



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COSTANZA RIGANO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECIGEDI110 "MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI COMUNALI".
ACCENSIONE OPZIONE DI RINNOVO CONTRATTUALE PLURIENNALE AI SENSI
DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. A) IN COMBINATO DISPOSTO CON IL COMMA
10 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA R.I.S. RISOLVE S.R.L.
APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 414/2026. RETTIFICA
IMPORTO IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 614 del 11/03/2026

Determinazione (DD) n. 548 del 18/03/2026

Fascicolo N.74/2026 - SECIGEDI110 - MANUTENZIONI ORDINARIE EDIFICI
COMUNALI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle de-terminazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei

dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;

Premesso che:

- con determina dirigenziale a contrarre n. 1428 del 14/07/2025 sono stati affidati alla ditta R.I.S. Risolve S.r.l. (c.f. e p.iva n. 04313380273) i lavori di manutenzione ed espurgo corpi fognari e pulizia condotte presso le sedi di edilizia comunale e istituti scolastici del Centro Storico e Isole, per un importo complessivo di € 22.742,51= (o.f.c.) al netto del ribasso offerto del 9,05%;
- la medesima determina prevedeva l'ipotesi di approvare l'eventuale attivazione, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, in sede contrattuale o in corso di esecuzione dei lavori, dell'affidamento all'appaltatore vincitore di ulteriori lavorazioni ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 10 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per un importo massimo di euro € 20.675,01= al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, di cui € 337,66= per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso e € 2.005,20= per lavori in economia non soggetti a ribasso per ogni ulteriore annualità, sulla base dello stesso ribasso offerto in fase di gara da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara;

- con determina dirigenziale n. 414 del 03/03/2026 è stato approvato il rinnovo della prestazione alla ditta R.I.S. Risolve S.r.l. per gli anni 2026-2027, per un importo pari ad € 49.498,15= (o.f.c.) suddivisi equamente per ciascun anno;

Considerato che:

- per mero errore materiale nella determina dirigenziale di approvazione del rinnovo stesso n. 414/2026 è stato indicato l'importo di € 24.749,07= (o.f.c.) annui per un totale di € 49.498,15= (o.f.c.), in luogo del corretto € 22.742,51= (o.f.c.) annui per un totale di € 45.485,02= (o.f.c.), non essendo stato preso in considerazione l'importo contrattuale comprendente il ribasso pari al 9,05% presentato dalla ditta in sede di offerta originale, pervenuta con PG/2025/0256776 del 19/05/2025;
- si reputa ora necessario rettificare l'importo impegnato con la succitata determinazione, fatto salvo il resto;
- risulta necessario procedere alla riduzione dell'impegno n. 10229 del 24/02/2026 per complessivi € 4.013,13= (o.f.c.), importo totale che viene posto in economia, € 2.006,56= (o.f.c.) per ciascun esercizio finanziario;
- in conseguenza della presente rettifica, gli importi del rinnovo in oggetto sono ora così suddivisi:
 - nel Bilancio 2026 per € 22.742,51= (o.f.c.) in luogo di € 24.749,07= (o.f.c.);
 - nel Bilancio 2027 per € 22.742,51= (o.f.c.) in luogo di € 24.749,07= (o.f.c.),per una spesa complessiva presunta di € 45.485,02= (o.f.c.) in luogo di 49.498,15= (o.f.c.), fatto salvo il resto;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Costanza Rigano, giusto provvedimento di nomina PG/2026/0018725 del 12/01/2026 a firma dell'arch. Silvia Loreto, che sostituisce il precedente RUP, l'arch. Sara Anastasia;

Vista la dichiarazione del RUP, l'arch. Costanza Rigano, acquisita agli atti PG/2026/0027541 del 15/01/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Rilevato che non si rende necessario trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999 s.m.i.. in quanto non ha ad oggetto l'acquisto di beni o servizi bensì l'affidamento di lavori;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che, ai fini della determinazione della competenza economica, la prestazione verrà resa per l'anno 2026-2027;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di rettificare, le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate nella determina dirigenziale n. 414/2026, sottraendo all'impegno n. 10229 del 24/02/2026 di complessivi € 49.498,15= (o.f.c.) l'importo complessivo di € 4.013,13= (o.f.c.), che

viene posto in economia, ovvero € 2.006,56= (o.f.c.) per ciascun esercizio finanziario;

2. di dare atto che in conseguenza della presente rettifica, gli importi del rinnovo in oggetto sono ora così suddivisi:

- nel Bilancio 2026 per € 22.742,51= (o.f.c.);
- nel Bilancio 2027 per € 22.742,51= (o.f.c.),

per una spesa complessiva presunta di € 45.485,02= (o.f.c.), fatto salvo il resto;

3. che il presente atto non dà luogo a nuovi impegni di spesa;

4. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

5. di dare atto, ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa per l'anno 2026-2027;

6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

7. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 18/03/2026