



CITTA' DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

C.I. 15143

R.U.P.: Alice Maniero

Oggetto: (C.I.15143) "Realizzazione ciclovie urbane - 2° lotto"

nell'ambito della seconda missione del PNRR "Rivoluzione verde e transizione ecologica", all'interno dell'intervento 4.1 "Rafforzamento mobilità ciclistica" sub-investimento "Ciclovie urbane" di cui alla misura M2C2 "Transizione energetica e mobilità sostenibile".

VERIFICA della Perizia di Variante n.3

(ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e articolo 41 dell'Allegato I.7)

Il Sottoscritto dott. Alberto Cesaro, in qualità di verificatore della progettazione per l'intervento in oggetto, in contraddittorio con il progettista esterno incaricato Arch. Alfonso Cendron, esperisce la seguente verifica sugli elaborati di **perizia di variante e suppletiva n. 3** ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e in conformità all'Allegato I.7 Sezione IV.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Il progetto prevede la realizzazione di piste ciclabili nell'ambito dell'intervento 4.1 "Rafforzamento mobilità ciclistica" sub-investimento "Ciclovie urbane" di cui alla misura M2C2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) con i seguenti interventi, per il conseguimento del target prefissato per il Comune di Venezia, ovvero il completamento di 9 km aggiuntivi di piste ciclabili:

- **T1/T2 Ambito Ca' Emiliani/Bottenigo**: per la realizzazione di percorsi ciclopeditoni di connessione est ovest e nord sud tra ciclabili esistenti. I percorsi in questo ambito sono stati suddivisi in 2 tratti:

- il tratto 1, di m. 942, collega il percorso ciclopeditono presente lungo l'argine del Canale Tron, a sud del centro commerciale, con la ciclabile di via F.lli Bandiera, a nord est, e si unisce al tratto 2 all'altezza del civ. 172 di via della Rinascita, a nord ovest. Tale percorso si sviluppa in parte lungo l'argine del Canale Lusore, in parte su area verde e tratti asfaltati esistenti, e sulla controstrada di via Pasini;

- il tratto 2, di m. 795, collega la ciclabile esistente lungo via Bottenigo con il tratto 1 e prosegue lungo il lato ovest di via della Rinascita fino alla ciclabile esistente, dopo l'incrocio con via del Lavoratore, all'altezza della fermata bus del TPL. Il tracciato si sviluppa sul lato sud di Via Bottenigo, in prossimità di via dell'Acetosella, la attraversa, e prosegue fino ad attraversare via dell'Avena, prosegue fiancheggiando gli orti sociali, attraversa il giardino della Fratellanza per proseguire verso nord in Via della Rinascita, utilizzando in parte la controstrada sul lato ovest della via.

- **T3 Ambito via Trento/via Miranese:** per la realizzazione di percorsi ciclabili lungo il tratto di via Trento compreso tra la nuova fermata SFMR Gazzera e l'intersezione con via Gazzera Alta. Prosegue poi lungo via Miranese con due corsie ciclabili monodirezionali fino alla rotatoria con via Piave/Circonvallazione, per una lunghezza complessiva di m.1.137.
- **T4 Ambito via Forte Marghera:** per la realizzazione di un percorso ciclabile bidirezionale sul lato sud della strada, dall'intersezione con viale Ancona all'incrocio con via Lazzari collegandosi alla ciclabile esistente, per una lunghezza complessiva di sviluppo pari a m.1.106.
- **T5 Ambito via Altobello:** per la realizzazione di un percorso ciclabile, di lunghezza complessiva pari a m.506, che connette viale Ancona al percorso esistente lungo via Altobello oltre l'incrocio con via Milano, e consenta il transito delle biciclette anche nel tratto a senso unico di circolazione.
- **T6 Ambito via Paganello:** per la realizzazione di un percorso ciclabile bidirezionale, per una lunghezza complessiva di m.521, di collegamento tra la stazione ferroviaria di Porto Marghera con la ciclabile esistente che attualmente si interrompe in prossimità dell'intersezione con via Ticozzi.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, trasmesso dal sottoscritto progettista Arch. Alfonso Cendron (incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 1820 del 16/08/2023), è stato verificato con esito positivo, in contraddittorio con il progettista, (PG 557191 del 22/11/2023) ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n.235 del 23 novembre 2023.

