



COMUNE DI VENEZIA

AREA: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE
TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

SERVIZIO: Bosco e Grandi Parchi

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MASTROIANNI MARCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GARA 51/2025 - C.I. 15161 "BOSCO DI MESTRE E GRANDI
PARCHI URBANI: AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, OPERE
COMPLEMENTARI". PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER
L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO DEL MASE
– TIPOLOGIA I – INTERVENTO I.A. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.
1, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 5 E COMMA 7 LETT. B) DEL D.LGS. N.
36/2023 E S.M.I., SENZA IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1305 del 27/05/2026

Determinazione (DD) n. 1187 del 03/06/2026

Fascicolo N.572/2022 - BOSCO E GRANDI PARCHI - C.I. 15161 BOSCO DI
MESTRE E GRANDI PARCHI URBANI: AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE,
OPERE COMPLEMENTARI

Il Direttore

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 57 del 18.12.2025 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 del 30.12.2025 sono stati approvati, per gli anni 2026-2028, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione 3.2 "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del D. L. 80/2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (ALLEGATO 1_A - Misure Generali, ALLEGATO 1_B - Misure Comuni, ALLEGATO 1_C - Misure Specifiche, ALLEGATO 1_D - Analisi e ponderazione del rischio corruzione, Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente" e Allegato 3 "Programma 2026-2028 per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa");
- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 38 del 26 marzo 2026 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con disposizione del Sindaco PG 2023/0611362 del 22/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico all'Avv. Marco Mastroianni.

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/ 2000, *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, in merito alle competenze dei dirigenti e l'art. 192 del medesimo decreto che pone a carico del Responsabile del procedimento di spesa la determinazione a contrattare in funzione della successiva stipula del contratto;
- gli articoli 4, co 2, e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- l'art. 17 dello Statuto del Comune di Venezia, che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti, e gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 13/12/2021 con la quale sono state approvate le modifiche al Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 227 del 28/10/2025 con la quale sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma a decorrere dal 01/12/2025;
- l'art. 24 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Venezia a mente del quale *"qualora ci siano Settori Dirigenziali vacanti, l'espletamento delle relative funzioni compete al relativo Direttore di Direzione"*;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* ed i relativi allegati;
- il D. Lgs. 31.12.2024 n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D. Lgs. 31.03.2023 n. 36"*;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4 – 2 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016 e successive modifiche, e nello specifico gli artt. 12, 13, 14 e 17;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la Legge 136 del 13 agosto 2010, *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* e il Decreto Legge 187 del 12 novembre 2010, *"Misure urgenti in materia di sicurezza"*, convertito in Legge 217 del 17 dicembre 2010;
- il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*.

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, applicabile *ratione temporis*, alla procedura oggetto del presente provvedimento.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 6 maggio 2025 è stato approvato il progetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, del C.I. 15161 "Bosco di Mestre e grandi parchi urbani: ampliamento, riqualificazione, opere complementari" all'interno del programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano del MASE - Tipologia I – Intervento I.A, per la spesa complessiva di € 335.500,00 (o.f.c.);
- con Determinazione n. 1623 del 11/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del medesimo intervento, per un importo complessivo di € 335.500,00 (o.f.c.), con contestuale approvazione delle modalità a contrattare;
- con Determinazione di aggiudicazione n. 163 del 06/02/2026, è stato approvato il verbale unico della gara n. 51/2025 di esecuzione lavori al costituendo R.T.I. Girardin Srl, c.f./p.i. 04063280285 (capogruppo) e Eco Green Srl, c.f./p.i. 01851520245 (mandante), per un importo complessivo di € 279.543,07 (o.f.c.), CUP: F79J21006980001 – CIG: B88C2F34AA, con il quadro economico di spesa di cui all'allegato A al presente provvedimento;
- in data 23/02/2026 il Direttore dei Lavori, mediante apposito verbale, ha proceduto alla formale consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- il contratto d'appalto dei suddetti lavori è stato stipulato con Rep. Speciale 27132 del 08/04/2026.

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ritenuto opportuno introdurre degli elementi migliorativi al progetto, sotto il profilo ecologico e infrastrutturale, sia mediante la previsione di una nuova lavorazione, non prevista al momento della redazione dello stesso, sia mediante la rimodulazione delle varie categorie di lavorazioni appaltate, comunque tali da non comportare un aumento di spesa, così come dettagliato nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori della perizia di variante n. 1 e come risulta dal quadro economico di variante (Allegato B).

