

CI 14959/3: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019.

Compendio ex Umberto I° - Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del compendio ad uso della protezione civile e relative pertinenze esterne

CIG 89206690F1

CUP J77H21001330001

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

Premesso che:

- L'intervento inerente i lavori ricadenti nell'ambito del progetto denominato "C.I. 14959/3 - Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ai sensi dell'art.25 lett.D) del D.Lgs. 1/2018 e dell'art.3 c.1 dell'O.C.D.P.C. 616/2019 - Stralcio 3 - Compendio Ex Umberto o I - Messa in sicurezza del fabbricato d'ingresso del compendio ad uso della protezione civile e relative pertinenze esterne" è stato aggiudicato alla ditta CANATO COSTRUZIONI SRL, S. Croce 1029 - 30123 Venezia (VE), P. IVA 03487000279;
- Con determina Dirigenziale n. 2175 del 05/10/2023 e contratto d'appalto del 1 marzo 2024, prot. n. 131655, l'impresa aggiudicataria soprarichiamata ha assunto l'esecuzione dei lavori sopra citati per un importo contrattuale pari ad €827.675,10 di cui €732.586,57 di lavori, al quale si sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €89.962,53 e i costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta pari a €5.126,00;
- Nel corso dei lavori, per motivi imprevisi ed imprevedibili, si è evidenziata la necessità di introdurre delle variazioni al progetto originario e che per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Considerato che:

- Tali lavorazioni risultano necessarie e indispensabili per la corretta esecuzione dell'opera;
- Non risulta possibile ricondurre dette lavorazioni a prezzi già esistenti;

Richiamati:

- L'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- Il Capitolato Speciale d'Appalto;

Si conviene e si stabilisce:

Art. 1 – Oggetto

Il presente verbale ha per oggetto il concordamento dei nuovi prezzi relativi a lavorazioni non previste nel contratto originario.

Art. 2 – Determinazione dei nuovi prezzi

I nuovi prezzi sono stati determinati mediante analisi prezzi complete, comprensive di manodopera, materiali, noli, spese generali e utile d'impresa.

Art. 2-bis – Applicazione del ribasso d'asta

I nuovi prezzi concordati con il presente verbale sono da intendersi assoggettati al medesimo ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, pari al 1%, così come previsto dal Contratto di Appalto del 1 marzo 2024, prot. n. 131655, fatta eccezione per gli oneri della sicurezza, che restano non soggetti a ribasso, ai sensi della normativa vigente e delle disposizioni contrattuali.

Art. 3 – Elenco nuovi prezzi

L'elenco dei nuovi prezzi con le relative analisi è riportato negli elaborati *24-007-V01 Elenco Nuovi Prezzi.01* e *24-007-V01 Analisi Prezzi.01*, parte integrante del presente verbale.

Art. 4 – Applicazione

I nuovi prezzi saranno applicati alle quantità effettivamente eseguite e contabilizzati nei SAL.

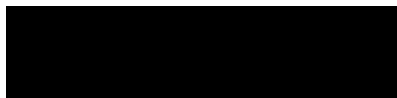
Art. 5 – Invarianza contrattuale

Restano invariate tutte le altre condizioni contrattuali.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Impresa appaltatrice

CANATO COSTRUZIONI SRL
(documento firmato digitalmente)



Il Direttore dei Lavori

Arch. Marzia Di Panfilo
(documento firmato digitalmente)

Firmato
digitalmente da
Marzia Di Panfilo

O = Ordine Architetti
P.P.C. - Provincia di
Venezia
C = IT

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Voltolina Giovanni
(documento firmato digitalmente)