



COMUNE DI VENEZIA

AREA: AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

SERVIZIO: Affari Generali e Amministrativi

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CAMPELLO ROBERT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ENTE.GEDI.042 - CIG. B91F6FD87C – AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE MEPA DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA INERENTE LA RICHIESTA DI APPLICAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA AD ABUSO EDILIZIO. DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ART. 17 C. 1 E 2. D.LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DEL SERVIZIO, EX ART. 50 C. 1. LETT. B D.LGS. 36/2023. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2457 del 13/11/2025
Determinazione (DD) n. 2550 del 11/12/2025
Fascicolo N.3/9/2025 - DIRETTORE - DEMOLIZIONI COATTIVE

Il Direttore

Premesso che

- con Deliberazione n. 77 del 19/12/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione n. 257 del 30/12/2024 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- nella DGC.257/2024 sono indicati gli obiettivi di programmazione dell'Ente;
- con Deliberazioni n. 7 del 13/03/2025 e n. 28 del 19/06/2025 il Consiglio Comunale ha approvato Variazioni al Bilancio di previsione 2025-2027;
- con disposizione sindacale P.G. n. 2023/611282 del 22/12/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile dal 01/01/2024;

Visti

- il D.Lgs. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e in particolare l'art. 4 comma 2. disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- il D.Lgs. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";
- l'art. 17 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/03/2013 che stabilisce le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016, ed in particolare gli artt. 12-13-14 relativi agli aspetti generali e ai procedimenti di impegno di spesa;
- il Nuovo Codice di comportamento di cui al D.P.R. 62 del 16/04/2013, nonché del Codice di Comportamento interno approvato con DGC.314/2018 e modificato con DGC.78/2023;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in particolare la legge n. 136 del 13 agosto 2010 e il D.L. n.187/2010 convertito con L. 217/2010;
- il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. ed in particolare i principi del risultato, della fiducia, della libera concorrenza e della trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024 Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- la L. 21 aprile 2023, n. 49 Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali;
- l'art. 26 co. 3 della L. 488/1999, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il D.L. 95/2012, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla L. 135/2012, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della L. 296/2006, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= ;

- gli articoli 25 e 26 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. che prescrivono, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che con avviso 2025/547751 del 15/10/2025 i Direttori di Area e i Direttori di Direzione del Comune di Venezia sono stati interpellati ai sensi del Regolamento approvato con DGC. 171/2008 (art. 2 c. 3.) circa l'esistenza di una figura professionale ricercata dalla scrivente Area per l'attività in oggetto, e che nel termine di 10 giorni naturali non sono pervenute indicazioni su personale disponibile ovvero esistente;

Precisato che la prestazione in oggetto consiste nella redazione di una relazione tecnica su una relazione strutturale redatta da un ingegnere, al fine di valutare la conformità, la sicurezza e le condizioni statiche di alcune opere abusive oggetto di ordinanza di demolizione;

Ritenuto

- di dar seguito alle prescrizioni normative innanzi richiamate, ricorrendo al Mercato digitale per la Pubblica Amministrazione all'indirizzo web www.acquistinretepa.it;
- opportuno provvedere mediante affidamento diretto ad affidare il servizio indicato in oggetto in considerazione del costo presunto modesto;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sulla base delle prestazioni oggetto del servizio sono state avviate dal Responsabile del Procedimento le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. b) del citato D.Lgs., ai fini dell'affidamento diretto del suddetto servizio di importo inferiore a € 140.000,00=, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che la prestazione in oggetto può essere ricondotta alla tipologia delle perizie extra-giudiziali con tariffario a prestazione, trattandosi di perizia su relazione ingegneristica e non essendo legata a prestazioni professionali di lavori o progettazione di cui al DM 17/06/2016 e ss.mm.ii.;

Rilevato che

- per lo svolgimento delle prestazioni in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, nonché in considerazione delle specifiche professionalità necessarie per la prestazione in oggetto, è stata interpellata, con procedura di affidamento diretto su MEPA (negoiazione n. 5757392), la Ditta GP Engineering di Pasqualon Gianluca – p.iva 04288650270 – che non risulta essere già affidatario di incarico analogo presso la scrivente Area, in coerenza con i criteri di applicazione del principio di rotazione;
- la Ditta citata, in possesso dei requisiti di cui all'art. 66, si è resa disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 2.490,00= (oneri fiscali e previdenziali esclusi), giusta offerta presentata mediante MEPA entro la scadenza del 14/11/2025, ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento alla luce della specificità della prestazione, in considerazione della sua natura globale, comprensiva sia degli aspetti qualitativi che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso, a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;
- che del possesso dei requisiti di tipo professionale richiesti è stato dato atto in apposita *checklist*, conservata agli atti dell'ufficio;

Dato atto che

- in fase di avvio della procedura di contrattazione tramite MEPA la Ditta ha prodotto, contestualmente alla presentazione della propria offerta, una dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in materia di clausole di esclusione automatica e non automatica, nonché dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi del vigente

PIAO;

- nell'ambito della procedura MEPA è stata effettuata la consultazione delle certificazioni sul Fascicolo Virtuale di interesse per la tipologia e la rilevanza economica dell'affidamento in tema, da cui non sono emerse situazioni implicanti l'annullamento della procedura;

Considerato che

- l'art. 50 comma 1. del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'allegato I.1. al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3 comma 1. lettera d) l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1. lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'allegato I.4. al D.Lgs. 36/2023 prevede al comma 2. dell'articolo 1 l'esenzione dall'imposta di bollo gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000;
- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. dispone che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*.
- al fine di individuare le modalità di svolgimento dei controlli a campione ammessi dalla disposizione citata, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO prevede una misura di prevenzione della corruzione [25.08_MC] che trova applicazione nelle predette procedure;
- con circolare prot. 397378 del 22.08.2023 la Segreteria Generale ha disposto che le suddette verifiche a campione debbano essere effettuate con cadenza almeno semestrale e selezionando almeno una procedura di affidamento ogni cinque, a partire dalla prima;

Dato atto che

- la suddetta campionatura verrà svolta centralmente a livello di Area, sorteggiando le dichiarazioni dall'elenco di tutte le procedure di affidamento dell'Area di importo inferiore ai 40.000 euro;
- inoltre, che nel caso in cui in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- infine, che ai sensi dell'art. 17, co. 8, primo periodo, del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che nel caso di specie la mancata esecuzione immediata della prestazione in tema determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare di rispetto della normativa in tema di abusi edilizi e di provvedimenti conseguenti all'accertamento di avvenuto abuso edilizio;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 Rischi corruttivi e trasparenza" "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto

- del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- del rispetto della disposizione di cui all'art. 58, comma secondo, del Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento del servizio in capo a diversi soggetti giuridici;
- che ai sensi dell'art. 53, co. 4, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., la stazione appaltante ricorre alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, co. 4, in considerazione della circostanza che l'importo contrattuale è contenuto;
- che nel presente provvedimento non si ravvedono dati personali da tutelare ai sensi del Regolamento Comunitario 679/2016;
- i termini dilatori di cui all'art. 18 commi 3. e 4. non hanno rilevanza ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che ai sensi dell'art. 108 c. 9. del D.Lgs. 36/2023 le forniture senza posa in opera e i servizi di natura intellettuale non richiedono l'indicazione dei costi della manodopera, né degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del Responsabile del Procedimento, alla Ditta GP Engineering di Pasqualon Gianluca – p.iva 04288650270 – il servizio di redazione in tema, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., alle *Condizioni esecutive dell'affidamento* contenute nel documento allegato alla richiesta di offerta e accettato contestualmente alla presentazione dell'offerta sulla piattaforma MEPA;

