

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VENEZIA**

**N. \_\_\_\_\_ Repertorio Municipale**

**ATTO AGGIUNTIVO N. 02 AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN.**

**N. 131560 DEL 06/04/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RI-  
PRISTINO PAVIMENTAZIONE DELLA RIVA SETTE MARTIRI - C.I.  
14959/20\_ - CUP J77H21001610001 - 9374788FC7 - GARA N.  
64/2022.**

L'anno duemilaventisei, il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,  
nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale  
Ancona n. 63, davanti a me, dott.ssa Silvia Teresa Asteria, Segretario  
Generale del Comune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti  
in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, co. 4, let. c) del  
d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, co. 14, del d.lgs. 18 aprile  
2016, n. 50, si sono personalmente costituiti i soggetti di seguito indica-  
ti:

a) Luca Xodo, nato a \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di lega-  
le rappresentante della Società **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL**,  
come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle  
Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo, Documento n. P V6897240  
in data 03/04/2023, che agisce quale impresa appaltatrice in forma sin-  
gola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltato-  
re».

Domicilio fiscale dell'Impresa **ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL**: Via

Enrico Mattei, 1/C – 30020 Marcon (VE) - Codice fiscale e partita I.V.A.  
n.: 02813030273;

b) l'arch. Alberto Chinellato nato a ....., C.F.: .....,  
che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per  
30 conto e nell'interesse del Comune di Venezia, che rappresenta nella sua  
qualità di Dirigente del Settore Viabilità Venezia CSI, Mobilità Acquea  
dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica,  
nel Palazzo Municipale di Venezia, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia  
- Codice fiscale n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denomi-  
35 nato semplicemente "stazione appaltante".

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia.  
Codice fiscale n.: 00339370272.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io  
Segretario Generale sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il  
40 presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di  
firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente  
atto.

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 13/07/2022, è  
45 stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di  
fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 14959/20 denominato  
"Messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino  
pavimentazione della Riva Sette Martiri";

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1669 del  
50 17/08/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi

all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di €  
4.614.142,89, oneri fiscali esclusi, oggetto dell'offerta secondo il criterio  
di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed €  
91.129,54 quali oneri per la sicurezza unitamente a € 100.000,00 quali  
55 economie, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto  
dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore econo-  
mico con procedura aperta e contratto da stipulare a misura, *come defi-*  
*nito all'art. 3 comma 1, lett. eeeee)* e all'art. 59 comma 5bis ultimo ca-  
poverso del D.Lgs. 50/2016, dando atto che il Responsabile Unico del  
60 Procedimento è l'arch. cons. Cristian Tonetto;  
- che con determinazione dirigenziale n. 364 del 23/02/2023, sono stati  
aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo  
di € 4.339.473,76=(o.f.e.), inclusi € 91.129,54= (o.f.e.) per oneri per la  
sicurezza ed € 100.000,00= (o.f.e.) quali economie, e oneri fiscali esclu-  
65 si, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che  
ha determinato un ribasso pari al 6,21 %, sull'importo a base di gara;  
- che in data 06/04/2023, n. 131560 di Repertorio Municipale, è stato  
sottoscritto il relativo contratto d'appalto;  
- che nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la neces-  
70 sità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di  
contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data  
09/07/2024 la perizia suppletiva di variante n. 01 rientrante nei casi  
previsti dall'art. 106, comma 1, let. b, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che  
comporta una ulteriore spesa di € 1.427.473,16= (o.f.e.), per comples-  
75 sivi € 5.766.946,92= (o.f.e.), e che trovano copertura all'interno del QE

del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 1669 in data 17/08/2022,  
al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;

- che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono  
di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione della perizia re-  
80 data dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 1, let. b del d.lgs. n.  
50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del d.m. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è  
da intendersi ivi integralmente richiamata;

- che il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver vi-  
sionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C.,  
85 anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari a  
€ 121.483,77 =, oltre a quanto già contrattualmente previsto;

- che la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per  
i seguenti motivi:

1) l'adeguamento delle quantità dei lavori delle opere oggetto  
90 dell'appalto, dovuti alla difficoltà d'infissione del cassero (con  
conseguente aumento dei tempi di infissione, dell'utilizzo di mezzi e  
uomini anche supplementari), alla scoperta grazie alla messa in asciutto  
di carenze costruttive originarie da sanare, al miglioramento delle  
caratteristiche prestazionali in termini di durabilità e alla modifica della  
95 logistica di cantiere dovute al susseguirsi di eventi e ormeggi  
straordinari;

2) l'aggiunta di lavorazioni relative alle opere di completamento, già  
progettati nell'ambito del progetto esecutivo ma stralciati per restare  
all'interno della copertura finanziaria dell'Amministrazione, consistenti

- 100 nella sostituzione integrale della fascia più interna della pavimentazione,  
più vicina agli edifici;
- che l'arch. Shana Catanzaro in qualità di tecnico incaricato della  
verifica della presente variante in contraddittorio con il progettista per la  
parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6  
105 lett. c), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. n. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le  
parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di  
verifica e validazione della perizia di variante, avente PG n. 512783 del  
17/10/2024, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia  
attualmente vigenti;
  - 110 - che il RUP ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e  
106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente  
PG 511613 del 16/10/2024, che autorizza la Perizia di variante;
  - che con determinazione dirigenziale n. 2127 del 29/10/2024 veniva  
approvata la perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ai sensi  
115 dell'art. 106, co. 1 let. b del d.lgs. n. 50/2016 composta dagli elaborati  
firmati digitalmente assunti nel sistema di gestione documentale del Co-  
mune di Venezia dell'importo di € 1.468.843,34=, elevando così l'impor-  
to contrattuale a € 5.766.946,92=.
  - che con la succitata determinazione veniva approvato il termine sup-  
120 pletivo di 180 giorni per la realizzazione delle lavorazioni in variante che  
determina il nuovo termine finale dei lavori alla data del 19/03/2025;
  - che con la succitata determinazione veniva approvato lo schema di at-  
to aggiuntivo che ivi si stipula;
  - che con determinazione dirigenziale n. ..... del ..... veniva approvata

