

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

Repertorio Speciale n. ---- del -----.

Riferimento determinazione dirigenziale n. ----- del -----.

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITA' E TRASPORTI

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

**AL CONTRATTO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131673 DEL
29/05/2024 PER L'ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI
PROFESSIONALI PER LE PRESTAZIONI PER DI DIREZIONE DEI
LAVORI E CONTABILITA' A CORPO, RELATIVAMENTE
ALL'INTERVENTO "C.I. 15219 NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE
INDOOR A MESTRE VENEZIA" GARA N. 84/2023 – CIG: A01391D478
– CUP: F75B22000200006.**

PREMESSO CHE:

- con la determina dirigenziale n. 2061 del 21/09/2023, è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare la gara in oggetto, attraverso la procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara, per l'affidamento GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

corpo CIG A01391D478, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione".

- con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 16/02/2024 è stato aggiudicato l'appalto GARA N. 84/2023 C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA" affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità a corpo CIG A01391D478 CUP F75B22000200006, alla costituenda ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1713 del 28/08/2025 è stata approvata una modifica contrattuale per Variante migliorativa relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 20.000,00 (o.f.e.) in diminuzione, a seguito della quale l'importo contrattuale è passato da € 5.826.330,89 (o.f.e.) a € 5.806.330,89 (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1713 del 28/08/2025 è stata approvata la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 559.303,15 (o.f.e.);
- con determinazione dirigenziale n. ----- del ----- è stato approvato l'adeguamento dei corrispettivi spettanti alla ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl, e lo schema di atto aggiuntivo del relativo contratto d'incarico Repertorio Municipale n. 131673 del 29/05/2024.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale rappresentata dall----- - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti e la ATI Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. srl, A.T.E.S. società cooperativa di ingegneria, Ing. Nicola Logiudice, Bolina Ingegneria srl convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1: MODIFICHE AL CONTRATTO REPERTORIO MUNICIPALE N. 131673 del 29/05/2024

1.1. Al comma 1.1 dell'art. 1 - "Oggetto dell'incarico", del contratto d'incarico repertorio municipale n. 131673 del 29/05/2024 viene aggiunto il seguente comma:

1.1ter A seguito dell'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera relativa ai lavori, l'importo lordo complessivo delle opere risulta presuntivamente (al lordo del ribasso ed al netto dell'ulteriore ribasso offerto in sede di modifica contrattuale) ad € 6.214.917,64.= di cui € 6.183.541,79.= per lavori a corpo ed € 31.375,85.= quali oneri per la sicurezza riconducibili alle seguenti Categorie ID. opera:

- € 2.720.873,97 nella ID. opere E.12 (L. 143/49 cl. I[^] d);
- € 2.143.222,33 nella ID. opere S.04 (L. 143/49 cl. IX[^] b);
- € 174.775,26 nella ID. opere IA.01 (L. 143/49 cl. III[^] a);
- € 473.570,61 nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b);
- € 722.720,43 nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III[^] c);

1.2 All'art. 2 - "Prestazioni professionali", del contratto d'incarico repertorio municipale n. 131673 del 29/05/2024 viene aggiunto il seguente comma:

2.1bis "Altre Attività" - art. 6, c. 2 D.M. 17.06.2016:

- Attività amministrativa ed istruttoria su portali E Distribuzione e GSE per attivazione impianto Fotovoltaico;
- Istruttoria e parere su Variante migliorativa presentata dall'impresa;

1.3 I commi 5.2 5.3 dell'art. 5 - "Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento", del contratto d'incarico repertorio municipale n. 131673 del 29/05/2024 vengono sostituiti come di seguito riportato:

5.2 Per le spese e gli oneri accessori è computata una somma (IVA ed oneri previdenziali esclusi), pari al 21,7280% del compenso secondo quanto previsto dall'art. 5 del medesimo D.M. 17.06.2016.

5.3. I corrispettivi complessivi (compensi, spese ed oneri accessori inclusi), determinati ai sensi del D.M. 17.06.2016, come richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023, al netto della riduzione del 24,24% già quantificati in € 142.108,44.= (IVA ed oneri previdenziali esclusi), sono rideterminati per l'effetto dovuto all'aumento degli importi dei lavori secondo quanto previsto dalla Perizia di Variante approvata con DD n. 2513 del 10/12/2025, e risultano pertanto quantificati in **€ 179.691,88.=** (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) comprensivi della redazione della Periza di Variante.

1.3. I commi 13.1. e 13.2. dell'art. 13 - "Adempimenti assicurativi",
del contratto d'incarico repertorio municipale n. 131673 del 29/05/2024
vengono così aggiornati:

13.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di
responsabilità civile n. ----- , ultimo rinnovo in data ----- rilasciata dalla
-----, con un massimale di € -----;

13.2 Per effetto dell'aumento dei corrispettivi previsti dal presente atto
aggiuntivo, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto,
l'Affidatario ha presentato apposita integrazione di garanzia definitiva
mediante appendice n. --- a polizza n. ----- del ----- e emessa dalla -----,
per l'importo di € ----- = pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi
dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Art. 2 - Documenti richiamati nel contratto

2.1. Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti
dichiarano di conoscere e accettare:

- determinazione dirigenziale n. ---- del -----, che approva l'adeguamento
dei corrispettivi spettanti all'Affidatario;
- Tabella che determina l'adeguamento dei corrispettivi professionali.

ART. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente

3.1. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia al
contratto d'appalto repertorio municipale n. 131673 del 29/05/2024;

3.2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 36/2023 per quanto concerne, in

Comune di Venezia – Contratti
IMPOSTA DI BOLLO
assolta in modo virtuale
Aut. Intend. di Finanza Venezia
N. 1498/97 Rep. 2° del 25/03/1997

particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

Art. 4 – Spese

4.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell’Affidatario.

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

L’Affidatario

F.to -----

Il Dirigente

F.to -----