

	Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti	C.I. 15486
	Settore Edilizia Comunale centro storico e isole Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico ed Isole  telefono 041 2748111	CUP F72B25000020001 CIG B852B5D6E2 R.U.P.: arch. Stefania Liguori

Fasc.: 2025/XI.2.1/173

**LAVORI:** CI 15486 "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO".

**IMPRESA:** **CANATO COSTRUZIONI S.R.L.**, CON SEDE IN SANTA CROCE 1029 - 30135 VENEZIA CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. N.: 03487000279

**CONTRATTO:** STIPULATO IN DATA 15/01/2026 REP. SPEC. N. 26822- ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2252 DEL 14/11/2025

Progetto e importo a base d'asta:	Progetto Esecutivo:	€ 351.171,35
Lavori a Misura soggetti a ribasso:		€ 256.460,04
Ribasso d'asta: 15%		€ 38.469,01
Lavori a Misura ribassati		€ 217.991,03
Lavori in economia:		€ 13.249,33
Importo netto dei lavori:		€ 231.240,36
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:		€ 81.461,98
Importo contrattuale:		€ 312.702,34

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01

(Allegato II.14 art. 5 c. 7 del D.Lgs. 36/2023)

Premesso che:

- 1) con contratto in data 15/01/2026 Repertorio Speciale n. 26822, è stata aggiudicata all'impresa CANATO COSTRUZIONI SRL l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 312.702,34 (inclusi € 13.249,33 per oneri per la sicurezza e € 81.461,98 = per lavori in economia) al netto degli oneri fiscali, e del ribasso del 15,00%;
- 2) con verbale in data 19/01/2026 sono stati consegnati i lavori sopraindicati all'impresa CANATO COSTRUZIONI SRL da eseguirsi in 120 giorni naturali e consecutivi e perciò terminanti con il giorno 20/05/2026;
- 3) nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, senza comportare maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2026, il giorno 08 del mese di aprile, con il presente verbale tra arch. Costanza Rigano, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto e il geom. Maurizio Canato, legale



rappresentante di CANATO COSTRUZIONI SRL vengono concordati i seguenti n. 5 (cinque) nuovi prezzi unitari lordi offerti (NP.08, NP.09, NP.10, NP.11, NP.12), ai quali si applicano il disposto di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Tali nuovi prezzi unitari con le relative analisi sono allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi unitari, riportati nel presente verbale, non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia, perché uno venga restituito al Direttore dei Lavori ed uno venga trasmesso al Responsabile del Procedimento, che ne rilascia copia conforme alla ditta, ove questa lo richieda.

Il presente verbale viene firmato dagli intervenuti e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in segno di accettazione e di adempimento.

Venezia, 08/04/2025

Il Direttore dei Lavori  
arch. Costanza Rigano  
(firmato digitalmente)

L'Impresa  
CANATO COSTRUZIONI SRL  
(firmato digitalmente)

*Visto: Il Responsabile del Procedimento*

arch. Stefania Liguori  
(firmato digitalmente)



Committente :

Lavori :

# Analisi Prezzi

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	<p><b>Analisi NP.08</b> Fornitura e posa di bocchettoni in rame per il raccordo dei canli in di gronda in pietra naturale o c.a. previa rimozione degli eistenti, pulizia del canale di gronda nelle dirette vicinanze. Nel prezzo è previsto il costo dei sigillanti e degli ancoranti.</p> <p style="text-align: right;">analisi su cad 1,000</p> <p>VE24_01CS.PR.Q Profilati e verghe di qualunque tipo e 01.014.001.05 sezione: - rame</p> <p>VE24_01CS.RU.R Operaio Specializzato 01.001.02</p> <p>VE24_02CS.PR.Q Revisione dei canali di gronda in 3.E07.049 pietra, finalizzata a ristabilirne il perfetto funzionamento dell'elemento. Sono compresi nell'intervento la rimozione di eventuali guaine presenti e dei depositi superficiali; la rimozione delle stuccature degradate o incompatibili; la verifica e l'eventuale ricostruzione della pendenza dei canali di raccolta; la pulitura mediante lavaggio con acqua e mezzi meccanici puntuali; la sigillatura in profondità dei giunti e delle lesioni con resine epossidiche; la stuccatura superficiale degli stessi con malta a base di grassello di calce e polveri lapidee; la protezione finale mediante applicazione a pennello di prodotto acrilico in diluizione.</p> <p style="text-align: right;">Totale parziale 197,63 Spese generali 15 % 29,64 Utile impresa 10 % 22,73 totale complessivo 250,00 totale unitario 250,00 <b>prezzo applicazione 250,00</b></p>	kg.	2,000	14,00	28,00
		ora	1,500	31,67	47,51
		ml.	1,530	79,82	122,12
2	<p><b>Analisi NP.09</b> Analisi di laboratorio su materiali bituminosi</p> <p style="text-align: right;">analisi su cad. 1,000</p> <p>ART.1 Analisi di laboratorio su campione di guaina bituminosa per l'identificazione della presenza di sostanze pericolose quali materiali pesanti o composti organici volatili presso laboratori specializzati</p> <p>VE24_01CS.RU.R Operaio Specializzato 01.001.02</p> <p>VE24_01CS.AT.P Attrezzi manuali diversi comuni per 01.004.017 lavori edili</p> <p>VEN24-AT.50.01. TRASPORTI - TRASPORTI in 01 percentuale 4,00 % su:</p>	cad	2,000	300,00	600,00
		ora	5,200	31,67	164,68
		a corpo	1,000	2,14	2,14

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	ART.1 - Analisi di laboratorio su campione di guaina bituminosa per l'identificazione della presenza di sostanze pericolose quali materiali pesanti o composti organici volatili presso laboratori specializzati VE24_01CS.AT.P01.004.017 - Attrezzi manuali diversi comuni per lavori edili			600,00	
				2,14	
		%	4,000	602,14	24,09
	Totale parziale				790,91
	Spese generali 15 %				118,64
	Utile impresa 10 %				90,96
	totale complessivo				1.000,51
	totale unitario				1.000,51
	arrotondamento				-0,51
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>1.000,00</b>
3	<b>Analisi NP.10</b> Risamento cornice in c.a. con rasante a base cementizia ancorato con specifici perni connettori, previa picchiatura e rimozione delle porzioni in fase di distacco, trattamento passivante sui ferri di armatura. analisi su a corpo 1,000				
	VEN24-PR-A.08.6 ACCIAIO AISI 316L - Staffette e tondi 9.c in acciaio inox	kg	6,000	10,10	60,60
	VE24_01CS.RU.R Operaio Specializzato 01.001.02	ora	20,000	31,67	633,40
	VE24_01CS.PR.Q Malta premiscelata a base 02.001.003 cementizia per rasatura di superfici in calcestruzzo	kg.	25,000	1,11	27,75
	VEN24-PR-A.19.3 PASSIVANTE CEMENTIZIO 5.a MONOCOMPONENTE PER LA PROTEZIONE ATTIVA DELLE BARRE DI ARMATURA - PASSIVANTE CEMENTIZIO MONOCOMPONENTE PER LA PROTEZIONE ATTIVA DELLE BARRE DI ARMATURA	kg	4,590	7,24	33,23
	VEN24-AT.50.01. TRASPORTI - TRASPORTI in 01 percentuale 4,00 % su: VEN24-PR-A.08.69.c - ACCIAIO AISI 316L - Staffette e tondi in acciaio inox VE24_01CS.PR.Q02.001.003 - Malta premiscelata a base cementizia per rasatura di superfici in calcestruzzo VEN24-PR-A.19.35.a - PASSIVANTE CEMENTIZIOMONOCOMPONENTE PER LA PROTEZIONE ATTIVA DELLE BARRE DI ARMATURA - PASSIVANTE CEMENTIZIO MONOCOMPONENTE PER LA PROTEZIONE ATTIVA DELLE BARRE DI ARMATURA VE24_01CS.AT.P01.004.017 - Attrezzi manuali diversi comuni per			60,60	
				27,75	
				33,23	
				4,28	

