



COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

Responsabile Unico del Progetto: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 15339 - INDAGINI CONOSCITIVE ED INTERVENTI URGENTI DIFFUSI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX MONASTERO DELLA CELESTIA" - CUP F74H23000570001 / CIG B59A0208EB

IMPRESA: Bordignon Costruzioni s.r.l. - via Montegrappa 21/A 31040 - Volpago del Montello (TV) - P.IVA: 03344050269

DETERMINA DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE n. 584 del 21/03/2025

Progetto e importo a base d'asta:

Progetto Esecutivo:

€ 115.269,49= (o.f.e.)

Ribasso d'asta 34,00%

€ 39.191,63=

Importo netto dei lavori

€ 76.077,86=

Costi delle economie non soggetti a ribasso

€ 6.494,10=;

Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso

€ 6.500,00=;

Importo contrattuale

€ 89.071,96 (o.f.e.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 Capo I Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DIRETTORE LAVORI

1 - PREMESSE

I lavori oggetto dell'appalto sono finalizzati alla esecuzione di indagini e di messa in sicurezza del compendio ex monastero de la Celestia. Nel dettaglio si intende sgomberare da arredi e macerie la parte del piano primo del complesso attualmente in stato di abbandono e svolgere interventi puntuali di messa in sicurezza.

Durante i suddetti lavori è emersa l'ulteriore necessità di riattivare l'impianto idrico di spegnimento incendi dell'archivio generale cartaceo posto al piano terra del suddetto complesso per poter procedere al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi della attività, come richiesto dal professionista incaricato di prevenzione incendi ing. Gianantonio Perazzolo per studio associato Tecnoimpianti.

E' stato pertanto trasmessa ODS_01 e successiva rettifica all' ODS rettifica alla ditta aggiudicatrice per attivarsi al fine di procedere a questo ultimo intervento non previsto.

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1352 del 05/07/2024, si è provveduto ad affidare allo studio associato Tecnoimpianti (p.iva n. 02738830278) l'importo di € 39.872,72= (o.f.p.c.) per l'esecuzione di " servizi professionali in materia di prevenzione incendi relativi sedi comunali ubicate a Venezia" – fra cui il rinnovo dell'archivio generale de la Celestia - CUP:F79F23000050001 – CIG:B1E8C60583;
- con Determina Dirigenziale n. 584 del 21/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 del d.lgs. n 267/2000 e art. 17 c 1 e 2 del DLgs n 36/2023 e si è provveduto ad aggiudicare alla ditta Bordignon Costruzioni srl l'esecuzione dei lavori di indagini e messa in sicurezza dell'ex monastero della Celestia e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 108.667,79= (o.f.c.) al netto del ribasso d'asta del 34,00%;
- con Determina Dirigenziale n. 2947 del 19/12/2023, si è provveduto ad affidare allo studio professionale Marascalchi ingegneria stp srl l'incarico professionale di progettazione dell'intervento in oggetto e contestualmente ad impegnare la somma pari a € 24.922,40= (o.f.p.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2280 del 20/11/2025 è stata approvata un'integrazione incarico professionale allo studio professionale Marascalchi ingegneria stp srl per € 11.999,68= (o.f.p.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 2317 del 24/11/2025 è stato affidata a Veritas Spa la

posa di un nuovo allacciamento contatore idrico dedicato all'alimentazione dell'impianto di spegnimento idrico antincendio;

- l'avvio prestazione è avvenuta con prot. PG PG/2025/0206708 del 18/04/2025;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 03/07/2025, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori/CSE e dall'impresa con termine di ultimazione stabilito in giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 04/10/2025;
- in data 19 settembre 2025 è stato verbalizzata una sospensione finalizzata alla stesura e approvazione della variante resasi necessaria per lo svolgimento di ulteriori lavori per il rinnovo CPI archivio generale de la Celestia

Considerato che:

- La Perizia di Variante viene redatta essenzialmente per la necessità della Stazione Appaltante di procede con alcuni lavori di adeguamento normativo del complesso;
- I lavori da eseguire sono aggiuntivi a quelli eseguiti presso i vani oggetto dell'appalto.

