



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DITTADI FRANCESCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15219 "NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE VENEZIA". FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1. CUP F75B22000200006. PRESA D'ATTO RIFINANZIAMENTO, APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2669 del 01/12/2025

Determinazione (DD) n. 2513 del 10/12/2025

Fascicolo N.887/2022 - C.I. 15219 - NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A FAVARO VENETO



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese” di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto “Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il vigente “Regolamento di Contabilità” del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016;

- l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente la n. 3, Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

Visti altresì:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 “ sport e inclusione sociale” - Cluster 1;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo/contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";

- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";

- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

- la Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)";

- il decreto dell'Autorità politica delegata allo sport del 24 febbraio 2022, registrato alla Corte dei conti in data 21 marzo 2022 al n. 690, concernente la definizione dei criteri generali necessari all'espletamento delle procedure previste per la ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5 –



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 " sport e inclusione sociale", ai sensi della normativa vigente;

- il Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega allo Sport del 23 marzo 2022, con il quale sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione";
- l'Avviso Pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022, pubblicato sul sito internet istituzionale del Dipartimento per lo Sport e sul sito ItaliaDomani, relativo ai progetti afferenti ai "Cluster 1" (CUP J55E22000170006) e "Cluster 2" (CUP J53I22000120006);
- l'accordo di concessione di finanziamento trasmesso dal Dipartimento per lo Sport in data 28/09/2022 al Comune di Venezia, tramite il quale è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, per un importo complessivo di € 5.500.000,00 per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo indoor per il gioco del calcio a 5, la pallacanestro e la pallavolo;

Rilevato che:

- in ottemperanza alle disposizioni dell'accordo di concessione del finanziamento il Comune di Venezia si è impegnato a regolare i rapporti con il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri attraverso la stipula di uno specifico accordo di concessione del finanziamento (repertorio speciale n. 23342 del 04/10/2022), sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e trasmesso al Ministero in data 06/10/2022, volto all'accettazione del finanziamento concesso nonché finalizzato a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi alla proposta progettuale;
- con tale atto, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e garantire il riconoscimento del finanziamento concesso, il Comune di Venezia in qualità di soggetto attuatore ha necessariamente aderito agli impegni prescritti e, in particolare ai seguenti:
 - aggiudicazione dell'appalto entro il 31 marzo 2023;
 - ultimazione dei lavori entro il 31 gennaio 2026, come richiamato all'art. 4 dell'accordo di concessione del finanziamento;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio di informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm. e ii.;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024 – Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" l'opera C.I. 15219 NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR A MESTRE è stata iscritta nel Piano degli investimenti e degli interventi di manutenzione 2022/2024 per l'importo di €



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

5.500.000,00 , finanziati con Contributo dello Stato PNRR per sport e inclusione sociale, codice CUP F75B22000200006;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022, relativa alla Variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022/2024, per l'intervento C.I. 15219 in argomento è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.000.000,00, finanziato mediante Proventi edilizi, che ha elevato l'importo dell'intervento a complessivi € 6.500.000,00 (o.f.c.);

- con determinazione dirigenziale n. 2404 del 28/11/2022 è stato conferito a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti l'incarico di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza, prime indicazioni di progettazione antincendio e relazione di sostenibilità dell'opera, dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia", da porre a base di gara mediante appalto integrato;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 13/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15219 "Nuovo impianto polivalente indoor a Mestre Venezia", per l'importo complessivo di € 6.500.000,00 (o.f.c.), redatto dal succitato R.T.P. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC", sulla base di quanto disposto dall'art. 48 comma 5 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, secondo il quale, in deroga a quanto previsto dall'art. 59, commi 1, 1bis e 1ter, del D. Lgs. 50/2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 2752 del 21/12/2022 sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori ed è stato contestualmente riapprovato il Quadro Economico di progetto per l'importo complessivo di € 6.500.000,00.=, per un importo a base di gara di € 5.569.144,15.= di cui € 5.312.266,84 per lavori , € 31.375,85.= per oneri sicurezza ed € 255.501,46.= per spese di progettazione;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, con la quale, per l'intervento in argomento, è stato stanziato l'ulteriore importo di € 1.100.000,00, che risulta finanziato con Contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili, che ha elevato l'importo complessivo dello stanziamento a € 7.600.000,00 (o.f.c.);

- a seguito del rifinanziamento sopra citato, posto che il costo complessivo dell'opera veniva comunque stimato in € 7.100.000,00 (o.f.c.), con determinazione dirigenziale n. 531 del 07/03/2023 si è proceduto a parziale rettifica della determinazione a contrarre precedente, n. 2752 del 21/12/2022, riassestando il quadro economico comportante una spesa complessiva di €



