



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: VOLTOLINA GIOVANNI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 14959/4: PALESTRA AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO S. ALVISE: RIPRISTINO STRUTTURALE PILASTRI E COPERTURA. ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI EX ART. 106 C.1, LETT. B) E C) DEL DLGS N 50/2016 PER L'INCARICO DI SERVIZI TECNICI DI REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE. (COD. SRC21_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 85 del 19/01/2026

Determinazione (DD) n. 174 del 09/02/2026

Fascicolo N.467/2021 - C.I. 14959/4 - PALESTRA AD USO SCOLASTICO E SPORTIVO S. ALVISE: RIPRISTINO STRUTTURALE PILASTRI E COPERTURA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2282 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla l. 108/2021;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 2422 del 30/11/2015 è stato affidato l'incarico dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della Sicurezza al RTP composto da Boaretto e Associati S.r.l. (capogruppo/mandataria) e dall'arch. Marco Sari (mandante), relativo ai lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale dei corrispettivi pari ad € 168.805,78.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) al netto dello sconto del 14,096% giusta offerta acquisita agli atti con PG n. 445726 del 01/10/2021 successivamente integrata con PG n. 492220 del 27/10/2021, corrispondente ad un impegno di spesa di € 214.180,77.= (o.f.p.c.), giusto contratto Rep. Spec. n. 23266 del 19/09/2022;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 122/2022 del 16/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del Piano di fattibilità tecnico-economica di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 3.050.000,00= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1862 del 20/09/2022 è stato approvato il

progetto esecutivo relativo il ripristino strutturale dei pilastri e copertura Palestra ad uso scolastico e sportivo S. Alvisè;

- con Determina Dirigenziale n. 534 del 08/03/2023 sono stati aggiudicati i lavori relativi l'intervento di cui in oggetto all'operatore economico R.T.I. costituendo ATI CDF/INTESE, C.D.F. SRL UNIPERSONALE (mandataria), IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL (mandante) per un importo di aggiudicazione dei lavori pari a complessivi € 2.583.033,70= (o.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1010 del 28/04/2023 è stato affidato all'ing. Prof. Roberto di Marco l'incarico di collaudatore statico delle strutture per complessivi € 20.199,30= (o.p.f.c.);
- con Determina Dirigenziale n. 1945 del 04/09/2023 è stato affidato all'arch. Giorgio Barbato l'incarico di collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale per complessivi € 18.945,27= (o.p.f.c.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23 novembre 2023 è stato stanziato l'ulteriore importo pari a € 650.000,00= per l'intervento in oggetto finanziamento Contributi da Amministrazioni Centrali (Commissario), poiché durante il corso dei lavori sono emerse situazioni che comportano la necessità di interventi supplementari e di variante;
- con Determina Dirigenziale n. 2994/2023 del 21/12/2023 è stato approvato l'Assestamento Quadro Economico per rifinanziamento intervento e aggiornamento cronoprogramma finanziario;
- con Determina Dirigenziale n. 314 del 23/02/2024 è stato approvato l'impegno di spesa e contestuale accertamento d'entrata per riconoscimento Sal 1 Straordinario ai sensi dell'art. 26 del d.l. 17 maggio 2022, n. 50 coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91;
- con Determinazione Dirigenziale n. 510 del 21/03/2024 è stata approvata la Perizia di Variante 1 ai sensi dell'art. 106 commi 1 e 2 d.lgs 50/2016 e s.m.i. con contestuale aggiornamento dei corrispettivi professionali di Direzione Lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 892 del 14/05/2024 è stato approvato l'impegno di spesa e contestuale accertamento d'entrata per riconoscimento SAL 2 Straordinario ai sensi dell'art. 26 del d.l. 17 maggio 2022, n. 50 coordinato con la Legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1766 del 05/09/2024 è stata approvata la Perizia di Variante n. 2 ai sensi dell'art. 106 commi 1 e 2 d.lgs 50/2016 e s.m.i. con contestuale aggiornamento dei corrispettivi professionali di Direzione Lavori e del recupero di una quota del ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 690 del 04/04/2025 è stata approvata la Perizia di Variante n. 3 ai sensi dell'art. 106 commi 1 e 2 d.lgs n. 50/2016 e s.m.i. con contestuale aggiornamento dei corrispettivi professionali di Direzione Lavori e del recupero di una quota del ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 14/04/2025 è stato approvato l'affidamento diretto dell'incarico di collaudo statico ex art. 50, comma 1, lett. b) d.lgs n. 36/23 smi per sostituzione collaudatore per un importo complessivo di € 23.224,84= (o.f.p.c.) con contestuale rifinanziamento dell'intervento per € 35.000,00=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1042 del 22/05/2025 è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 4, acquisita al protocollo comunale c_1736 PG/2025/0221083 del 29/04/2025, rientrante nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., che comporta

