



Venezia, 13/05/2025

pag. 1/3

file: 14996_Verbale Nuovi Prezzi_SAL 1.docx

C.I. 14996

LAVORI: GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024

CUP F77H24000270001 - CIG B33F01ABE8

Fasc. 2024.XI/2/1.168

IMPRESA: RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (CO.M.E.S)
e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c.,

CONTRATTO: N.131705 Repertorio Municipale del 19/03/2025

Lavori a base d'asta	€ 1.442.043,55
Ribasso d'asta 5,00 %	€ - 72.102,18
Lavori al netto del ribasso	€ 1.369.941,37
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 599.368,10
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.986,10
Importo contrattuale	€ 1.394.972,47

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 01

(D.lgs. n.36/2023 art.5 All. II.14)

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 2746 del 31/12/2024 è stato aggiudicato all'impresa A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (CO.M.E.S. S.r.l.) (capogruppo), con sede legale in Via dell'Acetosella, n.16 – Marghera – Venezia, P. IVA: 04176180273 e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c.; l'appalto della gara 42/2024 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024 C.I. 14996;
- in data 19/03/2024 con atto Rep. Spec. N. 131705 si è proceduto alla stipula del Contratto d'Appalto per l'esecuzione dei lavori di Gestione Territoriale Venezia Sud 2024 - gara N. 43/2024 - C.I.14996 -CIG B33F01ABE8 -CUP: F77H24000280001 per l'importo contrattuale di € 1.369.941,37 (o.f.e) al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 24.986,10 per un importo complessivo di € € 1.394.927,47 (Euro unmilionetrecentonovantaquattromilanovecentoventisette/47) (o.f.e.);
- nel corso di esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire nuove lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi che forma parte integrante del contratto suddetto;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



L'anno **2025** il giorno **13** del mese di **maggio**,

tra il sottoscritto **arch. Claudio Biscontin** Direttore dei Lavori ed il **geom. Dimitri Tiozzo**, Procuratore Speciale dell'Impresa appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli presenti nell'elenco prezzi di progetto, che non determinano un aumento della spesa complessiva rispetto all'importo originariamente destinato all'esecuzione delle opere:

Codice	Descrizione	Prezzo
NP.001.S	Interventi della durata fino a 2 ore, su Venezia Centro Storico Compenso per la messa a disposizione di una squadra operativa attrezzata, comprensiva di natante di supporto per trasporti e sgomberi, attrezzatura minuta e materiale di consumo, per piccoli interventi di ripristino, verifiche, sondaggi e installazioni di difficile quantificazione a misura. Area di intervento: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca Unità di misura: cad	Prezzo 344,23 €
NP.001.LP	Interventi della durata fino a 2 ore, su Venezia Isole Compenso per la messa a disposizione di una squadra operativa attrezzata, comprensiva di autocarro per trasporto merci e attrezzature e sgomberi, miniescavatore, attrezzatura minuta e materiale di consumo, per piccoli interventi di ripristino, verifiche, sondaggi e installazioni non quantificabili direttamente a misura. Area di intervento: Lido e Pellestrina Unità di misura: cad	Prezzo 394,84 €
NP.002.S	Interventi della durata fino a 4 ore, su Venezia Centro Storico Compenso per la messa a disposizione di una squadra operativa attrezzata, comprensiva di natante di supporto per trasporti e sgomberi, attrezzatura minuta e materiale di consumo, per piccoli interventi di ripristino, verifiche, sondaggi e installazioni di difficile quantificazione a misura. Area di intervento: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca Unità di misura: cad	Prezzo 649,93 €
NP.002.LP	Interventi della durata fino a 4 ore, su Venezia isole Compenso per la messa a disposizione di una squadra operativa attrezzata, comprensiva di autocarro per trasporto merci e attrezzature e sgomberi, miniescavatore, attrezzatura minuta e materiale di consumo, per piccoli interventi di ripristino, verifiche, sondaggi e installazioni non quantificabili direttamente	713,06 €

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



a

misura.

Area di intervento: Lido e Pellestrina

Unità di misura: **cad**

Prezzo

NP.003.S Ripristino di segnaletica verticale stradale, Venezia Centro Storico

Compenso per il ripristino di segnaletica verticale stradale a seguito di atti vandalici o incidenti. Il prezzo include la messa in sicurezza provvisoria, successiva rimozione del palo di supporto, lo smontaggio della targa, lo smaltimento degli elementi non riutilizzabili, il riposizionamento e il montaggio. Sono escluse eventuali forniture per la sostituzione di pali, targhe e collari di supporto.

Area di intervento: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca

Unità di misura: **cad**Prezzo **377,85 €****NP.004.S Interventi verifica collettori stradali, Venezia Centro Storico**

Compenso per la verifica dello stato di funzionamento di collettori stradali a seguito di segnalazione di malfunzionamento. L'intervento comprende l'apertura dei pozzetti di ispezione, il controllo del funzionamento e delle condizioni del collettore, piccoli interventi limitati alla verifica del funzionamento, seguiti dalla chiusura e dal ripristino delle aree interessate.

Area di intervento: Dorsoduro, Santa Croce, San Polo, Giudecca

Unità di misura: **cad**Prezzo **212,57 €****NP.004.LP Interventi verifica collettori stradali, Lido di Venezia e Pellestrina**

Compenso per la verifica dello stato di funzionamento di collettori stradali a seguito di segnalazione di malfunzionamento. L'intervento comprende l'apertura dei pozzetti di ispezione, il controllo del funzionamento e delle condizioni del collettore, piccoli interventi limitati alla verifica del funzionamento, seguiti dalla chiusura e dal ripristino delle aree interessate.

Area di intervento: Lido e Pellestrina

Unità di misura: **cad**Prezzo **250,55 €****NP.005. Fornitura a piè d'opera di lamiera antiscivolo, realizzazione in AGRAIN® - inox 304 dimensioni 1000x2000 spessore 2 mm**Unità di misura: **cad**Prezzo **1.525,69 €**Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



La sottoscritta Impresa,

dichiara e si obbliga:

- ad accettare l'esecuzione dei lavori occorrenti con le stesse condizioni, patti e prezzi, di quelle contenute nel contratto principale;
- ad accettare i precedenti nuovi prezzi, sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la direzione dei lavori ai sensi della normativa vigente e che saranno assoggettati al ribasso d'asta del 5,00% come da scheda Analisi Prezzi allegata.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con la vertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo avvenuta l'approvazione del Responsabile Unico del Progetto.

Con la sottoscrizione del presente atto l'impresa rinuncia esplicitamente a qualsiasi rivendicazione di danni subiti e/o formulazione di riserve, richiesta di compenso accessorio e/o pretese diverse da quanto pattuito contrattualmente.

Il presente verbale è fin d'ora impegnativo per la Ditta, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è letto, accettato e firmato senza riserva da parte dell'impresa e viene redatto in copia unica originale.

Allegato:

Analisi Nuovi Prezzi Unitari Area SUD

L'Appaltatore
Geom. Dimitri Tiozzo

Il Direttore dei Lavori
Arch. Claudio Biscontin

Visto: Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Alberto Chinellato