- 125 la perizia di variante n° 2 proposta dal Direttore dei lavori ai sensi  
dell'art. 106, co. 1 let. B e lett. C del d.lgs. n. 50/2016 composta dagli  
elaborati firmati digitalmente assunti nel sistema di gestione documen-  
tale del Comune di Venezia dell'importo di € 294.855,07(ofe)=, elevan-  
do così l'importo contrattuale a € 6.103.172,17(ofe)=.
- 130 - che con la succitata determinazione veniva approvato il termine sup-  
pletivo di 60 giorni per la realizzazione delle lavorazioni in variante che  
determina il nuovo termine finale dei lavori alla data del 06/05/2026;  
- che con la succitata determinazione veniva approvato lo schema di at-  
to aggiuntivo che ivi si stipula;
- 135 - che restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e con-  
dizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati  
con il presente atto.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

140 **Articolo 1: Modifiche all'Articolo 1 "Oggetto del contratto"**

1. L'art. 1 del contratto Rep. Mun. n. 131560 del 06/04/2023 è modifica-  
to con il seguente paragrafo:

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva  
alcuna, l'esecuzione, senza eccezione alcuna, dei lavori attinenti alla pe-  
145 rizia suppletiva e di variante n. 02, secondo gli elaborati redatti dal Di-  
rettore dei Lavori, firmati digitalmente e assunti nel sistema di gestione  
documentale del Comune di Venezia, secondo gli stessi patti e condizioni  
del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli previsti nel  
verbale di concordamento nuovi prezzi. I suddetti documenti fanno parte

150 integrante del presente atto ancorché non materialmente e fisicamente  
uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante e che  
le parti dichiarano di conoscere e accettare.

**Articolo 2: Modifiche all'Articolo 4 "Termini per l'inizio e l'ultima-  
zione dei lavori"**

155 1. L'art. 4 del contratto Rep. Mun. n. 131560 del 06/04/2023 è integrato  
dal seguente paragrafo, dopo il comma 3:

"4. A seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 02  
il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di giorni 60 e, pertan-  
to, la durata complessiva dei lavori è pari a 1147 giorni. Conseguente-  
160 mente il termine finale è da individuarsi nel giorno 06/05/2026."

**Articolo 3: Modifiche all'Articolo 5 "Ammontare del contratto"**

1. L'art. 5 del contratto Rep. Mun. n. 131560 del 06/04/2023 è modifica-  
to con il seguente paragrafo: L'importo complessivo dei lavori di cui alla  
perizia suppletiva e di variante n. 02 ammonta a € .....= al  
165 netto del ribasso d'asta del 6,21 % e comprensivo di € ..... per  
oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge,  
per opere di variante e supplementari rispetto al contratto d'appalto ini-  
ziale (pari a € 4.339.473,76=) per una percentuale del .....% che  
sommata alla precedente perizia di variante porta l'aumento complessi-  
170 vo al .....% superiore al quinto d'obbligo. Ai sensi dell'art. 8 co. 5 del  
d.m. n. 49/2018 ad integrazione dei prezzi unitari di cui al contratto  
d'appalto vengono concordati n. 06 (sei) nuovi prezzi. Tali nuovi prezzi  
unitari e le relative analisi sono contenuti nei verbali di concordamento  
nuovi prezzi.

175

**Articolo 4: Modifiche all'Articolo 6 "Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo"**

1. L'art. 06 del contratto Rep. Mun. n. 131560 del 06/04/2023 è modificato con il seguente paragrafo:

180 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 1147 (millecentoquarantasette) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da offerta tecnica presentata in sede di gara.

**Articolo 5: Modifiche all'Articolo 16 "Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva"**

185

1. L'art. 16 del contratto Rep. Mun. n. 131560 del 06/04/2023 è integrato dal seguente paragrafo dopo il comma 3: Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto d'appalto, l'appaltatore ha presentato cauzione integrativa di € \_\_\_\_\_ = mediante  
190 appendice n. \_\_\_\_ alla polizza n. \_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_. L'importo della garanzia definitiva è pertanto rideterminato in € \_\_\_\_\_ =, *[eventuale: considerando la riduzione ai sensi dell'art. 103, co. 5, del d.lgs. n. 50/2016]*, a seguito dell'avvenuta emissione di n. \_\_\_\_ SAL.

**Articolo 6 Documenti che fanno parte del contratto**

195 1. Fanno parte del presente atto aggiuntivo al contratto Rep. Mun. n. 131560 del 06/04/2023 e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- elaborati di perizia e verbale di concordamento Nuovi Prezzi;



225 *(atto firmato digitalmente)*

Il Dirigente della Stazione appaltante

arch. Alberto Chinellato

*(atto firmato digitalmente)*

Il Segretario Generale

230 Dott.ssa Silvia Teresa Asteria

*(atto firmato digitalmente)*

SCHEMA