2 - PERIZIA DI VARIANTE n° 1

In considerazione di quanto riportato nelle premesse, con la Perizia di Variante n. 1 si intende procedere con il completamento delle opere a regola d'arte e con il riattivare l'impianto idrico di spegnimento incendi dell'archivio generale cartaceo posto al piano terra del suddetto complesso per poter procedere al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi della attività, come richiesto dal professionista di prevenzione incendi incaricato ing. Gianantonio Perazzolo dello studio associato Tecnoimpianti.

L'impresa Bordignon Costruzioni srl ha già svolto una serie di attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi suddetti (sopralluoghi, verifiche in loco, ecc.) ed è pertanto a conoscenza degli interventi in variante al progetto esecutivo che si sono resi necessari e degli aspetti tecnici propri delle opere da realizzare.

Per eseguire tali interventi in variante, determinati dalla sopravvenuta necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale, risulta necessario utilizzare le somme a disposizione dell'appalto utilizzando l'istituto di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) e nei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

3 - IMPORTO DELLA PERIZIA

Per stabilire l'importo della Perizia di Variante in corso d'opera si è implementato il Computo Metrico Estimativo integrandolo con le lavorazioni necessarie per la riattivazione dell'impianto di spegnimento idrico dell'archivio cartaceo posto al piano terra del complesso contenute nel ODS_01 Rettifica.

L'importo complessivo dei lavori comprensivo dell'importo della perizia ammonta a €

178.648,77 (o.f.e.) al lordo del ribasso d'asta, pari a **€ 126.672,84 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta del 34,00%.

Le lavorazioni di perizia verranno riconosciute all'Appaltatore a misura utilizzando i prezzi previsti da contratto.

L'importo della Variante di Perizia n. 1 ammonta a € 37.600,88 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, come rappresentato dalla seguente tabella:

	CME DI AGGIUDICAZIONE	PERIZIA n. 1 al netto del ribasso	TOTALE CME CON RIBASSO D'ASTA 34,00%	TOTALE IVATO
LAVORI A MISURA	€ 76.077,86	€ 37.600,88	€ 113.678,74	€ 138.688,06
COSTO DELLE ECONOMIE	€ 6.494,10	/	€ 6.494,10	€ 7.922,80
SICUREZZA	€ 6.500,00	/	6.500,00	€ 7.930,00
TOTALE CON RIBASSO D'ASTA 34%	€ 89.071,96	€ 37.600,88	€ 126.672,84	€ 154.540,86

4 - VERIFICA DEL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) e COMMA 2

L'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 recita quanto segue:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

...

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

...

La condizione è soddisfatta in quanto tale variante in corso d'opera si è resa necessaria per sopravvenute necessità non prevedibili dalla Stazione Appaltante in fase di progettazione.

Le lavorazioni aggiuntive, oggetto della presente perizia, ammontano a **€ 37.600,88 (o.f.e.)** al netto del ribasso d'asta, quindi pari al 42,21% di lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

5 - DURATA DEI LAVORI

COMUNE DI VENEZIA

AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE

SERVIZIO EDILIZIA 1 VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE

Si concedono 60 giorni di proroga a partire dall'approvazione della Variante 01

6 – CONCLUSIONE

Per le ragioni espresse e circostanziate nella presente relazione nonché negli elaborati allegati, si ritiene che possa essere autorizzata la presente modifica al contratto di appalto di cui all'oggetto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Venezia, vedi prot.

Il Direttore dei Lavori e CSE
Arch. Federica Moschino
(Documento firmato digitalmente)

per presa visione

L'Esecutore
Bordignon Costruzioni s.r.l.
(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- CI 15339_Rettifica ODS_01 con CME di Variante
- CI 15339_Schema di Atto aggiuntivo PdV1
- CI 15339_Celestia_Tav_ID01

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO STORICO ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 - 30124 Venezia	C.I. 15339 R.U.P.: Voltolina Giovanni
---	--	---

C.I. 15339 Intervento di "INDAGINI CONOSCITIVE ED INTERVENTI URGENTI DIFFUSI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX MONASTERO DELLA CELESTIA" - CUP F74H23000570001 / CIG B59A0208EB

IMPRESA: Bordignon Costruzioni s.r.l. - via Montegrappa 21/A 31040 - Volpago del Montello (TV) - P.IVA: 03344050269

DETERMINA DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE n. 584 del 21/03/2025

Progetto e importo a base d'asta:	
Progetto Esecutivo:	€ 115.269,49= (o.f.e.)
Ribasso d'asta 34,00%	€ 39.191,63=
Importo netto dei lavori	€ 76.077,86=
Costi delle economie non soggetti a ribasso	€ 6.494,10=;
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00=;
Importo contrattuale	€ 89.071,96 (o.f.e.)

A Bordignon Costruzioni s.r.l.
 via Montegrappa 21/A
 31040 - Volpago del Montello (TV)
 P.IVA: 03344050269

RETTIFICA ORDINE DI SERVIZIO N. 1 E SOSPENSIONE LAVORI

La sottoscritta Arch. Federica Moschino, direzione ai lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, sentito il RUP e visti gli articoli 1 e 3, dell' Allegato II.14 Sezione II del D. lgs. 36/2023,

tenuto conto che:

- durante il sopralluogo per la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio dell'archivio generale cartaceo posto al piano terra del complesso dell'ex monastero della Celestia, il tecnico di prevenzione incendi incaricato ha riscontrato la messa fuori uso dell'impianto idrico di spegnimento della c.d. sala G di questo ultimo;
- il funzionamento dell'impianto idrico di spegnimento previsto nel CPI dell'archivio generale rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco competente è condizione necessaria prevista per la dichiarazione attestante l'assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio;
- si rende necessario provvedere alla riattivazione dell'impianto di sicurezza antincendio;

- le manutenzioni della parte di monastero occupate dall'archivio generale e dagli spazi oggetto di appalto sono entrambe in capo al Comune di Venezia - Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole;

- durante i lavori di riattivazione dell'impianto sono emerse delle importanti criticità quali, per esempio, sezione delle tubazioni dell'impianto di spegnimento idrico non adeguate, la necessità di installare un nuovo contatore idrico di adduzione dedicato all'impianto antincendio e potenziare il numero di naspi necessari in conformità alle normative di prevenzione incendi vigenti

ORDINA

Alla ditta di provvedere alle seguenti lavorazioni aggiuntive non previste negli accordi iniziali e nell' ODS_01 e relative l'archivio generale posto al piano terra del complesso ex monastero della Celestia:

