



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2. CUP F73I22000100006. LAVORI DI MANUTENZIONE DI PORTE E OPERE FABBRILI GENERICHE. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 128 del 22/01/2026

Determinazione (DD) n. 206 del 12/02/2026

Fascicolo N.888/1/2022 - ATTI (DEL/DETERMINAZIONI)



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

imputazione delle spese” di cui all’allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, in particolare quanto disposto dall’art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.2. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;

- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

Premesso altresì che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “ sport e inclusione sociale”- Cluster 2;

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;

- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- l'Allegato 1, rev. 2 -10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108; • la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";



Visti, altresì:

- il decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 21 marzo 2022 al n. 690, concernente la definizione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste per la ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale", ai sensi della normativa vigente;
- il Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";
- l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, relativo ai progetti afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006) e "Cluster 2" (CUP J53I22000120006);
- la domanda presentata dall'Ente con pg 179938 del 22/04/2022, integrata con PG/2022/266158 del 16/06/2022, finalizzata all'ammissione tra i soggetti beneficiari, per quanto di interesse, dei fondi afferenti al "Cluster 2" per € 1.000.000,00;
- l'accordo di concessione di finanziamento trasmesso dal Dipartimento per lo Sport in data 28/09/2022 al Comune di Venezia, tramite il quale è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 2, per un importo complessivo di € 1.000.000,00 per la rigenerazione dell'impianto natatorio piscina di via Calabria;

Rilevato che in ottemperanza alle disposizioni dell'accordo di concessione del finanziamento il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri attraverso la stipula di uno specifico accordo di concessione del finanziamento (repertorio speciale dell'atto di concessione n. 23691 del 19/01/2023 PG n 31459), sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso al Ministero in data 28/10/2022 con PG 505487, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale; - con tale atto, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:

- aggiudicazione dell'appalto entro il 31 marzo 2023;
- ultimazione dei lavori entro il 31 gennaio 2026, come richiamato all'art. 4 dell'accordo di concessione del finanziamento;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii";

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" l'intervento C.I. 15220 RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA è stato iscritto nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022-2024 per l'importo di € 1.000.000,00, finanziati con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale, codice CUP F73I22000100006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2535 del 06/12/2022 è stato affidato a professionista esterno l'incarico di progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e redazione certificato di regolare esecuzione;
- sulla base di quanto disposto dalla L. 197/2022 c. 369-379, il quadro economico è stato aumentato della percentuale del 10% per le opere ricadenti nell'allegato 1 a condizione che la relativa gara venisse bandita entro il 30.06.2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07/02/2023 è quindi stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento su menzionato per la spesa complessiva di € 1.100.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 386 del 23/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per la spesa complessiva di € 1.100.000,00;
- con determinazione di aggiudicazione n. 773 del 30/03/2023 le opere in oggetto sono state aggiudicate alla ditta MA.FRA. GESTIONI S.R.L. P. IVA 03200890279, con sede legale VIA SAN GIULIANO N. 4, 30173 Venezia, per l'importo di € 805.871,37 al netto del ribasso d'asta del 4,390% (o.f.e.), a cui vanno aggiunti € 22.480,77 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €. 11.460,00 quali opere in economia, per un importo contrattuale complessivo di € 839.812,66 (o.f.e.), con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 1.059.297,64 (o.f.c.);



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- in data 21/06/2023 con repertorio speciale n. 24136, è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Venezia e l'impresa MA.FRA. GESTIONI S.R.L.;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 – verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023 Documenti Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15220 di ulteriori € 350.000,00 finanziato mediante Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2023, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", ed è stato modificato il finanziamento di € 100.000,00 da Contributi dello Stato a Contributi dello Stato fondo opere indifferibili, elevando l'importo complessivo dell'intervento a € 1.450.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2910 del 18/12/2023, a seguito del rifinanziamento di cui sopra, dell'importo di € 350.000,00, è stato approvato l'assestamento del Quadro Economico, per l'importo complessivo di € 1.409.297,64 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 952 del 24/05/2024 è stata approvata una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e c. 2 del dlgs n. 50/2016 dell'importo di € 309.320,07 (o.f.e.), che ha elevato l'importo complessivo contrattuale a € 1.149.132,73 (o.f.e.);

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 - variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15220 di ulteriori € 350.000,00, all'annualità 2024, finanziato mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio 2024, al cap. 23022/109 "Beni immobili", che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 1.800.000,00 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2542 del 05/12/2024, a seguito dell'ulteriore rifinanziamento di cui sopra, dell'importo di € 350.000,00, è stato approvato un nuovo assestamento del Quadro Economico, dell'importo complessivo di € 1.759.297,64 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1187 del 09/06/2025 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e c. 2 del dlgs n. 50/2016 dell'importo di € 56.392,33 (o.f.e.), e, contestualmente, si è proceduto all'approvazione della modifica contrattuale per l'adeguamento prezzi riferito alle lavorazioni dei SAL n. 1 e 2, dell'importo di € 40.175,93 (o.f.e.), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 26, comma 6-ter, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 e s.m.i., e, conseguentemente, l'importo di contratto è passato da € 1.149.132,73 (o.f.e.) a € 1.245.700,99 (o.f.e.);



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

• con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 1187 del 09/06/2025 si è proceduto, altresì, al totale recupero della quota di ribasso d'asta ancora disponibile, pari a € 40.702,36 (o.f.e.) ed è stato approvato il seguente Quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a corpo	1.211.759,70
A2	Lavori in economia	11.460,52
A3	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza, a corpo	22.480,77
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 4,390%	1.245.700,99
	SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B4	Imprevisti	244.295,94
B5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B6	Accantonamento	0,00
B7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	171.403,93
B7b	Spese tecniche (incentivi)	14.029,04
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	0,00
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	0,00
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	0,00
	TOTALE	429.728,91
B12	IVA (10% su A)	124.570,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	554.299,01
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	1.800.000,00
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	1.370.271,09
	Somme a disposizione (o.f.c.)	415.699,87
	Incentivi	14.029,04
	Totale complessivo	1.800.000,00



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Accertato che l'importo complessivo dell'opera C.I. 15220 ammonta a € 1.800.000,00 ed è finanziato:

- per € 1.000.000,00 mediante Contributo dello Stato PNRR sport e inclusione sociale, al cap. 23022 art. 499 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR", codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";
- per € 100.000,00 mediante Contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili, al cap. 23022 art. 499 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR", codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";
- per € 700.000,00 mediante avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio anni precedenti, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", codice gestionale 016 "Impianti Sportivi";

Dato atto che:

- a completamento delle opere principali relative all'intervento di rigenerazione dell'impianto natatorio in oggetto, conclusosi in data 30/06/2025, si è reso necessario eseguire alcune opere di manutenzione di porte e opere fabbrili generiche presso l'impianto natatorio di Via Calabria a Mestre;
- allo scopo, con Determinazione Dirigenziale n. 2053 del 20/10/2025 dette opere sono state affidate alla società I.M.M.E.S. SRL, P. IVA n. 02835430279, CIG B879C56549, per l'importo di € complessivo di € 64.008,22 (o.f.e.), di cui € 63.392,48 per lavori ed € 615,74 per oneri della sicurezza;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2053 è stata impegnata la spesa necessaria per il suddetto affidamento, ammontante a € 70.409,04 (o.f.c.), al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio anni precedenti;
- il suddetto importo di € 70.409,04 (o.f.c.) ha trovato copertura tra le somme a disposizione, voce "B4) Imprevisti" del Quadro economico dell'intervento C.I. 15220 in oggetto;

Visto che i suddetti lavori sono stati consegnati in via definitiva all'impresa I.M.M.E.S. SRL in data 29.10.2025, come da verbale depositato nel fascicolo agli atti;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. a) e b), i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura sempre che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

dall'art. 14 e del 15% del valore iniziale del contratto, nel caso di lavori;

