

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 48/2025 - C.I. 15163 Lavori di Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree Pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana CUP F79J21006980001 CIG B83EFCAB56

VERBALE UNICO

Data e luogo della seduta: 06/10/2025 ore 09.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: Determinazione dirigenziale n. 1330 del 30/06/2025. Procedura negoziata.

Estremi avviso di indizione: Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata Gara n. 48/2025 – C.I. 15163 Lavori di Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree Pedonali, parcheggi, percorsi, per il ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana CUP F79J21006980001 CIG B83EFCAB56; PG/2025/0132515 del 14/03/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 15/09/2025;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0476765 del 15/09/2025;

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante

massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzi di riferimento indicati nella documentazione di gara e di cui alla lista prezzi, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/519115 in data 3/10/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2025/519121 in data 3/10/2025.

Ditte invitate (n. 6): 1. tecnica restauri srl; 2. VERDE AMBIENTE SRL; 3. SO.GE.di.CO. Srl.; 4. GENERAL SCAVI SIMIONI SRL; 5. Serma Costruzioni Srl.

Offerte pervenute (n. 2): 1. SERMA COSTRUZIONI SRL; 2. COSTITUENDA ATI SO.GE.DI.CO. SRL + ECIS SRL.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Emanuela Schiavon
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione dirigenziale n. 1330 del 30/06/2025 è stata avviata la Gara n. 48/2025 - C.I. 15163 Lavori di Creazione e rifacimento in ambito urbano di aree Pedonali, parcheggi, percorsi, per il

ripristino della permeabilità del suolo in chiave di rigenerazione urbana
CUP F79J21006980001 CIG B83EFCAB56.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La documentazione presentata dagli operatori economici risulta conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito e pertanto i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara. La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Serma Costruzioni Srl	266.287,72 €	16,78%
SO.GE.di.CO. Srl.	289.460,71 €	9,538%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa SERMA COSTRUZIONI SRL codice fiscale n. 03336250273 che ha presentato un'offerta economica per un prezzo offerto pari ad € 266.287,72 oltre IVA e un ribasso del 16,78%, a cui vanno aggiunti Oneri per

l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.900,00; per un importo complessivo di € 275.187,72. Ha dichiarato propri costi della manodopera pari ad € 62.765,98. La commissione prende atto che l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Emanuela Schiavon

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich