



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 2 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GUERRETTA CRISTINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15488 INTERVENTO DI RIFACIMENTO
IMPERMEABILIZZAZIONI COPERTURE SCOLASTICHE - CUP F72B25000070004.
DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART
192 D.LGS. N. 267/00 E 17 C.1 D.LGS. N. 36/23. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2665 del 01/12/2025

Determinazione (DD) n. 2665 del 19/12/2025

Fascicolo N.202/2025 - C.I. 15488 RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONI
COPERTURE SCOLASTICHE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 -2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1 corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01/10/2025 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4- 2 del suddetto D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui

all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

- l’art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;

- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” s.m.i.;

- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, gli allegati I.2 “Attività del RUP”, l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo” e l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”;

Preso atto di quanto previsto dall’art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso che:

- l’intervento in oggetto è stato inserito nel Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, annualità 2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 19 dicembre 2024 per l’importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.) - Spesa finanziata con Alienazione Beni Immobiliari. Con variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 approvata con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 è stata modificata la fonte di finanziamento in avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025;

- la spesa di € 500.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F72B25000070004), trova copertura a Bilancio 2025, al capitolo 5822/109

“Beni Immobili” cod. gest. 003 “Fabbricati ad uso scolastico”, spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025.

• con Determinazione Dirigenziale n. 1460 del 22/07/2025 è stato affidato l’incarico di progetto di fattibilità tecnico-economica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed emissione del certificato di regolare esecuzione ex art. 50, c. 1, let. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo impegno di spesa pari ad € 54.564,64.= (o.p.f.c.) a favore di un professionista esterno.

Premesso altresì che con d.G.C. n. 242 del 18/11/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell’art. 41 c. 6 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell’intervento in oggetto per un importo complessivo di € 500.000,00 (o.f.c.), composto dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo agli atti:

- GIF-121-FA-C-EE.00-00 - Elenco elaborati;
- DOCUMENTI GENERALI SCUOLA MONTALCINI
- GIF-121-FA-M-DG.01-00 - Relazione generale tecnico-illustrativa;
 - GIF-121-FA-M-DG.02-00 - Relazione fotografica;
 - GIF-121-FA-M-DG.03-00 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - GIF-121-FA-M-DG.04-00 - Fascicolo dell’opera;
 - GIF-121-FA-M-DG.05-00 - Cronoprogramma;
 - GIF-121-FA-M-DG.06-00 - Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- DOCUMENTI GENERALI SCUOLA VIRGILIO
- GIF-121-FA-V-DG.01-00 - Relazione generale tecnico-illustrativa;
 - GIF-121-FA-V-DG.02-00 - Relazione fotografica;
 - GIF-121-FA-V-DG.03-00 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - GIF-121-FA-V-DG.04-00 - Fascicolo dell’opera;
 - GIF-121-FA-V-DG.05-00 - Cronoprogramma;
 - GIF-121-FA-V-DG.06-00 - Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- DOCUMENTI GENERALI COMUNI
- GIF-121-FA-C-DG.07-00 - Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Amministrative;
 - GIF-121-FA-C-DG.08-00 - Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Tecniche;
 - GIF-121-FA-C-DG.09-00 - Schema di contratto;
 - GIF-121-FA-C-DG.10-00 - Elenco prezzi unitari;
 - GIF-121-FA-C-DG.11-00 - Analisi nuovi prezzi;
 - GIF-121-FA-C-DG.12-00 - Lista delle lavorazioni e delle forniture;
 - GIF-121-FA-C-DG.13-00 - Incidenza della manodopera;
 - GIF-121-FA-C-DG.14-00 - Computo metrico;
 - GIF-121-FA-C-DG.15-00 - Computo metrico estimativo;
 - GIF-121-FA-C-DG.16-00 - Quadro economico;
 - GIF-121-FA-C-DG.17-00 - Relazione sul rispetto dei Criteri Ambientali Minimi;
- ELABORATI GRAFICI SCUOLA MONTALCINI
- GIF-121-FA-M-EL.01-00 - Inquadramento urbanistico e planimetria

- generale;
 - GIF-121-FA-M-EL.02-00 - Stato di fatto: Piante – Sezioni – Prospetti;
 - GIF-121-FA-M-EL.03-00 - Stato di progetto – stato comparativo: Pianta copertura;
 - GIF-121-FA-M-EL.04-00 - Stato attuale – stato di progetto: Abaco stratigrafie;
- ELABORATI GRAFICI SCUOLA VIRGILIO
- GIF-121-FA-V-EL.01-00 - Inquadramento urbanistico e planimetria generale;
 - GIF-121-FA-V-EL.02-00 - Stato di fatto – stato comparativo: Piante – Sezioni – Prospetti;
 - GIF-121-FA-V-EL.03-00 - Stato attuale – stato di progetto: Pianta copertura – Abaco stratigrafie.

Considerato che il progetto da porre a base di gara è il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato il 18/11/2025 con d.G.C. n. 242 trova applicazione la previsione normativa di cui all'allegato I.14 art. 4 comma 2 lettera a) che consente l'utilizzo del prezzario vigente nell'anno precedente.

Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica ammonta complessivamente a € 500.000,00 (o.f.c.) (Allegato A).

Considerato che:

- l'articolo 41, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che gli appalti relativi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria — ad eccezione di quelli che comportano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti — possano essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis, dell'Allegato I.7, e che l'esecuzione di tali lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- considerato inoltre che il presente intervento rientra tra quelli descritti nella disposizione normativa sopra richiamata;

Visti:

- il Verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, PG n. 575259 del 29/10/2025, redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato pubblicabile, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- il Verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, PG n. 0598266 del 10/11/2025, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 comma 4 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, allegato pubblicabile, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della

Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Accertato, in osservanza a quanto disposto dal Codice dei contratti pubblici, che per l'affidamento in argomento, non risultano applicabili le disposizioni previste dall'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Dato atto che:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto da porre a base di gara ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera a) dell'Allegato I.14 riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003";

- considerato che il progetto da porre a base di gara è il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato il 18/11/2025 con d.G.C. n. 242 trova applicazione la previsione normativa di cui all'allegato I.14 art. 4 comma 2 lettera a) che consente l'utilizzo del prezzario vigente nell'anno precedente;

- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2025 approvato con d.G.R. n. n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025), oltre ai prezzari delle Regioni limitrofe nonché dall'elenco prezzi aggiuntivi.

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, come risultante dal verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Dato atto che gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per

l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, co. 450, l. n. 296 del 2006 e s.m.i.);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG 598374 del 10/11/2025 (Allegato B), con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. il RUP "decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare";

Valutata quindi l'opportunità di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

Ritenuto di provvedere all'affidamento dei lavori di cui alla parte A del quadro economico con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;

Dato atto che:

- l'aggiudicazione sarà determinata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte anomale, come disposto dall'art. 54, comma 2, dello stesso decreto;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Dato atto che:

- per la categoria prevalente OS8 "Opere di impermeabilizzazione", ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è F 012 nonché, in via equivalente ai sensi dell'art. 3, comma 2 dell'Allegato I.01 del D.lgs. 209/2024 - Correttivo al Codice Appalti (D.lgs. 36/2023), anche F015 e F018. Inoltre, ai sensi dell'art. 11, comma 2 il codice ATECO delle lavorazioni prevalenti risulta essere il 43 35 00 "Altri lavori di completamento e finitura degli edifici" individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

DATO ATTO che:

- in relazione alla subappaltabilità delle lavorazioni oggetto dell'appalto, in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36 del

2023, secondo quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto non vi sono limitazioni alla subappaltabilità delle opere, in quanto:

a) il subappalto per la categoria prevalente OS8 "Opere di impermeabilizzazione" è fissato nella misura del 49,99%;

b) le categorie scorporabili OG1 "Edifici civili e industriali" e OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" sono subappaltabili al 100%;

- ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata);

DATO ATTO che l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

Stabilito che allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, mediante l'utilizzo della piattaforma digitale per la gestione delle Gare Telematiche istituita presso la Stazione Appaltante, attingendo all'elenco degli operatori economici all'uopo attivato a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Ritenuto, altresì, di valutare la congruità delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dei certificati di acconto, nonché del saldo finale, da effettuarsi mediante disposizione dirigenziale, sulla base dei S.A.L., nonché del Conto Finale, a fronte di regolari fatture, sulla base di quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 66111 in data 06/02/2025, a firma del dott. Aldo Menegazzi Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti in data 01/12/2025 PG n. 611421, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con

l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 326.605,44 posto a base di gara e viene quantificato in € 6.532,11 così ripartito:

- € 5.225,69 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;

- € 1.306,42 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;

Ritenuto di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di affidamento e di pagamento;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15488 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	€ 54.564,64	€ 445.435,36	€ 500.000,00
Impegnato	€ 54.564,64	€ 0,00	€ 0,00

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.), relativa alla realizzazione del CI 15488 "INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONI COPERTURE SCOLASTICHE" - CUP F72B25000070004 così come specificata nel quadro economico di progetto di fattibilità tecnico-economica allegato alla presente;

2. di approvare le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;

3. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, quale parte integrante (Allegato C);

4. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico per la realizzazione dei lavori relativi all'opera "INTERVENTO DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONI COPERTURE SCOLASTICHE" inserita nella programmazione finanziaria dell'Ente con il C.I. 15488;

b) l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi all'intervento citato;

c) la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, sul modello dello schema di Contratto allegato;

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto medesimo;

e) la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 500.000,00 (o.f.c.) trova copertura al capitolo 5822/109 "Beni Immobili" cod. gest. 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con Avanzo di Amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2025;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente provvedimento il cronoprogramma finanziario dell'opera rimane invariato;

7. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

8. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

9. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi

dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, D. Lgs. n. 36 del 2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL DIRIGENTE
dott. Aldo Menegazzi
*(firmato digitalmente)

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) – Quadro economico di progetto PFTE approvato con d.G.C. n. 242 del 18/11/2025;
Allegato B) – Relazione del RUP PG 598374 del 10/11/2025;
Allegato C) – Schema di contratto.

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert

S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 19/12/2025