



Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. ..... in data .....

### **COMUNE DI VENEZIA**

### **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

#### **SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO N. 2**

**Oggetto: C.I. 15392 - MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE** - Atto aggiuntivo n. 1 relativo al contratto di appalto Rep. n. 25318 in data 28/08/2024 (CUP: F73D24000040004 / CIG: B26A3CC9B5)

Lavori a base d'asta € 140.094,74

Ribasso d'asta 1,50 % € -2.101,42

Lavori al netto del ribasso € 137.993,32

Lavori in economia non soggetti a ribasso € 3.500,00

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.196,99

**Importo contrattuale** € **147.690,31**

Lavori perizia suppletiva di variante n.1 al netto del ribasso € 68.996,66

Lavori in economia perizia suppletiva di variante n.1 non soggetti a ribasso € 1.750,00

Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante n.1 non soggetti a ribasso € 3.098,49

**Importo complessivo perizia suppletiva di variante n.1** € **221.535,46**

Lavori perizia suppletiva di variante n.2 al netto del ribasso € 28.405,78

Lavori in economia perizia suppletiva di variante n.2 non soggetti a ribasso € 720,30

Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante n.2 non soggetti a ribasso € 1.275,34

**Importo complessivo perizia suppletiva di variante n.2** € **251.936,88**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

**TRA**

I'«Appaltatore» Costruzioni Semenzato S.r.l., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* ....., nat.... a ..... (.....) il ....., codice fiscale n. ....., domiciliat.... per la carica presso la sede della società/impresa ....., C.F. e P.IVA n. ..... come risulta dal certificato n. ..... dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ..... estratto in data .....

**E**

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. ....., nato a ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

**PREMESSO CHE:**

- con contratto in data 28/08/2024 avente Rep. n. 25318, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE" - (C.I. 15392), per un importo complessivo di € 147.690,31= (o.f.e.), inclusi € 6.196,99= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 3.500,00= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 1,50 %;
- con atto aggiuntivo in data 18/07/2025, le surriferite parti hanno sottoscritto un atto aggiuntivo al contratto di appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE" - (C.I. 15392), per un importo complessivo di € 73.845,15= (o.f.e.),

inclusi € 3.098,49= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 1.750,00= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 1,50 %;

- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 307.362,99= (o.f.c.);

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data ..... la perizia suppletiva di variante n. 2 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 30.401,42= (o.f.e.), di cui € 28.405,78= per maggiori lavorazioni, € 720,30= per maggiori opere in economia e € 1.275,34= per maggiori oneri della sicurezza, per complessivi € 37.089,73= (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno del QE assestato con D.D. n. ..... in data .....;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 120, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C., anche in merito all'individuazione di ulteriori oneri della sicurezza, pari ad € 1.275,34=, oltre a quanto già contrattualmente previsto;

- la perizia suppletiva e di variante viene redatta poiché, successivamente all'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 si sono resi necessari interventi imprevisti ed imprevedibili per far fronte all'apertura di due buche lungo via Trieste a Marghera e di un avvallamento del piano viabile in via Don Peron, nelle immediate vicinanze dell'intersezione con via Saragat. Al monitoraggio iniziale di queste situazioni impreviste ed imprevedibili, sono seguite indagini in loco per capire le cause che hanno portato al degrado del piano viabile. Constatando sul posto che, per la maggior parte dei casi, i degradi della pavimentazione stradale erano riconducibili

alla presenza nel sottosuolo di reti di sottoservizi di grosso diametro e al loro assestamento dovuto agli anni di esercizio, sono state eseguite lungo le strade della viabilità principale alcune prove di laboratorio che hanno richiesto l'assistenza dell'impresa affidataria dei lavori dell'appalto per la gestione del traffico veicolare e la scorta ai mezzi impegnati nella realizzazione delle prove. Per quanto riguarda il piano viabile di via Don Peron è emerso che gli avvallamenti sono riconducibili a varie cause tra cui lo sviluppo in profondità delle radici delle alberature messe a dimora lungo l'aiuola centrale che ha causato la sconnessione di una delle plotte in cemento posta a copertura di una cameretta di confluenza di tre linee di scarico delle acque meteoriche, posata alla profondità di circa tre metri rispetto al piano stradale a cavallo delle due carreggiate, oltre al cedimento di alcune tubazioni in calcestruzzo in prossimità degli innesti tra gli elementi prefabbricati. Gli interventi per la sistemazione di questa situazione risultano di maggiore entità di quanto prevedibile. Sono proseguiti altresì le attività di manutenzione ordinaria di colmatura buche, sostituzione di lame e paletti deformati delle barriere stradali, sistemazione di segnaletica verticale danneggiata e ravvivatura e adeguamento della segnaletica orizzontale. Tali attività ordinarie sono rallentate sia nel periodo estivo, sia in quello autunnale. Questo rallentamento dell'attività ordinaria, con il conseguente abbassamento del trend di spesa mensile ad essa dedicata, ha permesso di far fronte a buona parte delle attività impreviste ed imprevedibili descritte poc'anzi, mentre per le restanti, in particolar modo per la risoluzione delle criticità presenti sulla rete acque bianche in via don Peron, si presuppone l'utilizzo completo delle somme a disposizione alla voce "B5 – Imprevisti" e del ribasso d'asta. Così facendo si utilizzerà l'intero finanziamento messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale per l'intervento C.I. 15392 – MANUTENZIONE ORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE.

- il verificatore, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 al d.lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. .... del ...., così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia

attualmente vigente;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 8 lett. I) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, aente PG ..... del....., che autorizza la Perizia di variante;
- la perizia di variante è stata approvata con Determina Dirigenziale n. ..... in data .....

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

### **ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore Costruzioni Semenzato S.r.l., rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, ....., come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. ...., agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

- 0) Elenco elaborati
- A) Relazione Direttore Lavori
- B) Quadro economico di raffronto
- C) Schema atto aggiuntivo
- D) Computo metrico estimativo di perizia
- E) Computo metrico estimativo di raffronto
- F) Verbale di concordamento nuovi prezzi n°4

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

### **ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di varante n. 2 ammonta a complessivi € 30.401,42= (diconsi Euro trentamilaquattrocentouno/42) di cui € 28.405,78= (diconsi Euro ventottomilaquattrocentocinque/78) per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,50%, € 720,30= (diconsi Euro settecentoventi/30) per lavori in economia e € 1.275,34= (diconsi Euro milleduecentosettantacinque/34) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario e della perizia suppletiva e di variante n. 1, aggiornano l'importo complessivo del contratto ad € 251.936,88= (diconsi Euro duecentocinquantunomilanovecentotrentasei/88) e ad € 307.362,99= (diconsi Euro trecentosettemilatrecentosessantadue/99) o.f.c. Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

I prezzi contrattuali sono integrati dai prezzi stabiliti e richiamati dal verbale di concordamento nuovi prezzi n°4, facente parte della documentazione di perizia.

### **ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile subisce una variazione di 26 giorni, per cui le lavorazioni dovranno essere ultimate entro il 31/12/2025; si fissa invece come termine delle lavorazioni relative a reperibilità e pronto intervento la data del 30 novembre 2025.

### **ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA**

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel

P.S.C.

## **ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 per € .....= (diconsi Euro ...../...), giusta polizza fideiussoria n. ..... rilasciata da ..... in data ..... Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

## **ART. 7 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023.

Venezia, .....

L'Appaltatore

Costruzioni Semenzato S.r.l.

.....

(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante

ing. .....

(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore

Costruzioni Semenzato S.r.l.

..... \*

La Stazione Appaltante

ing. ..... \*

Visto: Il Responsabile del Progetto

ing. Marco Scattolin \*

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.