Considerato che

- l'importo complessivo del compenso per la prestazione succitata ammonta presuntivamente ad € 3.159,31= (oneri fiscali al 22% e previdenziali al 4% compresi);
- la succitata spesa dovrà trovare copertura nel Bilancio 2025 cap. 30503 art. 99, Azione di Spesa ENTE.GEDI.042 "attività di supporto alla pianificazione", Codice Gestionale 999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.", che non presentando sufficiente disponibilità di competenza e di cassa sarà conseguentemente incrementato di pari importo dal cap. 30503 art. 01;

Richiamato il Protocollo di legalità perfezionato in data 09/10/2025, a cui il Comune di Venezia ha dato la propria adesione con DGC. 220/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e di contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che

- in considerazione dell'importo del presente affidamento, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento dello stesso nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- la funzione del Responsabile del procedimento è stata affidata al Responsabile del Servizio Affari Generali e Amministrativi della scrivente Area;
- il Responsabile del procedimento ha comunicato con propria dichiarazione del 28/10/2025 l'assenza di conflitto di interessi con riferimento alla procedura in tema;
- il sottoscritto Dirigente Responsabile del budget di spesa non si trova in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs..

23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, e l'art. 153, comma 5, del del D.Lgs. 267/2000 relativi alla copertura finanziaria degli impegni di spesa e al visto di regolarità contabile;

Ritenuto

- di provvedere all'impegno della citata spesa per le motivazioni sopra descritte;
- di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizione del sottoscritto;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria, il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

determina

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
2. di dare atto di quanto in premessa descritto, confermandone i contenuti quale parte essenziale del presente provvedimento;
3. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è affidare il servizio di redazione della documentazione tecnica inerente la richiesta di applicazione di sanzione amministrativa relativa ad abuso edilizio;
 - b) l'oggetto del contratto è il servizio di cui sopra, consistente in esame della documentazione amministrativa e tecnica fornita dall'Amministrazione, la verifica delle calcolazioni prodotte dal professionista di parte, e la redazione di una relazione con le risultanze delle verifiche e delle eventuali indicazioni preliminari di intervento;
 - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in modalità elettronica con firma digitale, fruendo della piattaforma MEPA;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni condiviso e accettato nel corso della procedura di affidamento su MEPA, e allegato al presente provvedimento;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., tramite piattaforma MEPA;
4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla Ditta GP Engineering di Pasqualon Gianluca – p.iva 04288650270 il servizio in tema;
5. di impegnare a favore Ditta GP Engineering di Pasqualon Gianluca – p.iva 04288650270 la spesa complessiva presunta di Euro 3.159,31= (opfc), CIG B91F6FD87C;

6. che la succitata spesa di € 3.159,31= (o.f.p.c.) sarà a carico del Bilancio 2025 cap. 30503 art. 99 "Altri servizi", Azione di Spesa ENTE.GEDI.042 "Attività di supporto alla pianificazione generale e di dettaglio – pareri, perizie, servizi di supporto", Codice Gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c." che, non presentando sufficiente disponibilità di competenza e di cassa, sarà incrementato per pari importo dal capitolo 30503 art. 01 "Prestazioni professionali e specialistiche", Azione di Spesa ENTE.GEDI.042;
7. di dare atto che il Dirigente Responsabile firmatario del presente atto non si trova in situazione di conflitto d'interesse, neppure potenziale, ai sensi delle misure previste nel vigente PIAO;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
9. che qualora, in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti di ordine generale o speciali dichiarati dall'operatore economico, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 52, co. 2, del D.Lgs.. n. 36/2023 s.m.i., alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, D.Lgs.. n. 36 del 2023 s.m.i., nonché nel rispetto delle misure in tema di pubblicazione degli affidamenti contenute nel PIAO;
11. di prendere atto che il pagamento del servizio in oggetto si effettuerà tramite disposizione dirigenziale, fatti salvi gli accertamenti previsti dalla Legge, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

ALLEGATI

- Condizioni esecutive dell'affidamento
- Procedura 5757392 MEPA

Il Direttore
Danilo Gerotto / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/12/2025