una ulteriore spesa di € 29.386,74= al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta, redatta conformemente a quanto disposto dall'art. 40 del CSA e dall'art. 8 comma 5 e comma 6 del DM 49/2018;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stato approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, dove l'intervento avente C.I. 15000 "INTERVENTI PUNTUALI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO NELLE SEDI COMUNALI DEL CENTRO STORICO ED ISOLE" risulta rifinanziato per ulteriori € 250.000,00 con "Contributo Qatar Museum Authority" – parte corrente" incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025 e con reversale n. 67085 del 20/10/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2014 del 13/10/2025 è stato approvato il riconoscimento del SAL 3 straordinario a favore dell'A.T.I. C.D.F. srl Unipersonale (mandataria) C.F. e P.IVA 04132220288 e IN.TE.SE. Costruzioni d'acciaio srl (mandante) C.F. e P.IVA 03235660275, pari a € 101.953,13= (o.f.c.), con contestuale approvazione nuovo Quadro Economico di Assestamento, allegato al presente atto come parte integrante (denominato sub "A");

Premesso inoltre che l'appalto relativo ai lavori è stato oggetto di n. 4 perizie suppletive e di variante secondo lo schema allegato al "Verbale di verifica, validazione e autorizzazione del rup e contestuale relazione del rup di adeguamento dei corrispettivi professionali dell'ufficio di direzione lavori" acquisito agli atti con PG n. 29573 del 16/01/2026;

Visto che la procedura per l'affidamento in oggetto è stata perfezionata sotto la vigenza del d.lgs. 50/2016, come risulta dalla succitata Determinazione Dirigenziale n. 2422 del 30/11/2021, ai sensi dell'art. 226, c. 2, del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 le disposizioni del d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi al procedimento in parola;

Dato atto che:

- le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art.106 comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'affidatario, RTP composto da Boaretto e Associati S.r.l. (capogruppo/mandataria) e dall'arch. Marco Sari (mandante) poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi economici o tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, sulla base dell'importo dei lavori delle Perizie di variante n. 3 e n. 4 succitate e delle prestazioni da riconoscere a vacazione successive all'approvazione della perizia n. 4 necessarie al completamento dell'intervento, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'affidatario, RTP composto da Boaretto e Associati S.r.l. (capogruppo/mandataria) e dall'arch. Marco Sari (mandante), che ha portato l'importo contrattuale indicato nel contratto con Rep. Spec. n. 23266 del 19.09.2022 da € 214.180,77.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) al netto della riduzione del 14,096% giusta offerta PG n. 445726 del 01.10.2021, corretta ed integrata con nota PG n. 492220 del 27/10/2021, ad € 331.555,61.= (al netto

del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) con un aumento pari ad € 37.289,13.=(o.f.p.e.) al quale vanno aggiunti i contributi previdenziali al 4% e l'I.V.A. al 22% pari ad una spesa complessiva di € 47.312,45.= (o.f.p.c.) pari al 49,09% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi vistato per validazione dallo stesso Rup con PG n. 29573 del 16/01/2026 e altresì confermato per accettazione dal professionista e acquisito agli atti con PG n. 34390 del 19/01/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per le prestazioni dell'incarico di servizi tecnici di redazione progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori al RTP composto da Boaretto e Associati S.r.l. (capogruppo/mandataria) e dall'arch. Marco Sari (mandante) per un importo presunto di € 47.312,45.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa è indicata con il codice SRC21_02 ;
- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 47.312,45.= (o.f.p.c.);

Visto che la spesa di € 47.312,45.= (o.f.p.c.) può trovare copertura nel Bilancio 2026 al capitolo 70022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Donazione Qatar, che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina PG n. 395767 del 01/09/2021 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, ing. Simone Agrondi;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, ing. Giovanni Voltolina, acquisita agli atti con PG n. 492092 del 27/10/2021, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/4 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 3.836.888,39	€ 140,064,74	€ 3.976.953,13
Impegnato	€ 3.836.888,39		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale del servizio di servizi tecnici di redazione progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione dei lavori, effettuata dal RTP composto da Boaretto e Associati S.r.l.

(capogruppo/mandataria) e dall'arch. Marco Sari (mandante) alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 23266 del 19/09/2022 che contestualmente si approva;

2. di impegnare a favore del RTP composto da Boaretto e Associati S.r.l. (capogruppo/mandataria) C.F./P.I.: 04178090272 e dall'arch. Marco Sari (mandante) la spesa complessiva presunta di Euro 47.312,45.= (opfc), cod. SRC21_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa. CUP: J77H21001660001 – CIG: 89203444BD;
3. che la succitata spesa di € 47.312,45 .=(opfc), sarà a carico del Bilancio 2026 al capitolo 70022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con Donazione Qatar, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
5. di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche debitamente vistate dal Rup;
6. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 14959/4 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 3.836.888,39	€ 140,064,74	€ 3.976.953,13
Impegnato	€ 3.836.888,39	€ 47.312,45	

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Voltolina;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. dell'art. 29 co. 1 d.lgs. n. 50/2016.

Allegato:

- schema di atto aggiuntivo al Contratto Rep. Spec. n. 23266 del 19/09/2022, siglato per accettazione.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 09/02/2026