Dato atto che le suddette modifiche non sono sostanziali, ai sensi dell'art. 120 comma 5 e comma 7 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., in quanto non alterano la struttura del contratto, realizzando al contempo soluzioni migliorative sotto il profilo tecnico ed equivalenti dal punto di vista economico, dato che la perizia di variante n. 1 non comporta un incremento complessivo dei costi.

Visto pertanto che il Direttore dei Lavori, incaricato dal RUP, ha predisposto la succitata perizia di variante n. 1, ai sensi del combinato disposto dell'art. 120 comma 5 e comma

7 lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'allegato II.14 al medesimo decreto, che non comporta una modifica dell'importo contrattuale ed assunzione di un ulteriore impegno di spesa, composta dai seguenti elaborati allegati quali parti integranti e sostanziali:

- Allegato E1 - Analisi nuovi prezzi;
- Allegato E2 - Quadro economico di variante comparativo;
- Allegato E3 - Computo metrico di variante;
- Allegato E4 - Elenco nuovi prezzi;
- Allegato E5 - Schema atto sottomissione nuovi prezzi (osc);
- Allegato E6 - Relazione tecnica di variante;
- Allegato E7 - Planimetria comparativa Bosco via Ca' d'oro;
- Allegato E8 - Planimetria generale di variante Bosco via Ca' d'oro;
- Allegato E9 - Planimetria dettaglio di variante Bosco via Ca' d'oro;
- Allegato E10 - Planimetria dettaglio di variante Bosco via Vallenari;
- Allegato E11 - Variante Opere complementari - Parco San Giuliano;
- Allegato E12 - Variante Opere complementari - via Vallenari rotonda;
- Allegato E13 - Variante Opere complementari - Parco Albanese.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 comma 5 e comma 7 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Dato atto che:

- l'art. 41, comma 13, del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale, *"per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato*

in base al luogo di effettuazione degli interventi”;

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto *"Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003"* e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che *"la principale novità del prezzario regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzario del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna"*;
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2025 approvato con la succitata d.G.R. n. 571 del 29/05/2025 e dal Prezzario Assoverde 2025, fatta salva l'ipotesi di assenza di specifiche voci di prezzo nei suddetti prezzari, per le quali si è proceduto alla determinazione delle stesse mediante elaborazione di prezzi *ad hoc*, in coerenza alle disposizioni di legge.

Considerato inoltre che ai sensi art. 42 comma 2 del C.S.A, per i lavori non previsti, viene concordato n. 1 Nuovo Prezzo contrattuale al netto del ribasso d'asta. Il prezzo del nuovo articolo è desunto dai sopra indicati prezzari, con applicazione dello sconto offerto dall'Impresa Appaltatrice in sede di gara.

Atteso che si rende necessario approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi, accettato dalla ditta.

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti.

Dato pertanto atto

- del rispetto del principio di divieto di frazionamento artificioso della spesa, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma 2, del d. lgs 36/2023 e s.m.i., in materia di suddivisione in lotti, tenuto anche conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie

imprese, e considerato che i lavori in oggetto non inducono a ipotizzare un frazionamento degli stessi in capo a diversi soggetti giuridici, stante la necessità di assicurare unità e coerenza nella realizzazione dell'intervento oltre che di garantire un unico centro di responsabilità delle prestazioni.

Visto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. 301477 del 27/05/2026, redatto dal RUP, allegato al presente provvedimento; (Allegato C)

Richiamata a tale scopo la relazione del RUP (Allegato D), redatta ai sensi dell'art. 5 dell'allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., avente Prot. Gen. n. 301490 del 27/05/2026, che autorizza la perizia di variante n. 1., in conformità a quanto previsto dall'art. 120 c. 13 del medesimo decreto.

Atteso che:

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante n. 1 alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, R.T.I. Girardin Srl, c.f./p.i. 04063280285 (capogruppo) e Eco Green Srl, c.f./p.i. 01851520245 (mandante), mantenendo in questo modo invariata anche la data di ultimazione dei lavori;
- a tal fine è stato sottoscritto per accettazione apposito atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, con l'R.T.I. Girardin Srl, c.f./p.i. 04063280285 (capogruppo) e Eco Green Srl, c.f./p.i. 01851520245 (mandante), assunto con PG 295151 in data 25/05/2026.