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

7.100.000,00 (o.f.c.), modificando l'importo delle opere in appalto in € 5.904.188,62 di cui € 5.637.633,14 (o.f.e.) per lavori, € 31.375,85 (o.f.e.) quali oneri per la sicurezza ed € 235.179,63 (o.c.f.e.) per spese di progettazione;

- nel corso dell'esercizio 2023 è stato consolidato il finanziamento complessivo dell'opera in € 7.100.000,00 (o.f.c.), riducendo di € 500.000,00 l'importo finanziato mediante Proventi edilizi anno 2022;

- con Determinazione dirigenziale n. 782 del 31/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., P. IVA 01668180662, CIG 9549032E7A, per l'importo di € 5.826.330,89 (o.f.e.), di cui € 5.569.417,78 (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 1,21 % di importo lavori, a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di € 31.375,85 (o.f.e.) non soggetti a ribasso, ed € 225.537,26 (o.p.f.e.) per importo della progettazione al netto del ribasso del 4,10% sull'importo posto a base d'asta;

- in data 30/05/2023 con rep. n. 131569 di Repertorio Municipale è stato firmato il contratto per l'appalto integrato in oggetto per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei relativi lavori con l'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 21/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per la spesa complessiva di € 7.100.000,00, redatto dai progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria e depositato in data 28/11/2023 con PG 2023/569958;

- con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 07/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai medesimi progettisti individuati dalla ditta aggiudicataria, acquisto al protocollo nei giorni 09/01/2024, 10/01/2024 e 11/01/2024, per un costo complessivo pari a € 7.100.000,00 (o.f.c.), con un quadro economico di spesa dell'importo di € 7.013.932,24 (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 16/02/2024 è stato affidato a professionista esterno l'incarico di direzione lavori e contabilità;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 – Variazione" è stato approvato il rifinanziamento dell'intervento C.I. 15219 di ulteriori € 600.000,00 finanziato mediante Alienazione di beni immateriali, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2024, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento a € 7.700.000,00 (o.f.c.);

- a seguito del rifinanziamento summenzionato, con Determinazione Dirigenziale n. 2559 del 11/12/2024 si è provveduto a nuovo assestamento del quadro economico dell'intervento 15219, rideterminato in € 7.613.932,24 (o.f.c.);

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 11/03/2024, come da verbale depositato nel fascicolo agli atti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1713 del 28/08/2025 è stata approvata una modifica contrattuale per Variante migliorativa relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 20.000,00 (o.f.e.) in diminuzione, a seguito della quale l'importo contrattuale è passato da € 5.826.330,89 (o.f.e.) a € 5.806.330,89



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

(o.f.e.), con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA 1

A	OPERE IN APPALTO	
A.1	LAVORI a corpo	5.549.417,78
A.2	LAVORI in economia	0,00
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	31.375,85
	TOTALE LAVORI a corpo + sicurezza	5.580.793,63
A.4	SPESE di progettazione	225.537,26
	TOTALE A) al netto del ribasso del 1,210%	5.806.330,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA, escluso B.7a e B.11)	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.4	Imprevisti	697.216,21
B.5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B.6	Accantonamento	0,00
B.7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	329.048,42
B.7b	Spese tecniche (incentivi)	72.563,32
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.10	Spese per pubblicità o opere artistiche	0,00
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	37.562,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.136.390,24
B.12a	IVA 10% su A (oltre a inarcassa 4% su A.4)	590.556,74
B.12b	IVA 22% su B7a e B12	80.654,37
	TOTALE IVA	671.211,11
	TOTALE B	1.807.601,35
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	7.613.932,24
C	RIBASSO di aggiudicazione (o.f.c.)	86.067,76
	TOTALE A + B + C	€ 7.700.000,00
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	importo lavori (o.f.c.)	6.396.887,63
	somme a disposizione (o.f.c.)	1.144.481,29
	incentivi	72.563,32
	TOTALE COMPLESSIVO	7.613.932,24



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione", dichiarata immediatamente eseguibile, per l'intervento C.I. 15219 in argomento è stato previsto, all'annualità 2025, cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.200.000,00 (o.f.c.) finanziato per € 200.000,00 mediante Proventi edilizi, € 800.000,00 mediante Entrate correnti, € 150.000,00 mediante Avanzo di amministrazione vincolato da alienazione diritti superficie applicato a Bilancio 2025 ed € 50.000,00 mediante Alienazione diritti già concessi in diritti di superficie, a seguito del quale l'importo complessivo del finanziamento è stato elevato a € 8.900.000,00 (o.f.c.);

Accertato che il finanziamento complessivo dell'opera C.I. 15219 - tenuto conto del rifinanziamento sopra citato e al netto delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui precedentemente consolidato dell'ammontare di € 0,01 - ammonta a € 8.899.999,99 e trova attualmente copertura:

- per € 5.497.821,65 al cap. 23022 art. 599 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR", di cui € 163.557,16 a Bilancio 2022, € 2.302.953,09 a Bilancio 2024, € 2.998.035,02 a Bilancio 2025 ed € 33.276,38 a Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Contributi dello Stato PNRR sport e inclusione sociale;

- per € 445.758,86 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", di cui € 66.225,47 a Bilancio 2023, € 29.912,98 a Bilancio 2024, € 243.342,41 a Bilancio 2025 ed € 106.278,00 a Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Proventi edilizi anno 2022;

- per € 1.100.000,00 al cap. 23022 art. 599 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR" del Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili;

- per € 600.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Alienazione beni immateriali anno 2024;

- per € 2.178,35 al cap. 23022 art. 599 "Beni immobili sport e inclusione sociale PNRR" del Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione derivante da contributi dello Stato PNRR sport e inclusione sociale applicato a Bilancio 2024;

- per € 54.241,13 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025, codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione derivante da Proventi edilizi applicato a Bilancio 2025;

- per € 200.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025. Spesa finanziata mediante Proventi edilizi anno 2025;

- per € 800.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025. Spesa finanziata mediante Entrate correnti anno 2025;

- € 150.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025. Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato da alienazione diritti superficie applicato a Bilancio 2025;



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- € 50.000,00 al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2025. Spesa finanziata mediante Alienazione diritti già concessi in diritti di superficie anno 2025;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di migliorare alcuni ulteriori dettagli architettonici, di efficientamento energetico e manutenzione dell'opera e pertanto risulta necessario provvedere alla redazione di una Perizia di Variante, nel rispetto dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 559.303,15 (o.f.e.), sottoscritta dall'Appaltatore per accettazione e acquisita agli atti con PG n. 641093 in data 01/12/2025, composta dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- PV2 RG 01 Relazione generale
- PV2 SAS 02 Schema Atto di sottomissione
- PV2 VCNP 02.1 Verbale concordamento nuovi prezzi
- PV2 CME 03 Computo metrico estimativo
- PV2 QEV 04 Quadro economico di variante
- PV2 QCR 05 Quadro Comparativo di Raffronto
- PV2 AP 06 Analisi Prezzi
- PV2 A 01 Planimetria quota +0.0m - Prospetto EST - individuazione interventi
- PV2 A 02 Planimetria quota +3.40m - individuazione interventi
- PV2 A 03 Carpenteria quinte metalliche
- PV2 A 04 Abaco serramenti
- PV2 IM 01 Planimetria Imp. idrosanitario e scarico acque reflue-corpo A e B- Piano terra
- PV2 IM 02 Imp. Termico e aeraulico - corpo A e B - Piano terra
- PV2 IE 01 Planimetria impianti elettrici e speciali corpo A - piano terra - bar
- PV2 IE 02 Planimetria impianti elettrici e speciali corpo B - piano terra e 1° - inq. Gen
- PV2 IE 03 Schema unifilare quadro elettrico Q-BAR

- l'importo per maggiori lavori, pari a € 559.303,15 (o.f.e.), è contenuto nel limite del 50% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- il medesimo importo è contenuto, altresì, nel limite del 15% del valore del contratto iniziale, previsto dal comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- la modifica contrattuale rientra nel cosiddetto quinto d'obbligo, di cui all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

originario;

- dopo l'approvazione del presente provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale verrà sottoscritto tra le parti l'atto di sottomissione, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);

Visto il Verbale di Verifica della variante, PG n. 642628 del 01/12/2025, redatto dal Verificatore ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., depositato nel fascicolo agli atti;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 01/12/2025, PG n. 642671, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B), nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di modifica contrattuale per Variante in corso d'opera, ex art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 5.806.330,89 (o.f.e.) a € 6.365.634,04 (o.f.e.), di cui € 6.140.096,78 per lavori ed € 225.537,26 per spese di progettazione;

- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione;

- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori viene prorogata di n. 61 giorni naturali e consecutivi, con termine ultimo perentorio 31/01/2026;

