

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. 1892 in data 17/09/2025

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Oggetto: SEDIGEDI283 - Intervento denominato "Servizio di controllo porte REI e maniglioni antipanico edilizia comunale" per il triennio 2025-2027 - Atto di sottomissione n. 1 relativo al contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 PG/2025/0557547 del 20/10/2025 (CIG: B82A9CA546)

Lavori a base d'asta 2026 e 2027 (per ciascuna annualità)	€	24.198,78
Ribasso d'asta 3%	€	725,96
Lavori al netto del ribasso	€	23.472,82
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	124,50
Importo contrattuale	€	23.597,32
Lavori modifica contrattuale n. 1		
al netto del ribasso		€3.265,84 (o.f.e.)
Importo complessivo contratto a seguito della modifica contrattuale n. ____		€ 26.863,16 (o.f.e.)

L'anno duemilaventi____ (____), il giorno _____ (____) del mese di _____, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.,

TRA

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch./ing./dott. urb. _____, nat____ a _____ (____) il _____, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, sito in Venezia, San Marco 4136 – 30123, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

E

l'«Appaltatore» VETA SYSTEM S.R.L., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* sig.ra/sig./ing./arch./dott.ssa/dott. _____, nat__ a _____ (__) il _____, codice fiscale n. _____, domiciliat__ per la carica presso la sede dell'impresa in via delle Industrie II 15/4, 30020 - MEOLO (VE), C.F. e P.IVA n. 03728160270 come risulta dal certificato n. _____ dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ estratto in data _____

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1892 del 17/09/2025 e successivo contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 (PG/2025/0557547 del 20/10/2025), le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di SEDIGEDI283 - "Servizio di controllo porte REI e maniglioni antipanico edilizia comunale" per il triennio 2025-2027, per un importo complessivo di € 23.723,27= (o.f.e.), inclusi € 124,50= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 489,12= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 3 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 28.942,39= (o.f.c.);
- la medesima determina prevedeva l'ipotesi di approvare l'eventuale attivazione, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione dei lavori, dell'affidamento all'appaltatore vincitore di ulteriori lavorazioni opzionali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. L'attivazione delle lavorazioni opzionali è subordinata alla proroga del contratto di ulteriori due annualità (2026-2027) per un importo massimo per ciascuna annualità di € 24.323,28= al netto degli oneri fiscali e al lordo del ribasso d'asta, di cui € 124,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara, pari al 3%, pertanto pari a € 23.597,32 (o.f.e.) e a € 28.788,73 (o.f.c.).
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di introdurre delle modifiche contrattuali rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 13/05/2026 la modifica contrattuale n. 1 rientrante nei

casi previsti dall'art. 120, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa per ciascuna annualità di € 3.265,84 (o.f.e.) al netto del ribasso del 3%, di cui € 124,50= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 3.984,32= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura nelle rispettive annualità 2026 e 2027;

- i lavori oggetto della modifica di cui al punto precedente consistono in alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ex art. 120, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- la modifica contrattuale viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

1) durante l'esecuzione dell'intervento nell'anno 2025 è emersa la necessità di verificare ulteriori porte che necessitano dei medesimi controlli;

2) durante l'esecuzione dell'intervento nell'anno 2025 è emersa la necessità di verificare una nuova tipologia di serramenti, ovvero "portoni tagliafuoco", di dimensioni maggiori rispetto alle altre porte, per i quali è stato concordato un nuovo prezzo con verbale della Direzione Lavori del 23/12/2025;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 let. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., avente PG n. _____ del _____, che autorizza la modifica del contratto di appalto in corso di esecuzione;

- le modifiche comportano un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario e pertanto ricorre l'ipotesi di cui all'art. 120, co. 9, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, co.3, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è stata approvata con Determina Dirigenziale n. _____ in data _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Stazione appaltante, come sopra rappresentate, conformemente a quanto prescritto dall'art. 120, co. 9, del d.lgs. n. 36/2026 s.m.i., impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore VETA SYSTEM S.R.L., rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, sig.ra/sig./ing./arch./geom./dott.ssa/dott. _____, come sopra meglio identificato, dovrà eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta ai sensi dell'art. 120 co. 9 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, nonché del presente atto di sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnica DL;
2. Computo metrico estimativo di modifica contrattuale e di raffronto;

I lavori oggetto di modifica contrattuale sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 redatta ai sensi dell'art. 120, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ammonta per ciascuna annualità a € 3.141,34= al netto del ribasso d'asta del 3% oltre ad € 124,50= per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo del contratto originario, porta l'importo complessivo del contratto aggiornato per ciascuna annualità ad € 26.863,16= o.f.e. e ad € 32.773,06= o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla modifica, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi del 23/12/2025, già sottoscritto dalle Parti e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 3 %.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

I tempi di esecuzione del contratto rimangono invariati rispetto a quanto stabilito nel Foglio delle condizioni esecutive sottoscritto dall'Appaltatore e acquisito al protocollo comunale con PG/2025/0461724 del 08/09/2025.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C..

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per € _____ = (diconsi Euro ____/____), pari al _% dell'importo della modifica contrattuale.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente atto di sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto, autorizzato dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, co. 1, let. I) dell'Allegato I.2 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è fin d'ora impegnativo per le parti e viene sottoscritto dalla Stazione Appaltante e, per presa visione, dall'Appaltatore, ricorrendo l'ipotesi di cui al comma 9 dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 120 co. 9 del d.lgs. n.
36/2023 s.m.i.

La Stazione Appaltante

(documento firmato digitalmente)

Per presa visione

L'Appaltatore "VETA SYSTEM S.R.L."

(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Sarah Colonna
(documento firmato digitalmente)