Il progetto esecutivo, redatto dal medesimo professionista incaricato, verificato con esito positivo in data 05/12/2023, PG. n. 581427 e validato dal RUP in data 05/12/2023, PG. n.581599, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2821 del 07/12/2023.

Con determinazione dirigenziale n. 3040 del 28/12/2023 è avvenuta l'approvazione di una **prima perizia suppletiva di variante** redatta dal medesimo professionista incaricato, che ha interessato il tratto T6, via Paganello, aumentando l'importo di contratto a netti € 1.286.034,77=(o.f.e.) e ha comportato una proroga del termine per la fine dei lavori di 60 giorni, giusto Atto Aggiuntivo Repertorio Speciale N. 25622 del 03/12/2024.

Con determinazione dirigenziale n. 1984 del 06/10/2025 è avvenuta l'approvazione di una **seconda perizia suppletiva di variante** redatta dal medesimo professionista incaricato, che ha aumentato l'importo di contratto a netti € 1.542.623,00=(o.f.e.) e ha comportato una proroga del termine per la fine dei lavori di 60 giorni, giusto Atto Aggiuntivo Repertorio Speciale N. 26819 del 14/01/2026, con la quale sono state apportate migliorie per la soluzione di questioni tecniche emerse nel corso dei lavori per il Tratto **T1/T2 Ambito Ca' Emiliani/Bottenigo** sono state adottate soluzioni migliorative di questioni tecniche emerse nel corso dei lavori, per il Tratto **T4 Ambito via Forte Marghera** sono state eseguite opere suppletive allungando il percorso ciclabile sul lato sud del ponte. Con la stessa perizia di variante sono stati stralciati dall'intervento i tratti **T3a Ambito Via Trento** e **T5 Ambito via Altobello**, il primo per altre progettazioni, che riguardano anche percorsi ciclabili e pedonali, da parte

dell'Amministrazione Comunale, e il secondo per il prorogarsi dei lavori di Bonifica dell'area "Altobello" a parte della società Italgas Reti S.p.A.

In data 20/05/2026 il Direttore dei Lavori e progettista incaricato ha trasmesso la documentazione di perizia suppletiva e in variante n.3 per adottare soluzioni migliorative a completamento dei lavori per l'ambito T4 di via Forte Marghera, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 1_AA01 - Relazione di perizia
- 2_AA11 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 3_AC01 - Elenco Nuovi Prezzi e analisi prezzi
- 4_AC02 - Computo Metrico Estimativo
- 5_AD01 - Quadro economico di raffronto
- 6_AE13 - CP - Cronoprogramma
- 7_schema atto aggiuntivo

ELABORATI GRAFICI

- 8_U204 Planimetria fotomosaico tratto 4
- 9_A124 - Planimetria 24 modificato
- 10_A141_planimetria 41 modificato
- 11_A142_planimetria 42 modificato
- 12_A143_planimetria 43 modificato
- 13_A144_planimetria 44 modificato
- 14_A145_planimetria 45 modificato
- 15_A146_planimetria 46 modificato
- 16_A147_planimetria 47 modificato
- 17_A148_planimetria 48 modificato
- 18_A341_sezione AA e BB - attuale modificato
- 19_A342_sezione CC e DD attuale modificato
- 20_A343_sezione EE - FF attuale modificato
- 21_A345_attestamento rotatoria nord - pianta, profilo e sezioni
- 22_A346_attestamento rotatoria sud - pianta, profilo e sezioni
- 23_A421_scale e pontile - pianta e sezione A - dettagli
- 24_A422_scale e pontile - pianta e sezione B - dettagli
- 25_A431_scale e pontile - pianta e sezione C e D - dettagli
- 26_A441_pontile 1 e 2 particolari costruttivi
- 27_A451 parapetto particolari costruttivi
- 28_S01_SdP strutturale -pianta e prospetti palancolati-1