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	lavori edili			0,00	
	VE24_01CS.AT.P 01.004.017 Attrezzi manuali diversi comuni per lavori edili	%	4,000	125,86	5,03
	VEN24-AT.50.02. 01 NOLI - NOLI in percentuale	a corpo	2,000	2,14	4,28
	2,00 % su: VEN24-PR-A.08.69.c - ACCIAIO AISI 316L - Staffette e tondi in acciaio inox			60,60	
	VE24_01CS.PR.Q02.001.003 - Malta premiscelata a base cementizia per rasatura di superfici in calcestruzzo			27,75	
	VEN24-PR-A.19.35.a - PASSIVANTE CEMENTIZIOMONOCOMPONENTE PER LA PROTEZIONE ATTIVA DELLE BARRE DI ARMATURA - PASSIVANTE CEMENTIZIO MONOCOMPONENTE PER LA PROTEZIONE ATTIVA DELLE BARRE DI ARMATURA			33,23	
	VE24_01CS.AT.P01.004.017 - Attrezzi manuali diversi comuni per lavori edili			4,28	
				0,00	
		%	2,000	125,86	2,52
	Totale parziale				766,81
	Spese generali 15 %				115,02
	Utile impresa 10 %				88,18
	totale complessivo				970,01
	totale unitario				970,01
	arrotondamento				-0,01
	<b>prezzo applicazione</b>				<b>970,00</b>
4	<b>Analisi NP.11</b> Fornitura e posa di terminale a 45° con griglia   Acciaio Inox 316L mono parete - Comignolo ad unghia. Diametro 300 mm				
	analisi su cad. 1,000				
	VE24_01CS.RU.R 01.001.02 Operaio Specializzato	ora	1,000	31,67	31,67
	VE24_01CS.AT.P 01.004.017 Attrezzi manuali diversi comuni per lavori edili	a corpo	1,000	2,14	2,14
	VEN24-AT.50.01. 01 TRASPORTI - TRASPORTI in percentuale				
	4,00 % su: VE24_01CS.AT.P01.004.017 - Attrezzi manuali diversi comuni per lavori edili			2,14	
	ART.2 - Terminale a 45° con griglia   Acciaio Inox 316L mono parete - Comignolo ad unghia. Diametro 300 mm			54,81	
		%	4,000	56,95	2,28

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
5	ART.2 Terminale a 45° con griglia   Acciaio Inox 316L mono parete - Comignolo ad unghia. Diametro 300 mm	cad	1,000	54,81	54,81
	Totale parziale Spese generali 15 % Utile impresa 10 % totale complessivo totale unitario arrotondamento <b>prezzo applicazione</b>				90,90 13,64 10,45 114,99 114,99 0,01 <b>115,00</b>
	<b>Analisi NP.12</b> Intervento di consolidamento e manutenzione su copagatti analisi su cad. 1,000				
	VE24_01CS.RU.R Operaio Specializzato 01.001.02	ora	4,800	31,67	152,02
	VEN24-PR-A.99.1 Rete di plastica leggera a maglie 02.00 strette e borchie di fissaggio. RETE DI PLASTICA	m²	3,000	1,64	4,92
	VEN24-PR-A.04.5 Listelli portacoppo - Listello in legno 0.a di abete autoclavato di sezione 3x4 cm	m	8,000	2,26	18,08
	VE24_03CS.PR.Q Antitarlo fungicida tipo Complet o 01.018.006 equivalente	lt.	10,000	7,90	79,00
	VEN24-AT.50.01. TRASPORTI - TRASPORTI in 01 percentuale 4,00 % su: VEN24-PR-A.99.102.00 - Rete di plastica leggera a maglie strette e borchie di fissaggio. RETE DI PLASTICA VEN24-PR-A.04.50.a - Listelli portacoppo - Listello in legno di abete autoclavato di sezione 3x4 cm VE24_03CS.PR.Q01.018.006 - Antitarlo fungicida tipo Complet o equivalente			4,92 18,08 79,00	
	VE24_01CS.AT.P Attrezzi manuali diversi comuni per 01.004.017 lavori edili	%	4,000	102,00	4,08
		a corpo	2,000	2,14	4,28
	Totale parziale Spese generali 15 % Utile impresa 10 % totale complessivo totale unitario arrotondamento <b>prezzo applicazione</b>				262,38 39,36 30,17 331,91 331,91 -1,91 <b>330,00</b>

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO

Venezia, 02.04.2026