

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: arch. Sarah Colonna	CI 15339 RUP: ing. Giovanni Voltolina
---	---	---

C.I. 15339 Intervento di "INDAGINI CONOSCITIVE ED INTERVENTI URGENTI DIFFUSI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX MONASTERO DELLA CELESTIA" - CUP F74H23000570001 / CIG B59A0208EB

IMPRESA: Bordignon Costruzioni s.r.l. - via Montegrappa 21/A 31040 - Volpago del Montello (TV) - P.IVA: 03344050269

DETERMINA DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE n. 584 del 21/03/2025

Progetto e importo a base d'asta:

Progetto Esecutivo:	€ 115.269,49= (o.f.e.)
Ribasso d'asta 34,00%	€ 39.191,63=
Importo netto dei lavori	€ 76.077,86=
Costi delle economie non soggetti a ribasso	€ 6.494,10=;
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00=;

Importo contrattuale	€ 89.071,96=(o.f.e.)
----------------------	----------------------

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE n. 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO n. 1

art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023

art. 12 comma 5 lettera d), Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 584 del 21/03/2025 è stato approvato il progetto delle indagini e dei lavori di messa in sicurezza per l'ex Monastero de la Celestia. Contestualmente sono stati aggiudicati alla ditta Bordignon Costruzioni srl - via Montegrappa 21/A 31040 - Volpago del Montello (TV) - P.IVA: 03344050269 i suddetti lavori per l'importo di € 76.077,86 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 34% a cui vanno aggiunti € 6.494,10= per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 6.500,00 del oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 108.667,79=(Euro centoottomilaseicentosessantasette/79)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
 Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
 Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

(o.f.c.)

- la consegna dei lavori è avvenuta il 3/07/2025, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori con termine di ultimazione stabilito in giorni 90 (novanta) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 04/10/2025;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei nuovi lavori, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 01/10/2025 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dal comma 1 lettera b) dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di **€ 37.600,88** al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- la perizia suppletiva di variante n. 1 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - necessità della Stazione Appaltante di procedere con alcuni lavori di adeguamento dell'impianto di spegnimento idrico antincendio entro i vani sito al Piano Terra dell'archivio generale comunale sito al piano terra del complesso;
- la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione progettuale.
- a seguito dell'approvazione dei lavori suppletivi l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi **€ 37.600,88** (o.f.e.) pari ad una percentuale del **42,21%** rispetto all'importo di contratto iniziale, superiore al quinto d'obbligo ma nel rispetto del limite di cui all'art. 120 comma 2.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno ____ del mese di dicembre, col presente atto si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, ordina all'impresa Bordinon Costruzioni srl - via Montegrappa 21/A 31040 - Volpago del Montello (TV) - P.IVA: 03344050269, direttore tecnico impresa sig. Gianantonio Bordinon, di eseguire i lavori riportati nella citata perizia suppletiva di variante n. 1 alle condizioni fissate dal presente atto.

Art. 2 (termine dei lavori)

Si concedono 60 giorni di proroga a partire dal 01/02/2026.

Art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 1 ammonta complessivamente a € 37.600,88 al netto del ribasso d'asta del 34,00%

Art. 4 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel foglio condizioni esecutive.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta così composto:

Perizia di Variante n. 1

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto
Servizio Edilizia 1 Venezia CS e Isole
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136*

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 34,00%	€ 37.600,88
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	/
Totale atto aggiuntivo (o.f.e.)	€ 37.600,88

Art. 6 (cauzione integrativa)

Non si richiede cauzione integrativa

Art. 7 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:
 - la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
 - la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da 3 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Venezia lì, ved. Prot.

il Responsabile Unico del procedimento
 ing. Giovanni Voltolina
 - *firma digitale* -

L'Esecutore
 Bordignon Costruzioni srl
 - *firma digitale* -