. IVA n. 03378780245, l'esecuzione del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alle condizioni contenute nello Schema di Contratto, allegato e costituente parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento (Allegato B);

Considerato che l'importo complessivo del corrispettivo per la prestazione succitata ammonta a € 4.551,88 (o.f.c.) e trova copertura nell'ambito del finanziamento complessivo dell'intervento C.I. 15042 in oggetto, al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Riscossione di crediti anno 2025;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel

settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che, in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 511205 del 08/11/2021, depositato agli atti;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG n. 205587 del 14/04/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, al Responsabile dell'Istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto, fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie ricorrono le seguenti motivazioni: necessità di eseguire le analisi necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 3.720.000,00		€ 3.720.000,00
Impegnato	€ 429.660,20		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;

2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione di campionamenti ed analisi di materiali contenenti amianto e FAV nell'ambito del complesso ex Edison a Marghera, propedeutiche alla progettazione del relativo intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica, C.I. 15042;

b) l'oggetto del contratto sono le prestazioni di cui sopra, relative all'intervento in argomento;

c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023;

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, siglato per accettazione dall'Operatore economico e nella presente determinazione;

e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023;

3. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente quale parte

integrante e sostanziale (Allegato B), nonché la restante documentazione citata nelle premesse, depositata nel fascicolo agli atti;

4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla società AGROLAB ITALIA SRL, P. IVA n. 03378780245, l'esecuzione del servizio in argomento, per l'importo di 3.731,05 (o.f.e.), alle condizioni previste nello schema di contratto succitato;

5. di impegnare a favore della società AGROLAB ITALIA SRL, P. IVA n. 03378780245, CIG BBE3F7D57B - CUP F73G24000070006, la spesa complessiva di € 4.551,88 (o.f.c.), al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Riscossione di crediti anno 2025;

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

7. di provvedere al pagamento delle competenze con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

8. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta affidataria non ha espresso la volontà di subappaltare parte del servizio, pertanto detta facoltà resta preclusa sulla base di quanto disposto dall'art. 119, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 434.212,08	€ 3.285.787,92	€ 3.720.000,00
Impegnato	€ 434.212,08		

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

11. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999 s.m.i.;

14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, let. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A) Relazione del RUP
- Allegato B) Schema di contratto

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/06/2026