



Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. 3040 in data 28/12/2023

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO N. 3

Oggetto: C.I. 15143 – “REALIZZAZIONE CICLOVIE URBANE 2° LOTTO” finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU con risorse PNRR Misura 2, Componente 2, Investimento 4.1.2 - Atto aggiuntivo n. 3 relativo al contratto di appalto Rep. n. 24863 in data 23/02/2024. (CUP: F71B22000900001 /CIG: A037E1203A)

Lavori a base d'asta	€ 1.300.000,00
Ribasso d'asta 8,00 %	€ 104.000,00
Lavori al netto del ribasso	€ 1.196.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo contrattuale	€ 1.241.000,00

Atto aggiuntivo n.1	
Rep. n. 25622 del 03/12/25	€ 1.286.034,77

Atto aggiuntivo n.2	
Rep. n. 26819 del 21/01/2026	€ 1.542.623,00

Lavori perizia suppletiva di variante n.3	
al netto del ribasso	€ 1.553.750,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€ 45.000,00

Importo complessivo perizia suppletiva di variante n.3	€ 1.598.750,00
---	-----------------------

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno _____ (____) del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

TRA

l'«Appaltatore» ERREGI srl, con sede in Via Mira, 16 - San Martino di Lupari (PD) - C.F. e P.IVA n. 04251140283, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale n. [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società/impresa che ivi rappresenta in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante

E

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Roberto Di Bussolo, nato a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti - Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 23/02/2024 avente Rep. n. 24863, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione ciclovie urbane 2° lotto", per un importo complessivo di € 1.241.000,00= (diconsi Euro unmilione duecento quarantunmila/00) (o.f.e.), di cui € 45.000,00= (diconsi Euro quarantacinquemila/00), quali oneri per la sicurezza;
- con atto aggiuntivo n. 1 Rep. n. 25622 del 03/12/2024, per effetto della perizia suppletiva e di variante n° 1, l'importo del contratto è diventato di € 1.286.034,77 = (diconsi Euro unmilione duecento ottantasei mila trecenta quattro/77) o.f.e. al netto del ribasso d'asta pari all'8%;
- con atto aggiuntivo n. 2 Rep. n. 26819 del 21/01/2026, per effetto della perizia suppletiva e di variante n° 2, l'importo del contratto è diventato di € 1.542.623,00 = (diconsi Euro un milione cinquecento quarantadue mila seicento ventitre/77) o.f.e. al netto del ribasso d'asta pari all'8%;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire delle modifiche non sostanziali proposte dal DL per adottare soluzioni tecniche migliorative in termini

tecnici che apportano miglioramenti sia nella qualità dell'opera che in termini di minimizzazione dell'impatto del cantiere sulla viabilità esistente . Come previsto dall'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, è stata redatta dal Direttore dei Lavori la documentazione di perizia di variante n.3 acquisita agli atti in data 20/05/2026, per l'adozione di modifiche e varianti contrattuali rientranti nei casi previsti dal D.lgs. n. 36/2023, all'art. 120, comma 1 lettera b) e comma 7, lettere b) e c), che comportano una ulteriore spesa di € 56.127,00= (o.f.e.) che trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'opera, così come assestato con Determinazione Dirigenziale n..... del ;

- le motivazioni per le quali si è reso necessario procedere ad una del contratto in corso di esecuzione, per l'ambito T4 di via Forte Marghera, sono le seguenti:

- l'adozione di soluzioni tecniche migliorative della qualità dell'opera, tra le quali: la realizzazione della struttura di sostegno del pontile di accesso alle barche in poltruso invece che in pali di castagno, comprensivo delle prove connesse sugli elementi di ancoraggio così come richiesto dal Provveditorato alle Opere Pubbliche, la scala in calcestruzzo armato invece che in metallo, l'utilizzo di una classe di resistenza più elevata per il conglomerato cementizio per il calcestruzzo armato nell'intervento di allargamento spondale, la sostituzione delle tavole del pontile con legno di larice di maggiore reperibilità nel mercato, in ottica di facilitarne gli interventi di manutenzione;
- l'introduzione di modeste lavorazioni suppletive quali: la realizzazione di tubazione di drenaggio alla base del riempimento del muro di sponda, lo spostamento di un palo di illuminazione pubblica interferente, la realizzazione di nuovo marciapiede in mattonelle autobloccanti e in ghiaino lavato, la realizzazione di pavimentazione in street print, la fresatura di segnaletica orizzontale non coerente con il nuovo assetto viario, l'installazione di dissuasori di sosta e di paletti dissuasori sulla nuova ciclabile; gli oneri per intervento di distacco temporaneo fornitura elettrica, l'esecuzione di prove di tenuta sulle barre filettate, l'esecuzione di prove di stabilità su alberi ad alto fusto prima e dopo le operazioni di posa del palancoleto metallico; l'installazione di barriere di sicurezza in calcestruzzo prefabbricato, tipo New Jersey, da collocare provvisoriamente sulla sommità del nuovo muro di sponda, in attesa dell'installazione del futuro nuovo guard-rail previsto nell'ambito di un altro appalto a cura dell'Amministrazione Comune che si prevede passa attuarsi entro i prossimi mesi estivi

