

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA CHIRIGNAGO - ZELARINO (C.I. 15091)

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Prot. n.: *vedi timbro informatico*

Fasc. 2024/XI.2.1/108.1

VERBALE DI VERIFICA

Venezia Mestre, novembre 2025



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Oggetto: C.I. 15091 – Sistemazione strade e marciapiedi area Chirignago - Zelarino
CUPF77H24000170004 – CIG B4B1291B4B

Verbale di verifica sulla perizia suppletiva e di variante

Il sottoscritto ing. Giovanni Giunta, in qualità di tecnico verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori arch. Paolo Di Martino, esegue la seguente verifica sugli elaborati di perizia, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e in conformità all'allegato I.7.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2131 del 29/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo pari ad € 291.000,00.= (o.f.e.), di cui € 279.939,60.= per lavori a misura a base d'asta, € 3.060,40.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 109.000,00.= (o.f.c.) quali somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 400.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione del Dirigente n. 228 del 06/02/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'ATI ONGARO S.R.L. (mandataria, c.f. 03850710249) e TREVISAN S.R.L. (mandante, c.f. 01542820285) per un importo pari ad € 253.068,18.= (o.f.e.), di cui € 242.007,78.= per lavori a misura al netto del ribasso offerto pari al 13.55%, € 3.060,40.= per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00.= quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto Rep. Spec. n. 25922 del 13/03/2025;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 22/04/2025, giusto verbale prot. n. 0211128 del 22/04/2025, e dovevano essere ultimati entro il giorno 18/10/2025;
- In data 15/10/2025 a seguito di istanza da parte dell'ATI, è stata concessa una proroga di 60 giorni con nota prot. n. 0548213 aggiornando la data di ultimazione dei lavori al giorno 17/12/2025.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Progetto ing. Marco Lisso, prot. n. 633869 del 26/11/2025, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.2;

Analizzata la relazione del Direttore dei Lavori, in cui:

- sono descritte le problematiche emerse nel corso dei lavori, le soluzioni adottate per la loro risoluzione, nonché gli interventi integrativi che si rende necessario eseguire;
- sono indicati gli importi a cui ammontano gli interventi previsti nella perizia e le tempistiche stimate per la loro esecuzione;

Si prende atto che:



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- le motivazioni per le quali viene adottata la perizia sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023;
- l'incremento dei lavori incide per un importo complessivo di €124.566,70.= (o.f.e.) pari al 49,22% dell'importo del contratto iniziale, non eccedendo pertanto il 50 per cento, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- per eseguire i lavori suppletivi e di variante previsti nella perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

La perizia suppletiva e di variante, redatta nel mese di novembre 2025, è composta dai seguenti elaborati:

- A Elenco elaborati;
- B Relazione del Direttore dei Lavori;
- C.1 Elaborato grafico stato di progetto: via Martiri di Marzabotto;
- C.2 Elaborato grafico stato di progetto: via Visinoni;
- C.3 Elaborato grafico stato di progetto: via Montessori;
- C.4 Elaborato grafico stato di progetto: via Miranese;
- C.5 Elaborato grafico stato di progetto: via Postumia;
- C.6 Elaborato grafico stato di progetto: via Ghetto;
- D. Computo metrico estimativo di perizia;
- E. Computo metrico estimativo di raffronto;
- F. Quadro economico di raffronto;
- G. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- H. Schema di atto aggiuntivo.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI

È stata eseguita la verifica del rispetto dei seguenti criteri generali, di cui all'art. 39, comma 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023:

- a) affidabilità;
- b) completezza e l'adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

a) Affidabilità

In riferimento ai singoli elaborati della perizia, si è provveduto alle seguenti verifiche:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione della perizia;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

È stata verificata la rispondenza degli elaborati della perizia alla normativa vigente, in particolare rispetto a:

- d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", divenuto efficace dal 01/07/2023;
- d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'art. 1 della Legge n. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

b) Completezza e adeguatezza

È stata verificata:

1. la corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori a quello titolare dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati tecnici ed economici;
3. l'esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati.

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

È stata verificata:

1. la leggibilità degli elaborati, con riferimento all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Compatibilità

È stata verificata:

1. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia ai requisiti espressi nella progettazione esecutiva;
2. la rispondenza delle soluzioni adottate nella perizia alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- 2.1 inserimento ambientale;
- 2.2 impatto ambientale;
- 2.3 funzionalità e fruibilità;
- 2.4 topografia e fotogrammetria;
- 2.5 superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- 2.6 durabilità e manutenibilità;
- 2.7 coerenza dei tempi e dei costi;
- 2.8 sicurezza e organizzazione del cantiere.

Si è provveduto quindi a verificare la documentazione della perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 40, comma 2, dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023. In particolare:

1. i contenuti della relazione del Direttore dei Lavori sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto esecutivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase;
2. per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e identificato univocamente attraverso un sistema che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati;
3. per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:
 - 3.1 i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 3.2 i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della Regione del Veneto, aggiornato al 2024, approvato con D.G.R n. 572 del 27/05/2024;
 - 3.3 sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei prezzari;
 - 3.4 i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo di perizia sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 3.5 gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 3.6 i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
 - 3.7 le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - 3.8 i totali calcolati sono corretti;
 - 3.9 i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

4. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 17 dell'allegato I.7 e contiene tutte le voci previste.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Giunta, in qualità di verificatore della perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il Direttore dei Lavori arch. Paolo Di Martino ed esprime un giudizio di verifica **positivo**.

Il Verificatore
ing. Giovanni Giunta
f.to digitalmente

Visto:
Il Direttore dei Lavori
arch. Paolo Di Martino
f.to digitalmente