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'avv. Marco Mastroianni, coincide con il soggetto firmatario del presente atto, stante la vacanza del ruolo di Dirigente del Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi oltre che della Posizione Organizzativa del Servizio Bosco e Grandi Parchi, alla data di aggiudicazione dell'appalto dei lavori del CI15161, tenuto anche in considerazione l'importanza della realizzazione dell'intervento in oggetto, finanziato con fondi ministeriali;
- che è stata acquisita agli atti d'ufficio con PG 49576 del 27/01/2026, la dichiarazione del RUP di assenza di gravi ragioni di convenienza o di situazioni di conflitto di interessi tali da comportare l'obbligo di astensione dalla partecipazione al procedimento di cui alla presente determinazione, ai sensi del PIAO 2026–2028.

Dato atto

- che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;
- che i suddetti oneri verranno assolti mediante utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale utilizzata per l'affidamento dei lavori principali, entro i termini stabiliti dal d.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che non sussiste l'obbligo di pubblicità nella Gazzetta Ufficiale Europea in quanto il contratto d'appalto risulta essere inferiore alla soglia di rilevanza.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

Dato atto che allo stato attuale il cronoprogramma finanziario del C.I. 15161 risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 14.540,47	€ 320.959,53	€ 335.500,00
Impegnato	€ 14.540,47	€ 300.751,24	

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118;

Richiamati:

- il Regolamento recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori o consulenti, con qualsivoglia tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, anche professionale, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
- il Codice di comportamento interno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023.

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n.

267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

DETERMINA

1. **di approvare**, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (Allegato D), la perizia di variante n. 1, redatta dal Direttore Lavori ai sensi dell'art. 120 comma 5 e comma 7 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., la cui documentazione è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegati da E1 ad E13), relativamente al C.I. 15161 "Bosco di Mestre e grandi parchi urbani: ampliamento, riqualificazione, opere complementari", del programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano del MASE - Tipologia I – Intervento I.A.
2. **di dare atto** che la perizia di variante n. 1 introduce una nuova lavorazione, non prevista al momento della redazione del progetto esecutivo, che verrà realizzata dalla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, R.T.I. Girardin Srl, c.f./p.i. 04063280285 (capogruppo) e Eco Green Srl, c.f./p.i. 01851520245 (mandante), oltre che la rimodulazione delle varie categorie di lavorazioni appaltate, che nel complesso non comportano un aumento di spesa, così come dettagliato nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori della perizia di variante n. 1.
3. **di approvare** il quadro economico di variante (Allegato B).
4. **di dare atto** che il CUP e il CIG associati al presente provvedimento sono i seguenti: **CUP: F79J21006980001 - CIG: B88C2F34AA**
5. **di dare atto** per effetto dell'approvazione della perizia di variante n. 1, il termine per l'ultimazione dei lavori non viene prorogato;
6. **di dare atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15161, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziari o	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 14.540,47	€ 300.751,24	€ 20.208,29	€ 335.500,00
Impegnato	€ 14.540,47	€ 300.751,24		

7. **di incaricare** l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
8. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
9. **di disporre** che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i.

Allegati:

- Allegato A – Quadro economico di aggiudicazione;
- Allegato B – Quadro economico di variante;
- Allegato C – Verbale di verifica;
- Allegato D – Relazione del RUP;
- Perizia di variante n.1:
- Allegato E1 - Analisi nuovi prezzi;
- Allegato E2 - Quadro economico di variante comparativo;
- Allegato E3 - Computo metrico di variante;
- Allegato E4 - Elenco nuovi prezzi;
- Allegato E5 – Schema atto sottomissione nuovi prezzi (osc);
- Allegato E6 - Relazione tecnica di variante;
- Allegato E7 - Planimetria comparativa Bosco via Ca' d'oro;
- Allegato E8 - Planimetria generale di variante Bosco via Ca' d'oro;
- Allegato E9 - Planimetria dettaglio di variante Bosco via Ca' d'oro;
- Allegato E10 - Planimetria dettaglio di variante Bosco via Vallenari;
- Allegato E11 – Variante Opere complementari – Parco San Giuliano;
- Allegato E12 – Variante Opere complementari – via Vallenari rotonda;

- Allegato E13 – Variante Opere complementari – Parco Albanese.

Il Direttore
MARCO MASTROIANNI /
InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 03/06/2026