- la documentazione di perizia, così come previsto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente, è stata sottoposta a verifica da parte di un soggetto interno alla stazione appaltante, e quindi trasmessa al Responsabile Unico del Progetto con PG n. _____ del _____;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 8 lett. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, ha predisposto apposita Relazione, PG n. _____ del _____, che autorizza la modifica contrattuale rinviandone l'approvazione al Dirigente competente;
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

L'Appaltatore, rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n.3, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario e del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal C.S.E., i quali fanno parte integrante del presente atto:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 1_AA01 - Relazione di perizia
- 2_AA11 Verbale concordamento nuovi prezzi
- 3_AC01 – Elenco Nuovi Prezzi e analisi prezzi
- 4_AC02 - Computo Metrico Estimativo
- 5_AD01 - Quadro economico di raffronto
- 6_AE13 - CP – Cronoprogramma
- 7_schema atto aggiuntivo

ELABORATI GRAFICI

- 8_U204 Planimetria fotomosaico tratto 4
- 9_A124 - Planimetria 24 modificato
- 10_A141_planimetria 41 modificato
- 11_A142_planimetria 42 modificato
- 12_A143_planimetria 43 modificato

13_A144_planimetria 44 modificato
14_A145_planimetria 45 modificato
15_A146_planimetria 46 modificato
16_A147_planimetria 47 modificato
17_A148_planimetria 48 modificato
18_A341_sezione AA e BB – attuale modificato
19_A342_sezione CC e DD attuale modificato
20_A343_sezione EE – FF attuale modificato
21_A345_attestamento rotatoria nord – pianta, profilo e sezioni
22_A346_attestamento rotatoria sud – pianta, profilo e sezioni
23_A421_scale e pontile – pianta e sezione A - dettagli
24_A422_scale e pontile – pianta e sezione B - dettagli
25_A431_scale e pontile – pianta e sezione C e D - dettagli
26_A441_pontile 1 e 2 particolari costruttivi
27_A451 parapetto particolari costruttivi
28_S01_SdP strutturale -pianta e prospetti palancolati-1
29_S02_SdP strutturale -pianta e prospetti palancolati-2
30_S03_SdP strutturale sezioni tipologiche interventi 1 e 2
31_ telaio pontile P-trex – schema assemblaggio

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 2 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo delle opere di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 3 ammonta a € 56.127,00= (diconsi Euro cinquantaseimilacentosette/00) al netto del ribasso d'asta del 8%, senza alcun incremento degli oneri della sicurezza previsti da contratto, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, cosicché, sommati all'importo complessivo della precedente modifica contrattuale, aggiornano l'importo complessivo del contratto ad € 1.598.750,00 = (diconsi Euro unmilione cinquecento novantottomila settecentocinquanta/00) o.f.e. e ad € 1.758.625,00= (diconsi Euro Unmilione settecentocinquantottomila seicentoventicinque/00) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla presente perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, l'appaltatore accetta l'applicazione dei 18 nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori facente parte della perizia di variante n.3, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 8%;

ART. 3- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 20 (diconsi venti) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il tempo complessivo per l'esecuzione delle opere in appalto risulta pari a 810 giorni (450 + 60 + 80 + 90 + 60 + 29 + 21 + 20), che definiscono la nuova scadenza in data 25/06/2026.

ART. 4 – ONERI DELLA SICUREZZA

Per effetto della presente perizia non vengono modificati gli oneri della sicurezza previsti nel P.S.C.,

ART. 5 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 per €= (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 6 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Venezia,

L'Appaltatore "_____"

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Dirigente del Settore Pianificazione e Mobilità
Sostenibile

(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore "_____"

La Stazione Appaltante
Dirigente del Settore Pianificazione e Mobilità
Sostenibile

(documento firmato digitalmente)

(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto

(documento firmato digitalmente)