Dato atto che la maggiore spesa per i lavori di perizia, pari a € 615.233,46 (o.f.c.), trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro economico, alla voce B4 "Imprevisti", alle quali viene sottratto andando ad incrementare la voce A) "Lavori" del Quadro Economico;

Accertato che il Quadro economico dell'intervento, assestato a seguito del rifinanziamento di € 1.200.000,00 (o.f.c.) oltre che per effetto della variante, risulta così determinato:



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA 2

A	OPERE IN APPALTO	
A.1	LAVORI a corpo	6.108.720,93
A.2	LAVORI in economia	0,00
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	31.375,85
	TOTALE LAVORI a corpo + sicurezza	6.140.096,78
A.4	SPESE di progettazione	225.537,26
	TOTALE A) al netto del ribasso del 1,210%	6.365.634,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA, escluso B.7a e B.11)	
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
B.4	Imprevisti	1.207.177,91
B.5	Acquisizione aree o immobili	0,00
B.6	Accantonamento	0,00
B.7a	Spese tecniche (incarichi esterni)	353.641,56
B.7b	Spese tecniche (incentivi)	72.563,32
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.10	Spese per pubblicità o opere artistiche	0,00
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	74.284,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.707.667,38
B.12a	IVA 10% su A (oltre a inarcassa 4% su A.4)	646.487,05
B.12b	IVA 22% su B7a e B12	94.143,77
	TOTALE IVA	740.630,82
	TOTALE B	2.448.298,20
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	8.813.932,24
C	RIBASSO di aggiudicazione (o.f.c.)	86.067,76
	TOTALE A + B + C	€ 8.900.000,00
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	importo lavori (o.f.c.)	7.012.121,09
	somme a disposizione (o.f.c.)	1.729.247,83



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

	incentivi	72.563,32
	TOTALE COMPLESSIVO	8.813.932,24

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare la spesa di € 615.233,46 (o.f.c.) a favore dell'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., P. IVA 01668180662, al cap. 23022 art. 109 del Bilancio 2026, spesa finanziata per € 33.276,38 mediante Contributi dello Stato PNRR sport e inclusione sociale e per € 581.957,08 mediante Alienazione beni immateriali anno 2024;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Francesco Dittadi, giusto provvedimento di nomina PG 0364497 del 12/08/2022 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti;

Viste le dichiarazioni del RUP, ing. Francesco Dittadi, acquisite agli atti con PG n. 642517 del 01/12/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia e dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241";

Vista la dichiarazione del dirigente, dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con PG 642523 del 01/12/2025 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi così come prescritto dal vigente PNA e dall'Appendice tematica "La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241";

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15219, tenuto conto del rifinanziamento di € 1.200.000,00 sopra citato, oltre che delle economie di spesa derivanti dal riaccertamento dei residui precedentemente consolidato dell'ammontare di € 0,01 , risulta così determinato:



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	2.562.648,70	5.597.796,91	739.554,38	8.899.999,99
Impegnato	2.562.648,70	4.397.796,91		

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di cui all'oggetto, dell'importo di € 559.303,15 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., autorizzata dal RUP ai sensi del comma 1 dello stesso art. 106, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
- di affidare i lavori di perizia all'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., P. IVA 01668180662, dando atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto di sottomissione, allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- di dare atto che a seguito seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori viene prorogata di n. 61 giorni naturali e consecutivi, fermo restando il termine previsto del 31.01.2026;;
- di approvare il Quadro Economico di Variante così come riportato in premessa, riassetato a seguito del rifinanziamento di € 1.200.000,00 (o.f.c.) approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025 citata in premessa, oltre che per effetto della modifica contrattuale in argomento;
- di impegnare a favore dell'impresa COSTRUZIONI IANNINI S.R.L., P. IVA 01668180662, CIG 9549032E7A - CUP F75B22000200006, l'importo di € 615.233,46 (o.f.c.) al cap. 23022 art. 109 del Bilancio 2026, Codice Gestionale 016 "Impianti sportivi". Spesa finanziata per € 33.276,38 mediante Contributi dello Stato PNRR sport e inclusione sociale e per € 581.957,08 mediante Alienazione beni immateriali anno 2024;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare l'importo di € 33.276,38 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011 n. 118;
- di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15219 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale quadro economico
Stanziato	2.562.648,70	4.397.796,91	1.939.554,38	8.899.999,99
Impegnato	2.562.648,70	4.397.796,91	615.233,46	

- di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
- di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli art. 23, comma 1, lett. b) e 37, del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c. 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Atto di sottomissione (Allegato A)
- Relazione del R.U.P. (Allegato B)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 10/12/2025



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU