

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VENEZIA

N. _____ Repertorio Municipale

ATTO AGGIUNTIVO N. 3 AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN.

**N. 131562 DEL 28/04/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
INTERVENTO DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO MEDIANTE
MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI AMBITI DELLA PAVIMENTA-
ZIONE IN PIAZZA SAN MARCO DANNEGGIATI DALLE ALTE MAREE
- GARA N. 67/2022 - C.I. 14959/24 - CIG 9386357AD3 - CUP**

J77H21001550001

L'anno duemilaventicinque, il giorno _____ (_____) del mese di _____,
nella Sede Municipale del Polo Tecnico (Ex Carbonifera), in Venezia, Viale
Ancona n. 63,

davanti a me, dott.ssa Silvia Teresa Asteria, Segretario Generale del Co-
mune di Venezia, in tale qualità autorizzato a rogare atti in forma pub-
blico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, co. 4, let. c) del d.lgs. 18 ago-
sto 2000, n. 267 e dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si
sono personalmente costituiti i soggetti di seguito indicati:

a) **Andrea Alberto Cherido** nato a Venezia il 30/4/1987 -

C.F.:CHRNRL87D30L736F in qualità di legale rappresentante dell'impresa
LARES - Lavori di Restauro S.r.l. come risulta dall'accertamento d'ufficio
eseguito presso il registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovi-
go, documento n. P V6848137 in data 14/03/2023, ai sensi dell'art. 43
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che agisce quale impresa appalta-
trice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplice-

10

mente «appaltatore».

Domicilio fiscale dell'Impresa: **LARES – Lavori di Restauro S.r.l.** – Venezia S.-
re Santa Croce n. 521 – 30135 Venezia (VE) - Codice fiscale e partita I.V.A. n.:
00163960271.

30 b) **Arch. Alberto Chinellato** nato a Venezia il 20/04/1973 -
C.F.:CHNLRT73D20L736Q, che dichiara di intervenire in questo atto esclu-
sivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia,
che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori
Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Muni-
35 cipale di Venezia, in San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale
n.: 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplice-
mente "stazione appaltante".

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 – Venezia.
Codice fiscale n.: 00339370272.

40 I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io
Segretario Generale sono certo, sono intervenuti allo scopo di stipulare il
presente contratto. Degli stessi ho verificato la validità dei certificati di
firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente
atto.

45

PREMESSO

- **che con deliberazione della Giunta Comunale** n. 146 del
13/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo, comprensivo del
progetto di fattibilità tecnico economica, dell'intervento C.I. 14959/24
denominato "Intervento di riduzione del rischio residuo mediante messa
50 in sicurezza di alcuni ambiti della pavimentazione in piazza San Marco

danneggiati dalle alte maree”;

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1746 in data 01/09/2022, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al predetto intervento, per un importo dei lavori da appaltare di € 2.100.000,00
55 oneri fiscali esclusi, di cui € 1.899.201,97 oggetto dell’offerta secondo il criterio ***economicamente più vantaggiosa***, € 193.031,26 quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta, e € 7.766,77 per le opere in economia, stabilendo di procedere alla selezione dell’operatore economico con procedura aperta e
60 contratto da stipulare a misura, come definito all'art. 3 comma 1, lett. eeeee) e all'art. 59 comma 5bis ultimo capoverso del D.Lgs. 50/2016, dando atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Alberto Chinellato;
- che con determinazione dirigenziale n. 363 del 23/02/2023 sono stati
65 approvati i verbali di gara n. 1 del 18/10/2022, n. 2 del 18/11/2022, n. 3 del 30/11/2022, n. 4 del 02/12/2022 e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di **€ 1.938.985,66**, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all’offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al 8,478% sull’importo a
70 base di gara;
- che in data 28/04/2023, n. 131562 di Repertorio Municipale, è stato sottoscritto il relativo contratto d’appalto;
- che nel corso dell’esecuzione dell’intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di
75 contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data

19/02/2024 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, let. b) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 554.415,90= (o.f.e.), per complessivi € 617.814,04= (o.f.e.), e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 1746 in data 01/09/2022, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;

- che con DD 615 del 04/04/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n° 1 dell'importo sopra descritto;

- che con DD 564 del 20/03/2025 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 2 per l'importo contrattuale complessivo di € 2.746.647,01;

- che si rendono necessari ulteriori lavori aggiuntivi su aree esterne ai cantieri della piazza finalizzate alla tutela della pubblica incolumità in pendenza dell'intervento definitivo in capo al POOPP. Le lavorazioni oggetto di perizia risultano meglio dettagliate nella relazione tecnica di perizia redatta dal RUP ex art. 106, co. 1, let. b) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del d.m. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- che la perizia suppletiva e di variante n° 3 viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

realizzazione di opere per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art 106 c. 1 lettera b)

In ottemperanza alla prescrizione del parere approvativo della Soprintendenza A.B.A.P. prot. n. 8687 del 23.05.2022, rilasciato sul

progetto definitivo dell'intervento, sono stati eseguiti una serie di sopralluoghi con la stessa Soprintendenza che hanno visto la definizione di diverse modalità di intervento di dettaglio aggiuntive convalidate nel verbale trasmesso a SABAP con PG 457227 del 19/09/2024.

105 che l'arch. Shana Catanzaro, in qualità di tecnico incaricato, in contraddittorio con il direttore lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c) per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. _____ del .../03/2025, così come

110 richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;

- che il RUP ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG del .../03/2025, che autorizza la Perizia di variante;

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ veniva
115 approvata la perizia di variante proposta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 106, co. 1 let.b), del d.lgs. n. 50/2016 composta dagli elaborati firmati digitalmente assunti nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia con PG n. _____ (elaborati di perizia) e PG n. _____ (verbale concordamento Nuovi prezzi) dell'importo di €
120 **36.954,44=**, elevando così l'importo contrattuale a € 2.783.601,45.

- che con la succitata determinazione veniva approvato il termine suppletivo di **60** giorni per la realizzazione delle lavorazioni in variante che determina il nuovo termine finale dei lavori alla data del 18/02/2026;

- che con la succitata determinazione veniva approvato lo schema di at-
125 to aggiuntivo che ivi si stipula;

- che restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e condizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

130 Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Modifiche all'Articolo "Oggetto del contratto"

1. L'art. 1 del contratto Rep. Mun. n. 131562 del 28/04/2023 è modificato con il seguente paragrafo:

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva
135 alcuna, l'esecuzione, senza eccezione alcuna, dei lavori attinenti alla perizia suppletiva e di variante n. 3, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, firmati digitalmente e acquisiti agli atti, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli previsti nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, 2 e
140 3. I suddetti documenti fanno parte integrante del presente atto ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante e che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

Articolo 2: Modifiche all'Articolo "Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori"

145

1. L'art. 4 del contratto Rep. Mun. n. 131562 del 28/04/2023 è integrato dal seguente paragrafo, dopo il comma 3:

"____. A seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 1
il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di giorni 60 (sessanta)
150 e, pertanto, la durata complessiva dei lavori è pari a 1010 (milledieci)

giorni. Conseguentemente il termine finale è da individuarsi nel giorno 18/02/2026.”

Articolo 3: Modifiche all’Articolo “Ammontare del contratto”

1. L’art. 2 del contratto Rep. Mun. n. 131562 del 28/04/2023 è modificato con il seguente paragrafo : L’importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 2.783.601,45= al netto del ribasso d’asta del 8,478% e comprensivo di € 260.714,85 per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, per opere di variante e supplementari rispetto al contratto d’appalto iniziale (pari a € 1.938.985,66=) per una percentuale del 1,91% che sommata alla precedente variante pari al 41,66% comporta il superamento del quinto d’obbligo.

Articolo 5: Modifiche all’Articolo “Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva”

1. L’art. 17 del contratto Rep. Mun. n. 131562 del 28/04/2023 è integrato dal seguente paragrafo dopo il comma 3: Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto d’appalto, l’appaltatore ha presentato cauzione integrativa di € _____= mediante appendice n. ____ alla polizza n. ____ emessa da _____.
L’importo della garanzia definitiva è pertanto rideterminato in € _____=,

Articolo 7 Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte del presente atto aggiuntivo al contratto Rep. Mun. n. 131562 del 28/04/2023 e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti

della stazione appaltante , i seguenti documenti:

- elaborati acquisiti al sistema documentale del Comune di Venezia in data 02/12/2025 con PG n. 643753 (elaborati di perizia);

Articolo 8. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fi-

180

scale.

1. Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

185

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

190

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

195

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà liberamente espressa, approvandolo in ogni sua parte e dispensandomi dalla lettura degli allegati per essere essi già a loro personale conoscenza.

Scritto da persona di mia fiducia, il presente contratto, che consta di n. _____ pagine, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del d.lgs. n.

200

82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale)

dalle parti e da me Ufficiale rogante.

Il Legale Rappresentante dell'Appaltatore

(atto firmato digitalmente)

205 Il Dirigente della Stazione appaltante

(atto firmato digitalmente)

Il Segretario Generale

Dott.ssa Silvia Teresa Asteria

210 *(atto firmato digitalmente)*