

**C.I. 15220**

RIGENERAZIONE IMPIANTO NATATORIO PISCINA DI VIA CALABRIA

IMPRESA: MEGRA SRL (C.F. e P.IVA n. 02811590278)
Provvedimento DD 1881 del 17/09/2025

Lavori a base d'asta	€	131.953,65
Ribasso d'asta 1,02 %	€	1.345,92
Lavori al netto del ribasso	€	130.607,72
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	17.200,00
Oneri della sicurezza	€	615,74
Importo contrattuale	€	148.423,46
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€	130.465,99
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	17.200,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€	615,74
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€	148.281,73

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, nato a Venezia (VE) il 08 novembre 1965, domiciliato per la carica, sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera, V.le Ancona 63 – 30174 Venezia-Mestre, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» Megra Srl in persona del suo legale rappresentante sig. Graziano Mescalchin, nato Camponogara (VE) il 28/03/1961, codice fiscale MSCGZN61C28B554X, domiciliato per la carica presso la sede della società Megra Srl, C.F. e P.IVA n. 02811590278 come risulta dal

certificato n. T 617049799 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di VENEZIA
ROVIGO estratto in data 03/09/2025

Premesso che:

- con lettera commerciale in data 24/09/2025 avente PG 0497969, sono stati affidati i lavori di cui adeguamento dei spogliatoi della piscina, per un importo complessivo di € **148.423,46** = (o.f.e.), inclusi € 615,74 = (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 17.200,00 = (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 1,02 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 163.265,81 = (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data _____ PG _____ la perizia di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una diminuzione di spesa di € 141,74 = (o.f.e.), per complessivi € 163.109,90 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE di progetto;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'art. 8 del D.Lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, non ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C.;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - 1) Modifiche alle forometrie esterne;
 - 2) Modifiche alla tinteggiatura interna
 - 3) Ripristini murature e calcestruzzi
 - 4) Modifiche alle pilette di scarico acqua spogliatoi
 - 5) Detrazione per opere non eseguite
 - 6) Nuove lavorazioni Tunnel ingresso tribune

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell' art 42 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di validazione della perizia di variante, avente PG n. _____ del _____, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 e art. 120 c. 13 del D.Lgs 36/2023, avente PG PG n. _____ del _____ che autorizza la Perizia di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. _____ in data _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 120 c. 9, D.lgs 36/2023, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore Megra Srl, rappresentato dal legale rappresentante, sig. Graziano Mescalchin, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 120, co. 9, D.lgs 36/2023, i lavori attinenti alla suindicata perizia di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Foglio Condizioni, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnica DL;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro di raffronto;
4. Analisi nuovi prezzi;
5. Tav01 sdf PT;
6. Tav02 sdf P1;
7. Tav03 sdp PT;

8. Tav04 sdp P1;
9. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Foglio Condizioni vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante n.1 ammonta a € 148.281,73 = (diconsi Euro centoquarantottomiladuecentoottantuno/73) al netto del ribasso d'asta del 1,02% e comprensivo di € 615,74 = (diconsi Euro seicentoquindici/74) per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 17.200,00= (diconsi Euro diciasettemiladuecento/00), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 163.109,90 = (diconsi Euro centosessantatremilacentonove/90) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, già al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 1,02%;

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 45 (diconsi Quarantacinque) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto.

Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, viene a scadere il 25/01/2026

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Non sono previsti oneri della sicurezza aggiuntivi.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

A garanzia totale dell'appalto l'impresa si impegna a presentare polizza fidejussoria integrativa entro **gg 7** dall'approvazione della perizia.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 120 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, _____

L'Appaltatore "Megra srl"
Graziano Mescalchin
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
dott. Aldo Menegazzi
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore "Megra srl"
Graziano Mescalchin
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
dott. Aldo Menegazzi
(documento firmato digitalmente)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
ing. Francesco Dittadi
(documento firmato digitalmente)