



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblichi@pec.comune.veneziah.it

C.I. 15244
INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA RIVA
CONTARINI A CANNAREGIO

CIG 9753639D84 - CUP F75F22001220001

IMPRESA: ATI: Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (capogruppo) (C.F. 00830010419 e P.IVA n. 03129790279) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (mandante) (C.F. e P.IVA n. 04176180273)

CONTRATTO: Rep. Spec. N. 24872 del 27/02/2024
ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 1: Rep. Spec. N. 0 del 03/09/2025

Importo a base d'asta	€ 955.114,21
di cui	<i>per lavori</i> € 885.061,27
	<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i> € 70.052,94
Ribasso d'asta	1,13%
Importo netto lavori	€ 875.060,08
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.052,94
Importo contrattuale	€ 945.113,02
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€ 967.191,81
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso d'asta	€ 67.388,73
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€ 1.034.580,54

RELAZIONE DEL RUP SUL CARO MATERIALI

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblichi@pec.comune.veneziah.it

1. PREMESSA E ANDAMENTO DEI LAVORI

Riva Contarini a Cannaregio è stata interessata nel novembre 2022 da estesi fenomeni di collassamento e ribaltamento del muro di marginamento che hanno progressivamente comportato il dissesto di gran parte della riva.

L'affidamento dei lavori di ripristino e consolidamento della riva, redatto dalla Società, Marascalchi Ingegneria S.T.P. Srl, sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) composto da Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. e Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l., per l'importo complessivo di euro 945.113,02 o.f.e..

I lavori sono stati consegnati e iniziati con urgenza in pendenza della stipula del contratto in data 28/08/2023, e in via definitiva in data 07/03/2024, con tempo utile per l'ultimazione degli stessi definito in 280 (duecentottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 07/03/2024.

Nel corso dei lavori l'Appaltatore ha chiesto la concessione di una proroga, concessa dal RUP con comunicazione avente PG n. 0568982 del 19/11/2024, per un totale di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante, riguardanti lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art. 106 c. 1, lettera b) del d.lgs. 50/2016.

Alla luce della perizia di variante n. 1, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1588 del 08/08/2024, l'importo complessivo delle opere è stato aggiornato a euro 1.034.580,54 (o.f.e.).

Durante il corso dei lavori, oltre all'anticipazione di euro 189.022,60, sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento per complessivi euro 735.598,64 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni.

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 31/03/2025, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 1.034.542,58.

Per maggiori dettagli si rimanda al Verbale di ultimazione dei lavori acquisito agli atti con PG n. 0127742 del 12/03/2025 e alla Relazione sul Conto Finale acquisita agli atti con PG n. 0257744 del 20/05/2025.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Pavaggio (michele.pavaggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquee
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI
sede: Ca' Farsetti, San Marco 4136
mail: operestrategiche.veneziah@comune.veneziah.it
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.veneziah.it

2. ADEGUAMENTO PREZZI

A seguito di istanza di adeguamento prezzi ai sensi dell'articolo 26bis del DL 50/2022 (Decreto aiuti) prorogato con la Legge di Bilancio 2025 (L. n. 207 del 30 dicembre 2024), la Stazione Appaltante congiuntamente alla Direzione Lavori ha verificato le lavorazioni e le relative quantità eseguite ai fini della successiva validazione delle somme richieste a compensazione. E più precisamente:

SAL 1	+	€ 110.869,00 o.f.e.
SAL 2	+	€ 23.269,74 o.f.e.
SAL 3	+	€ 100.477,87 o.f.e.
SAL FINALE	-	€ 16.861,92 o.f.e.
per complessivi		€ 217.754,69 o.f.e.

Non avendo disponibilità finanziaria sufficiente nel quadro economico è stata avviata istanza di accesso al Fondo Nazionale come di seguito riportato:

SAL 1	+	€ 110.869,00 o.f.e.	<i>finanziamento erogato e liquidato</i>
SAL 2	+	€ 23.269,74 o.f.e.	<i>istanza al Fondo in data 18/10/2024</i>
SAL 3 e FINALE	+	€ 83.615,95 o.f.e.	<i>istanza al Fondo da avviare a luglio 2025</i>

Alla data odierna risulta regolarmente liquidato l'importo di euro 110.869,00 o.f.e. corrispondente al caro materiali del SAL 1.

Per quanto relativo al caro materiali del SAL 2 è stata fatta richiesta al Fondo Nazionale, ma non è ancora stata ricevuta l'approvazione della spesa dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Per quanto relativo al caro materiali dei SAL 3 e del SAL FINALE, non è ancora stato possibile fare richiesta al Fondo Nazionale, in quanto non è ancora stato emanato il provvedimento legislativo che ne specifica le modalità di richiesta.

Si specifica che l'importo relativo all'adeguamento prezzi a oggi ancora non liquidato, che ammonta a euro 106.885,69 o.f.e., potrà essere riconosciuto solamente a seguito dell'approvazione della spesa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

II RUP

arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.veneziah.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.veneziah.it)
Responsabile del Servizio e Procedimento - arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.veneziah.it)
Responsabile dell'Istruttoria - geom. Michele Paveggio (michele.paveggio@comune.veneziah.it)

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.