MESSA A NORMA IMPIANTO ANTINCENDIO EX MONASTERO DELLA CELESTIA					
Num	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO TOTALE
	LAVORI A MISURA IMPIANTO ANTINCENDIO (SbCat 1)				
1	TUBAZIONE in acciaio zincato gas senza saldature, UNI EN 10255 e successivi aggiornamenti, serie media, con giunzioni a vite e manicotto, per la formazione dei vari circuiti idrici, nei diametri indicati da 3/8" a 6", compresi i raccordi in ghisa malleabile zincati a cuore bianco e materiali per guarnizioni. - Compresi: - tubazioni in acciaio zincato di qualsiasi diametro; - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, flange, bulloneria, ecc...); - materiale vario di consumo (guarnizioni, bulloni, ecc.); - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. TUBAZIONE IN ACCIAIO ZINCATO - D = 2"				
	Tubazione dn 2" per nuova linea al piano terra	mt.	(41,00+48,00)*1,1		
	SOMMANO...	mt.	97,90	€ 145,00	€ 14.195,50
2	TUBAZIONE in acciaio zincato gas senza saldature, UNI EN 10255 e successivi aggiornamenti, serie media, con giunzioni a vite e manicotto, per la formazione dei vari circuiti idrici, nei diametri indicati da 3/8" a 6", compresi i raccordi in ghisa malleabile zincati a cuore bianco e materiali per guarnizioni. - Compresi: - tubazioni in acciaio zincato di qualsiasi diametro; - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, flange, bulloneria, ecc...); - materiale vario di consumo (guarnizioni, bulloni, ecc.); - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. TUBAZIONE IN ACCIAIO ZINCATO - D = 1"1/4				
	Tubazione dn 1"1/2 per nuova linea al piano terra + calate a nuovi naspi	mt.	(28,00+3*5,00)*1,1		
	SOMMANO...	mt.	47,30	€ 88,75	€ 4.197,88
3	TUBAZIONE in acciaio zincato gas senza saldature, UNI EN 10255 e successivi aggiornamenti, serie media, con giunzioni a vite e manicotto, per la formazione dei vari circuiti idrici, nei diametri indicati da 3/8" a 6", compresi i raccordi in ghisa malleabile zincati a cuore bianco e materiali per guarnizioni. - Compresi: - tubazioni in acciaio zincato di qualsiasi diametro; - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, flange, bulloneria, ecc...); - materiale vario di consumo (guarnizioni, bulloni, ecc.); - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. TUBAZIONE IN ACCIAIO ZINCATO - D = 1"				

	SOMMANO...	mt.	20,00	€	71,25	€	1.425,00
4	NASPO ANTINCENDIO DN 25 UNI EN 671/1 entro cassetta da incasso in acciaio. Cassetta completa da incasso per naspo antincendio costituita da rotolo portatubo, tubo gommato semirigido in PVC, valvola d'intercettazione, lancia frazionatrice, cassetta da incasso a parete con sportello in profilato di alluminio anodizzato e lastra in plexiglass con fresature di prerottura oppure pieno in acciaio, dimensione cassetta cm 65 x 70 x 20 per tubi fino a m 25 e cm 65 x 75 x 27.5 per tubi oltre m 25. L'attrezzatura dovrà essere marchiata CE o essere accompagnata da documentazione attestante il rispetto delle normative italiana ed europea in vigore. Compresi: - cassetta sigillabile e naspo Ø535 in acciaio verniciato rosso RAL3000; - erogatore in ottone; - valvola a sfera 1"; - lancia frazionatrice UNI 25. - le opere murarie di apertura e chiusura tracce su laterizi forati e murature leggere - ripristino della tinteggiatura - è inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. NASPO ANTINCENDIO DN 25 UNI EN 671/1 - Tubazione da 25 m, portello trasparente						
	SOMMANO...	n.	9,00	€	597,50	€	5.377,50
5	STAFFE HILTI cm. 20 CON COLLARE						
	SOMMANO...		80,00	€	118,75	€	9.500,00
9	Sistema di monitoraggio dell'impianto, costituito da un pressostato di minima nella tubazione idrica di ingresso che, qualora la pressione scenda al di sotto del valore minimo necessario, attivi un sistema di segnalazione di allarme ottico acustico						
	SOMMANO...	n.	1,00	€	2.905,00	€	2.905,00
	Parziale IMPIANTO ANTINCENDIO (SbCat 1) euro					€	37.600,88

Il totale delle lavorazioni, che dovranno essere realizzate da impresa qualificata, verrà inserito in perizia di Variante lavori ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 in quanto sopravvenute necessità di lavori imprevisti e imprevedibili al momento della progettazione.

La D.LL e CSE, considerata l'impossibilità temporanea di proseguire i lavori con continuità ed in sicurezza al fine di eliminare interferenza con l'attività ordinaria del servizio archivio generale comunale e per consentire la necessaria progettazione dell'impianto idrico di spegnimento antincendio, concede sospensione al cantiere all'impresa aggiudicataria fino all'approvazione della perizia di Variante_01.

L'Appaltatore
Bordignon Costruzioni srl

Il Direttore dei Lavori e CSE
Arch. Federica Moschino

Visto: Il Responsabile del Procedimento
ing. Voltolina Giovanni

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: arch. Sarah Colonna	CI 15339 RUP: ing. Giovanni Voltolina
---	---	---

C.I. 15339 Intervento di "INDAGINI CONOSCITIVE ED INTERVENTI URGENTI DIFFUSI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX MONASTERO DELLA CELESTIA" - CUP F74H23000570001 / CIG B59A0208EB

IMPRESA: Bordignon Costruzioni s.r.l. - via Montegrappa 21/A 31040 - Volpago del Montello (TV) - P.IVA: 03344050269

DETERMINA DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE n. 584 del 21/03/2025

Progetto e importo a base d'asta:	
Progetto Esecutivo:	€ 115.269,49= (o.f.e.)
Ribasso d'asta 34,00%	€ 39.191,63=
Importo netto dei lavori	€ 76.077,86=
Costi delle economie non soggetti a ribasso	€ 6.494,10=;
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00=;

Importo contrattuale	€ 89.071,96=(o.f.e.)
----------------------	----------------------

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 584 del 21/03/2025 è stato approvato il progetto delle indagini e dei lavori di messa in sicurezza per l'ex Monastero de la Celestia. Contestualmente sono stati aggiudicati alla ditta Bordignon Costruzioni srl - via Montegrappa 21/A 31040 - Volpago del Montello (TV) - P.IVA: 03344050269 i suddetti lavori per l'importo di € 76.077,86 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 34% a cui vanno aggiunti € 6.494,10= per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 6.500,00 del oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 108.667,79=(Euro centoottomilaseicentosessantasette/79)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
 Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

(o.f.c.)

- la consegna dei lavori è avvenuta il 3/07/2025, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori con termine di ultimazione stabilito in giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 04/10/2025;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 01/10/2025 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera b) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di **€ 37.600,88** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - necessità della Stazione Appaltante di procedere con alcuni lavori di adeguamento dell'impianto di spegnimento idrico antincendio entro i vani sito al Piano Terra dell'archivio generale comunale sito al piano terra del complesso;
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€ 37.600,88** (o.f.e.) pari ad una percentuale del **42,21%** rispetto all'importo di contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno ____ del mese di dicembre, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, ordina all'impresa Bordinon Costruzioni srl - via Montegrappa 21/A 31040 - Volpago del Montello (TV) - P.IVA: 03344050269, direttore tecnico impresa sig. Gianantonio Bordinon, di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

Si concedono 60 giorni di proroga a partire dal 01/02/2026.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 37.600,88 al netto del ribasso d'asta del 34,00%

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel foglio condizioni esecutive.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

Perizia di Variante n. 1

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 34,00%	€ 37.600,88
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	/
Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)	€ 37.600,88

Art. 6 (cauzione integrativa)

Non si richiede cauzione integrativa

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:
 - la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
 - la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

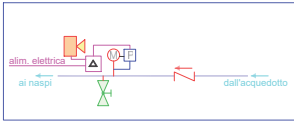
il Responsabile Unico del procedimento
 ing. Giovanni Voltolina
 - *firma digitale* -

L'Esecutore
 Bordignon Costruzioni srl
 - *firma digitale* -

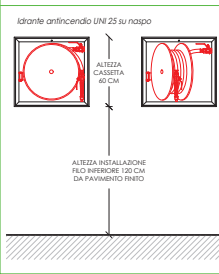
SCHEMA IMPIANTO SEGNALAZIONE
BASSA PRESSIONE

LEGENDA SIMBOLI GRAFICI

- VALVOLA DI PROVA (da installare all'interno di pozzetto carrabile con coperchio in ghisa)
- VALVOLA DI NON RITORNO A MOLLA (da installare all'interno di apposito pozzetto carrabile con coperchio in ghisa)
- TUBAZIONE IN ACCIAIO ZINCATO INSTALLATO ESISTENTE A VISTA
- MANOMETRO E PRESSOSTATO DI ALLARME DI NUOVA INSTALLAZIONE, CON ATTACCO RADIALE, PER COLLEGAMENTO ALLE TUBAZIONI
- Linea elettrica di alimentazione allarme pressostato, con tubazione in PVC rigido serie pesante di nuova installazione, fissata a parete o a soffitto ed in esecuzione IP55 e cavi elettrici del tipo FG16DM16 di adeguata sezione
- CASSETTA DI DERIVAZIONE DA PARETE, CON GRADO DI PROTEZIONE IP55, PER LINEE ELETTRICHE
- SIRENA SU CONTENITORE IP65, DOTATA DI LAMPADA AD ALTA VISIBILITA', PER SEGNALE OTTICO-ACUSTICO DI ALLARME PER PRESSIONE IDRAULICA DELL'IMPIANTO INSUFFICIENTE



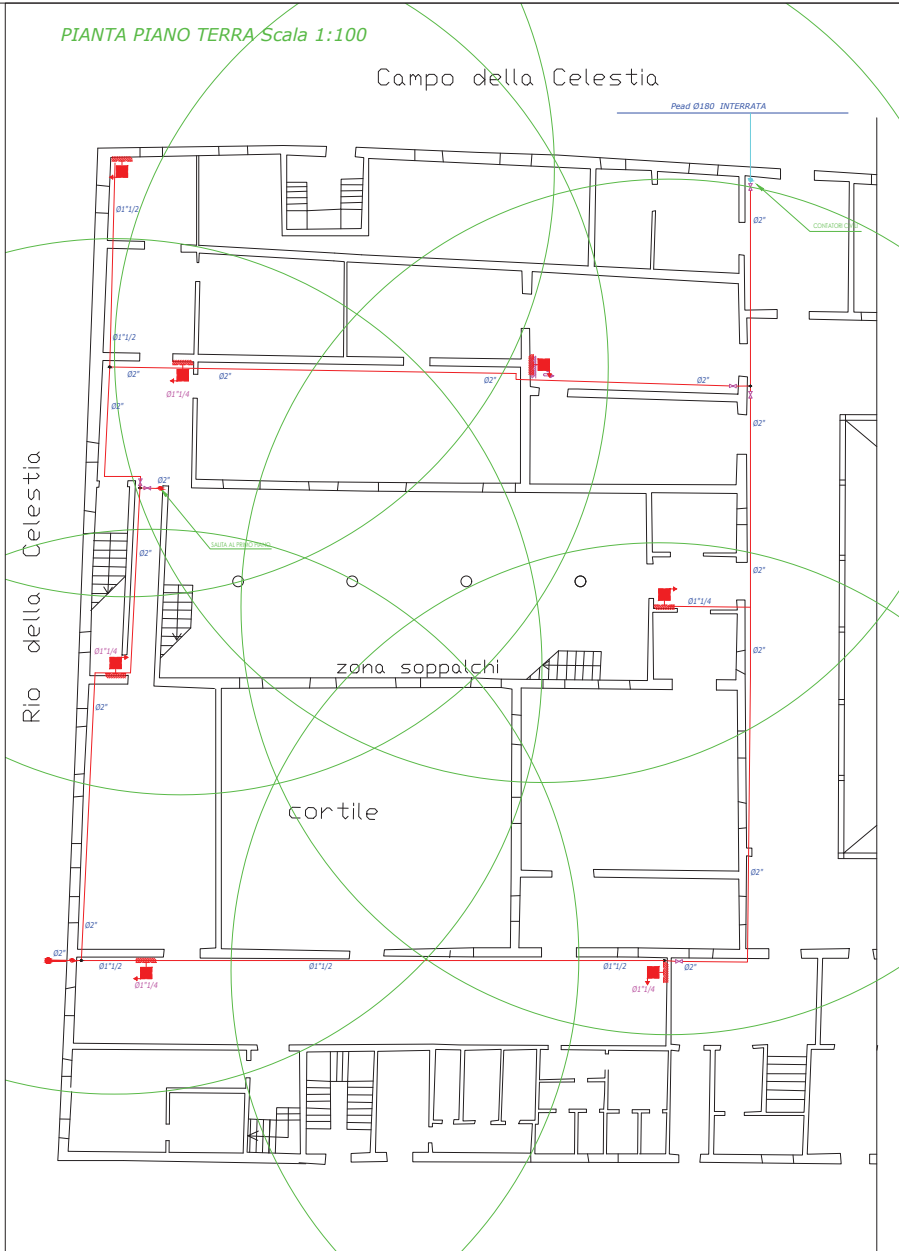
PARTICOLARI INSTALLAZIONE IDRANTI



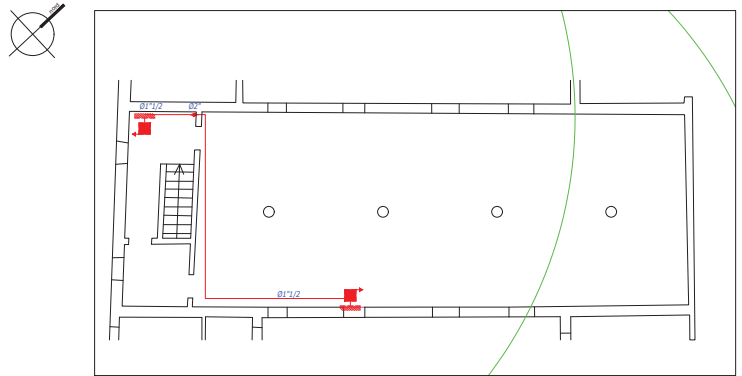
LEGENDA

- CASSETTA NASPO ANTINCENDIO Dn 25 - 35l/min
- ATTACCO MOTOPOMPA - ATTACCO SINGOLO Dn 80
- VALVOLA DI INTERCETTAZIONE CINEO GOMMATO DN80 SU POZZETTO INTERRATO
- COLONNINA MONTANTE PER DISTRIBUZIONE ACQUA IMPIANTO ANTINCENDIO
- TUBO ZINCATO PER DISTRIBUZIONE ACQUA IMPIANTO ANTINCENDIO INSTALLATA A VISTA

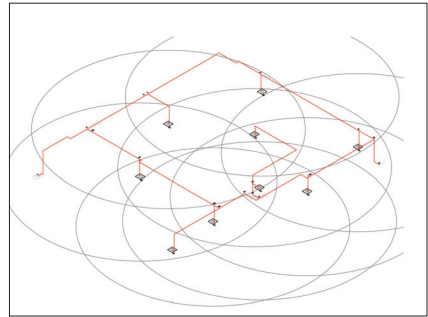
PIANTA PIANO TERRA Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:100



ASSONOMETRIA IMPIANTO



VISTA AEREA ARCHIVIO STORICO CELESTIA



MARCO BORSATTO
26.11.2025 23:05:05
GMT+01:00

PROVINCIA DI VENEZIA COMUNE DI VENEZIA	
OGGETTO: IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO MANUTENZIONE STRADINARIA ARCHIVIO STORICO CELESTIA SITO IN CASTELLO 2737/B A VENEZIA (VE)	
SCALA 1/100	DATA 26/11/2025
TAVOLA ID 01	