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. a) e b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'importo di € 8.377,68 (o.f.e.), di cui € 4.518,94 per lavori ed € 3.858,74 per oneri della sicurezza aggiuntivi, sottoscritta dall'Appaltatore per accettazione e acquisita agli atti con PG n. 37835 in data 20/01/2026, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

Relazione illustrativa

Computo metrico estimativo

Quadro di raffronto

Analisi nuovi prezzi

Elenco prezzi unitari

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Schema atto di sottomissione

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 8.377,68 (o.f.e.), corrispondente al 13,08% del contratto iniziale, è contenuto nel limite del 15% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 3, lett. b), dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- la modifica contrattuale rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo), di cui comma 9 dell'art. 120, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- dopo l'approvazione del presente provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale verrà sottoscritto tra le parti l'atto di sottomissione, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

Visto il Verbale di Verifica, PG n. 38679 del 21/01/2026, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, depositato nel fascicolo agli atti;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 22/01/2026, PG n. 42607, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B), nella quale vengono illustrate le cause che hanno



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

comportato la redazione della modifica contrattuale e viene dato atto che, nonostante detta modifica, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate e sono riconducibili alla fattispecie di modifica contrattuale ex art. 120, comma 3, lett. a) e b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 64.008,22 (o.f.e.) a € 72.385,90 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;
- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori rimane invariata;
- l'importo complessivo per l'esecuzione delle opere in argomento viene rideterminato in € 79.624,49 (o.f.c.), come risultante dal seguente Quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI

- Lavori a corpo	€ 67.911,42
- Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.474,48
- Totale lavori	€ 72.385,90
- IVA al 10% sui lavori	€ 7.238,59
TOTALE COMPLESSIVO (o.f.c.)	€ 79.624,49

Ritenuto pertanto:

- di affidare società I.M.M.E.S. SRL, P. IVA n. 02835430279 gli ulteriori lavori per l'importo di € 8.377,68 (o.f.e.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto originario stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa;

- di stabilire che alla contabilizzazione dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale - posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali - e ai relativi pagamenti tramite disposizione del Dirigente del Settore;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Dato atto che:

- la spesa di € 9.215,45 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in argomento trova copertura tra le somme a disposizione, voce "B4) Imprevisti" del Quadro economico dell'intervento C.I. 15220 in oggetto;
- la succitata spesa di € 9.215,45 (o.f.c.) trova copertura al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio anni precedenti;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto atto di nomina PG n. 364428 in data 12.08.2022, a firma del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Francesco Dittadi, acquisita agli atti con PG n. 39980 del 21/01/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia e dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241";

Vista la dichiarazione del dirigente, dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con PG n. 40287 del 21/01/2026 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi così come prescritto dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241";



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15220, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso, risulta così determinato:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.574.999,17	225.000,83		1.800.000,00
Impegnato	1.574.999,17	210.826,43		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la modifica contrattuale relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 8.377,68 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. a) e b), del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi dell'art. 5, comma 3, dell'allegato II.14 del Codice, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di affidare i lavori previsti nella modifica contrattuale alla società I.M.M.E.S. SRL, P. IVA n. 02835430279, dando atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale la durata dei lavori rimane invariata;
4. di impegnare a favore della società I.M.M.E.S. SRL, P. IVA n. 02835430279, CIG B879C56549, CUP F73I22000100006, l'importo di € 9.215,45 (o.f.c.), al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, Codice gestionale



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a Bilancio anni precedenti;

5. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15220 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.574.999,17	225.000,83		1.800.000,00
Impegnato	1.574.999,17	220.041,88		

7. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
10. di demandare al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto, per le motivazioni indicate in premessa;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- Atto di sottomissione (Allegato A)
- Relazione del R.U.P. (Allegato B).....

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 12/02/2026



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU