



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

protocollo vedi ID su timbro digitale
fascicolo n. 2024/839

**C.I. 15417 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLEMETARE VIABILITA'
PRINCIPALE"**

CUP: F77H24001990004 – CIG: B56D6591D6

**RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITA'
ALL'APPROVAZIONE DELLA
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 1**

ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023

il Responsabile Unico del Progetto
ingegnere Marco Scattolin
(documento firmato digitalmente)



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e i relativi allegati nei quali l'intervento in oggetto risultava inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 2.700.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2202 del 08/11/2024 è stato affidato al professionista ing. Michele Granziero (p.iva n. 03180570271) l'incarico professionale di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Direzione Operativa, Ispettore di Cantiere, Certificato di Regolare Esecuzione e vacanze, per l'importo di € 152.507,81.= (oneri fiscali e previdenziali inclusi);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 03/12/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 2.700.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2703 del 20/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 2.700.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 76 del 27/01/2025, a parziale sostituzione e rettifica degli elaborati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2703 del 20/12/2024, sono stati approvati lo "Schema di Contratto" e il "Capitolato Speciale d'Appalto" del progetto in argomento al fine di adeguare la suddetta documentazione alle disposizioni di cui al d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1108 del 29/05/2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. composto da SALIMA S.r.l. (capogruppo), BEOZZO COSTRUZIONI S.r.l., Ci.Gi.Esse S.r.l., F.M.S. Flli. Michieletto Strade S.r.l., COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 14,145%, di € 1.618.728,95.= (o.f.e.) di cui € 1.555.471,96.= per lavori ed € 63.256,99.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 23/06/2025, giusto verbale sottoscritto e depositato nel fascicolo virtuale agli atti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 – 2027 nel quale l'intervento in oggetto è stato rifinanziato con ulteriori € 150.000,00.= (o.f.c.) previsti al capitolo 27522/109 "Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazioni beni immobiliari", determinando il nuovo importo del quadro economico dell'intervento che risulta pari ad € 2.850.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2296 del 20/11/2025 è stato assestato il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito specificato:



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale**A) IMPORTO DEI LAVORI**

A1) Lavori a Misura	1.555.471,96 €
A2) Lavori a Corpo	0,00 €
A3) Lavori in Economia	0,00 €
A4) Costi della sicurezza	63.256,99 €
<i>A – Totale importo dei lavori</i>	<i>1.618.728,95 €</i>

B) SOMME A DISPOSIZIONE (oneri fiscali compresi)

B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	15.000,00 €
B3) Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura del progettista	27.000,00 €
B4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	40.000,00 €
B5) Imprevisti (ai sensi dell'art. 5 co. 2 All. I.7 tra il 5 e il 10%)	244.242,19 €
B6) Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 c. 1 lett. a del codice (per revisione prezzi e opzione)	50.000,00 €
B7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
B8a) Spese tecniche (incarichi esterni)	152.507,81 €
B8b) Spese tecniche art. 45 – incentivi (80% di Incentivi)	27.000,00 €
B9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP (connesse alla Prog o di Supporto al RUP)	0,00 €
B10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del d.lgs. 36/2023 (20% di Incentivi)	6.750,00 €
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B12) Spese per pubblicità	0,00 €
B13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio	0,00 €
B14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
B15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00 €
B16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT- ACCORDO BONARIO)	0,00 €
B17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste	0,00 €
B18) IVA al 22% su A)	356.120,37 €
<i>B – Totale somme a disposizione</i>	<i>918.620,37 €</i>

TOTALE COMPLESSIVO – A+B 2.537.349,32 €**C) RIBASSO****14,145%**

C1) Ribasso di aggiudicazione	256.271,05 €
C2) IVA al 22% su Ribasso su importo lavori	56.379,63 €
<i>C – Totale ribasso</i>	<i>312.650,68 €</i>

TOTALE FINANZIAMENTO - A+B+C 2.850.000,00



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale**QUADRO ECONOMICO AGGREGATO**

Importo Lavori (oneri fiscali compresi)	1.974.849,32 €
Spese tecniche art. 45 – incentivi	33.750,00 €
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del d.lgs. 36/2023	0,00 €
Somme a disposizione (oneri fiscali compresi)	528.750,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	2.537.349,32 €

Con la relazione del Direttore Lavori, redatta ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 49/2018 e archiviata agli atti con protocollo n. PG/2026/0249738 del 05/05/2026, sono state esplicitate le motivazioni che richiedono, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023, la redazione di una Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 per l'intervento in oggetto.

Dopo l'avvio dei lavori, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 – 2027 con la quale l'intervento in oggetto è stato finanziato con ulteriori € 150.000,00.= (o.f.c.) portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 2.850.000,00.= (o.f.c.). Con l'ulteriore nuova disponibilità economica si è deciso di intervenire sulle pavimentazioni stradali di alcuni tratti di viabilità, non compresi nel progetto esecutivo posto a base di gara, che manifestavano la formazione di degrado diffuso via via sempre più evidente. I tratti stradali in questione sono localizzati lungo Rampa Rizzardi, in prossimità dell'intersezione con Corso del Popolo, in via della Libertà, direzione Mestre Centro, e nel tratto della diramazione per Venezia della A57, tra la fine della competenza della Società C.A.V. S.p.A. e l'inizio di Rampa Rizzardi.

Inoltre, nell'ambito degli interventi previsti dal progetto esecutivo lungo il cavalcaferrovia di Corso del Popolo, su richiesta della società R.F.I. S.p.A. e in variante a quanto previsto dal progetto esecutivo, è stato migliorato il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche prevedendo l'allontanamento e lo scarico delle acque meteoriche non più lungo le linee ferroviarie sottostanti. Inoltre, su segnalazione e sollecitazione della Polizia Locale, è stata eseguita la sostituzione di tutte le linee di giunti stradali, contrariamente a quanto previsto nel progetto esecutivo nel quale si prevedeva la sostituzione parziale. Per permettere le lavorazioni di fresatura della pavimentazione stradale esistente e la stesa del nuovo manto stradale è stato eseguito uno studio da parte di un ingegnere strutturista al fine della valutazione dei carichi di esercizio gravanti sui due manufatti durante dette lavorazioni.

Durante le operazioni di fresatura e asfaltatura previste dall'Appalto sono state eseguite alcune opere stradali complementari minori e la ricalibratura delle superfici oggetto di intervento.

Inoltre si è deciso di utilizzare le somme a disposizione, inizialmente previste per rilievi, allacciamenti e imprevisti oltre ad una quota parte del ribasso offerto in sede di gara, per eseguire ulteriori lavorazioni. Queste somme sono state utilizzate per eseguire ulteriori interventi di asfaltatura in prosecuzione di quanto già realizzato durante la prima fase dell'appalto o a compimento di quanto previsto nel progetto esecutivo. Si pensi, in questo caso, all'asfaltatura completa di tutta via Trieste a Marghera, quando nel progetto esecutivo si prevedeva di asfaltarne alcune tratte, e al suo collegamento con le asfaltature di Piazzale Sirtori e viale Paolucci, previste nel progetto esecutivo e realizzate nella prima parte dell'appalto, con l'asfaltatura di tutta via Calvi e di Piazzale Parmesan, nuove asfaltature non previste nel progetto esecutivo. Con queste scelte, prese grazie alle somme a disposizione, tutto l'asse viario sul quale si sviluppa Marghera è stato riqualificato. Inoltre si è proceduto a pianificare la riasfaltatura di alcuni tratti di via Orlanda e della rotatoria di intersezione tra la stessa via Orlanda e la S.R. n. 14 "di Mestre".

Con ulteriori economie si procederà, appena le condizioni meteo lo consentiranno (assenza di umidità e temperature estive), a realizzare il ripasso pressoché completo della segnaletica orizzontale lungo le strade della viabilità principale della terraferma del Comune.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

I lavori in variante descritti sono alla base della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e, tenuto conto del fatto che la possibilità di realizzare le nuove opere è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e constatato che un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici, con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 si adeguerà l'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Per eseguire le maggiori lavorazioni previste nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 il Direttore dei Lavori ritiene congruo concedere ulteriori 120 giorni, prevedendo il nuovo termine per la conclusione dell'appalto il giorno 21/10/2026.

La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- PE.00 – Elenco elaborati;
- PE.01 – Relazione;
- PE.02 – Schema di Atto Aggiuntivo;
- PE.03 – Computo metrico estimativo;
- PE.04 – Quadro di raffronto;
- PE.05 – Quadro incidenza percentuale della manodopera;
- PE.06 – Quadro Economico;
- PE.07 – Variante Intervento 1 – Corso del Popolo.

La variante, redatta ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) e c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., comporta un aumento complessivo dell'importo dei lavori del 26,74% pari ad € 432.912,16.= (o.f.e.), di cui € 406.889,88.= per lavori a misura ed € 26.022,28.= per maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 14,145%, risulta pari ad € 2.051.641,11.= (o.f.e.), di cui € 1.962.361,84.= per lavori a misura ed € 89.279,27.= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori oggetto di perizia hanno coinvolto le categorie delle opere individuate ai sensi dell'articolo 100 e dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che risultano così aggiornate:

Categoria SOA	lavori a misura	costi della sicurezza	totale	incidenza
OG3	€ 1.778.907,36	€ 80.932,86	€ 1.859.840,22	90,65%
OS12A	€ 183.454,48	€ 8.346,41	€ 191.800,89	9,35%
totale	€ 1.962.361,84	€ 89.279,27	€ 2.051.641,11	100,00%

La modifica contrattuale si ritiene autorizzabile in quanto:

- la possibilità di realizzare le nuove opere di variante è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici (articolo 120, comma 1, lettera b);
- alcune lavorazioni impreviste ed imprevedibili durante la redazione del progetto esecutivo posto a base di gara sono derivate da provvedimenti e/o richieste intervenuti durante l'esecuzione dell'Appalto (articolo 120, comma 1, lettera c), numero 1.

Inoltre, in base all'assunto dell'articolo 120, comma 5, comma 6 e comma 7 le modifiche apportate con la presente Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 non eccedono il 50% del valore contrattuale iniziale e tutte le modifiche apportate al progetto esecutivo sono da ritenersi non sostanziali.



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

Si riporta qui di seguito un riassunto delle lavorazioni oggetto di perizia suddivise per riferimento normativo:

- per le circostanze di cui all'articolo 120, comma 1, lettera b): € +468.488,29 costi della sicurezza compresi;
- per le circostanze di cui all'articolo 120, comma 1, lettera c): € -35.576,13, costi della sicurezza compresi.

Per tutto quanto sopra esposto **SI PROPONE** l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, acquisita agli atti con protocollo n. PG/2026/0249738 del 05/05/2026, e la modifica del contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 26205 del 24/06/2025 e sottoscritto con il R.T.I. costituito dalle società SALIMA S.r.l., c.f. 00217440254 e p. IVA 03258010283 (capogruppo), BEOZZO COSTRUZIONI S.r.l. (mandante), CI.GI. ESSE S.r.l. (mandante), F.M.S. F.lli Michieletto Strade S.r.l. (mandante) e COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. (mandante).

Con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 l'importo dei lavori aumenta di € 432.912,16.= (o.f.e.), corrispondenti ad € 528.152,84.= (o.f.c.), per un importo totale dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 14,145%, pari ad € 2.051.641,11.= (o.f.e.), di cui € 1.962.361,84.= per lavori a misura ed € 89.279,27.= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le somme destinate all'aumento dell'importo contrattuale dei lavori da affidare al R.T.I. costituito dalle società SALIMA S.r.l., c.f. 00217440254 e p. IVA 03258010283 (capogruppo), BEOZZO COSTRUZIONI S.r.l. (mandante), CI.GI. ESSE S.r.l. (mandante), F.M.S. F.lli Michieletto Strade S.r.l. (mandante) e COSTRUZIONI SEMENZATO S.r.l. (mandante) trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico e all'utilizzo in quota parte del recupero del ribasso di aggiudicazione proposto dal R.T.I. in sede di gara.

Si configura, infine, il seguente quadro economico per l'intervento in oggetto:



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale**A) IMPORTO DEI LAVORI**

A1) Lavori a Misura	1.962.361,84 €
A2) Lavori a Corpo	0,00 €
A3) Lavori in Economia	0,00 €
A4) Costi della sicurezza	89.279,27 €
A – Totale importo dei lavori	2.051.641,11 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE (oneri fiscali compresi)

B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante	0,00 €
B3) Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire a cura del progettista	0,00 €
B4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
B5) Imprevisti (ai sensi dell'art. 5 co. 2 All. I.7 tra il 5 e il 10%)	0,00 €
B6) Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 c. 1 lett. a del codice (per revisione prezzi e opzione)	0,00 €
B7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
B8a) Spese tecniche (incarichi esterni)	152.507,81 €
B8b) Spese tecniche art. 45 – incentivi (80% di Incentivi)	27.000,00 €
B9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP (connesse alla Prog o di Supporto al RUP)	0,00 €
B10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del d.lgs. 36/2023 (20% di Incentivi)	6.750,00 €
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B12) Spese per pubblicità	0,00 €
B13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio	0,00 €
B14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
B15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00 €
B16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT- ACCORDO BONARIO)	0,00 €
B17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste	0,00 €
B18) IVA al 22% su A)	451.361,04 €
B – Totale somme a disposizione	637.618,85 €

TOTALE COMPLESSIVO – A+B 2.689.259,96 €**C) RIBASSO****14,145%**

C1) Ribasso di aggiudicazione	131.754,13 €
C2) IVA al 22% su Ribasso su importo lavori	28.985,91 €
C – Totale ribasso	160.740,04 €

TOTALE FINANZIAMENTO - A+B+C 2.850.000,00



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo Lavori (oneri fiscali compresi)	2.503.002,15 €
Spese tecniche art. 45 – incentivi	33.750,00 €
Somme a disposizione (oneri fiscali compresi)	152.507,81 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	2.689.259,96 €

Mestre, *vedi protocollo*

Il RUP
ing. Marco Scattolin (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.