



Fascicolo 2024/XI.2.1/522

Lavori: "C.I. 15392 – Manutenzione ordinaria viabilità principale"
CIG B26A3CC9B5 - CUP F73D24000040004

Aggiudicazione: Determinazione n. 1504 del 26/07/2024

Impresa: Costruzioni Semenzato s.r.l.

Contratto di Appalto in data 28/08/2024 Rep. Spec. n. 25318

Importo a base d'asta	€ 140.094,74
Ribasso d'asta 1,50%	€ -2.101,42
Importo netto dei lavori	€ 137.993,32
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.500,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.196,99
Importo contrattuale	€ 147.690,31
Importo perizia suppletiva e di variante:	€ 73.845,15
Importo complessivo di perizia:	€ 221.535,46

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.4

Premesso che:

- con contratto in data 28/08/2024 Rep. Spec. n. 25318, è stata appaltata all'impresa **Costruzioni Semenzato s.r.l.** l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 147.690,31 (inclusi € 3.500,00 per lavori in economia e € 6.196,99 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 1,50%;
- con verbale in data 27/08/24 sono stati consegnati i lavori sopraindicati all'impresa suddetta;
- con Determina dirigenziale n°1266 del 19/06/2025 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante che ha elevato l'importo contrattuale a netti € 221.535,46 (o.f.e.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di novembre, con il presente verbale tra il sottoscritto ing. Davide Semenzato, Direttore dei Lavori, e il geom. Michelangelo Meucci, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice Costruzioni Semenzato s.r.l., sono stati pattuiti i seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso d'asta del -1,500%, in base al quale saranno contabilizzati i lavori in parola.



CITTÀ DI
VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere
Viarie e Gestione Strade Di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

Elenco Nuovi Prezzi

N.	Descrizione	U.M.	Importo (€)
F.02.004.c	RIMOZIONE CORDONATA IN CALCESTRUZZO	ml	€ 6,14
F.04.08.a	STRATO ANTICONTAMINANTE - PESO NON INFERIORE A 200 g/mq	mq	€ 4,74
F.05.01.b	CONGLOMERATO CEMENTIZIO - DOSAGGIO A 250 kg/mc DI CEMENTO	mc	€ 236,23
F.10.039.a	VIDEOISPEZIONE CONDOTTE	h	€ 244,06
H.01.007.a	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA IN AMBITO URBANO SU STRADA PAVIMENTATA – fino a 4,00m di profondità	mc	€ 28,07
H.01.017.00	SOVRAPP. SCAVO A SEZIONE RISTRETTA PARZIALMENTE A MANO	mc	€ 58,67
H.01.020.00	SOVRAPREZZO ALLO SCAVO A SEZIONE RISTRETTA CON MINI ESCAVATORE	mc	€ 26,43
H.01.024.00	COMPENSO PER ARMATURA DELLO SCAVO	mq	€ 12,25
H.01.025.b	SOVRAPREZZO SCAVO PER ATTRAVERSAMENTO DI SOTTOSERVIZI	cad	€ 108,40
H.01.030.00	RINTERRO DELLE CONDOTTE CON MATERIALE PROVENIENTE DAGLI SCAVI	mc	€ 4,82
Z.01.017.00	NOLEGGIO E POSA IN OPERA DI NEW JERSEY IN CALCESTRUZZO	m/me	€ 18,40
Z.01.019.00	DELIMITAZIONE CON CONI SEGNALETICI	m	€ 1,17
Z.01.22.00	DELINEATORE STRADALE FLESSIBILE IN GOMMA	n	€ 7,70
Z.01.032.a	CARTELLO DI FORMA RETTANGOLARE PER CANTIERE STRADALE	cad/me	€ 9,69

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Venezia, 24 novembre 2025

L'impresa
Costruzioni Semenzato s.r.l.
geom. Michelangelo Meucci

Il Direttore dei Lavori
ing. Davide Semenzato

Visto:
Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Marco Scattolin