- 29_S02_SdP strutturale -pianta e prospetti palancolati-2
- 30_S03_SdP strutturale sezioni tipologiche interventi 1 e 2
- 31_ telaio pontile P-trex – schema assemblaggio

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI
(Art. 39 All. 1.7 del D.Lgs. n.36/2023)**

Si è provveduto alla verifica della documentazione della perizia di variante con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Si riporta di seguito la disamina delle verifiche effettuate per il controllo dei criteri sopra elencati:

	AFFIDABILITÀ:	Elemento di verifica:	Esito:
1	<i>applicazione delle norme specifiche e delle regole di riferimento adottate per la redazione del progetto</i>	Le modifiche introdotte negli Elaborati di perizia sono conformi alle disposizioni vigenti e non alterano il progetto già aggiornato in modo sostanziale	positivo
2	<i>coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza</i>	Elaborati di perizia: planimetria incrocio via Forte Marghera / Planimetria di PSC aggiornato	positivo

	COMPLETEZZA e ADEGUATEZZA:	Elemento di verifica:	Esito:
1	<i>corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari di affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità</i>	Firma digitale del professionista incaricato su tutti gli elaborati consegnati	positivo
2	<i>completezza di tutti gli elaborati previsti</i>	Relazione di perizia; Computo metrico estimativo di perizia; Nuovi Prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti in contratto con relative analisi sulla base del prezzario di riferimento dell'appalto	positivo
3	<i>esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale</i>	Confronto tra quadro esigenziale del D.I.P. ed elaborati allegati alla perizia di variante	positivo
4	<i>esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli</i>	Negli elaborati grafici, in particolare: descrizione	positivo

	<i>elaborati</i>	geometrica e tipologica degli elementi	
5	<i>esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame</i>	Riscontro effettuato sugli elaborati grafici e sulla relazione di perizia	positivo
6	<i>adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico</i>	Contratto di incarico sottoscritto per l'incarico di Direzione Lavori, per il cui ruolo si rinvia ad Allegato al D. Lgs. 36/23 n.II.14 art. 5	positivo

	LEGGIBILITÀ, COERENZA e RIPERCORRIBILITÀ:	Elemento di verifica:	Esito:
1	<i>leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione</i>	Elaborati grafici di perizia: Corrispondenza e chiarezza degli elementi grafici con la loro descrizione o la legenda	positivo
2	<i>comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate</i>	Elaborati grafici di perizia e CME di Perizia	positivo
3	<i>coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati</i>	Elaborati grafici di perizia e CME di Perizia	positivo

	COMPATIBILITÀ:	Elemento di verifica:	Esito:
1	<i>rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento di indirizzo alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente</i>	Elaborati grafici di perizia e Relazione Tecnica in confronto con quanto previsto nel progetto esecutivo appaltato, per verificare la compatibilità e l'entità delle modifiche	Positivo
2	<i>rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:</i> <i>inserimento ambientale</i> <i>impatto ambientale</i> <i>funzionalità e fruibilità</i> <i>stabilità delle strutture</i> <i>topografia e fotogrammetria</i> <i>sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici</i> <i>igiene, salute e benessere delle persone</i> <i>superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche</i> <i>sicurezza antincendio</i> <i>durabilità e manutenibilità</i> <i>coerenza dei tempi e dei costi</i> <i>sicurezza e organizzazione del cantiere</i>	Verifica di rispondenza del progetto ai riferimenti normativi di seguito specificati, e loro successive modifiche e integrazioni: Ambiente - D.Lgs. 152/2006, Codice della Strada e normativa sulle intersezioni stradali e piste ciclabili - D.Lgs. 285/92, D.M. 19 aprile 2006, D.M. 557/99, Sicurezza - D.Lgs. 81/08 e Direttiva MIT n.777/2006	Positivo

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE (art. 40 All. I.7 del D. Lgs. 36/23)

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, per gli aspetti di controllo sopra elencati ed esaminati, si è provveduto alle seguenti verifiche:

Documento oggetto di verifica	Aspetti di controllo	Elemento di verifica:	Esito della verifica
Relazione di perizia	<i>Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare</i>	<i>Confronto delle opere in variante descritte in relazione di perizia, con quanto previsto dal CSA</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione grafica</i>	<i>Confronto delle opere in variante descritte in relazione di perizia, con gli Elaborati grafici</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i contenuti siano coerenti con i requisiti definiti nel PFTE/PE</i>	<i>Confronto delle opere in variante descritte in relazion di perizia con la Relazione del PE</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i contenuti siano coerenti con quanto prescritto e contenuto nei pareri richiesti e/o in corso di redazione della perizia di variante</i>	<i>Parere Ambito di tutela paesaggistica e autorizzazione ai lavori del PP.OO. - Parere Verde Pubblico – Autorizzazione rilasciata dall’Autorità per la Laguna di Venezia</i>	<i>Positivo</i>
Elaborati grafici	<i>Che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati</i>	<i>Verifica dell’indicazione delle misure significative necessarie per la realizzazione dell’opera</i>	<i>Positivo</i>
Stima economica	<i>Che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – voci in elenco – Prezzario di riferimento LL.PP. Agg.to 2024, in quanto prezzario dell'appalto aggiudic.</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari</i>	<i>Analisi Prezzi dei nuovi 16 prezzi oggetto di verbale di concordamento</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti</i>	<i>Computo Metrico Estimativo e Analisi Prezzi – Prezzario di riferimento LL.PP.</i>	<i>Positivo</i>

	<i>come riferimento</i>	<i>Agg.to 2024</i>	
	<i>Che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi</i>	<i>Computo Metrico Estimativo; Elaborati grafici; Relazione di Perizia;</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – unità di misura</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che le misure delle opere compiute siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti</i>	<i>Computo Metrico Estimativo – a campione per gli elementi costituenti la struttura del pontile e il tavolato in larice;</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che i totali calcolati siano corretti;</i>	<i>Computo Metrico Estimativo</i>	<i>Positivo</i>
	<i>Che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori</i>	<i>Non pertinente con fase di perizia. Comunque non vengono alterati gli equilibri delle categorie in appalto.</i>	
	<i>Che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente</i>	<i>Non pertinente alla fase in corso di esecuzione: Perizia di Variante e alla documentazione prevista</i>	
	<i>che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al d. lgs. 81/2008</i>	<i>Non pertinente alla fase in corso di esecuzione: Perizia di Variante e alla documentazione prevista</i>	
Quadro economico	<i>che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/23</i> <i>Non pertinente alla fase in corso di</i>	<i>Non pertinente alla fase in corso di esecuzione: Perizia di Variante e alla</i>	

	<i>esecuzione: Perizia di Variante</i>	<i>documentazione prevista</i>	
--	--	------------------------------------	--

Quanto previsto nella perizia di Variante n.2 non modifica l'ambito di intervento in corso di esecuzione, affidato all'impresa con appalto aggiudicato con D.D. n. 3040 del 28/12/2023, e pertanto risulta conforme sotto il profilo patrimoniale.

È stato verificato il rispetto delle esigenze e dei bisogni che l'opera è chiamata a soddisfare, la funzionalità e il rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché dei limiti finanziari dati.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Dott. Alberto Cesaro certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con i progettisti ed esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo della documentazione di perizia di Variante presentata dal Direttore dei Lavori incaricato.

Venezia Mestre, 28/05/2026

IL VERIFICATORE

Dott. Alberto Cesaro
f.to digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Alfonso Cendron
f.to digitalmente