

**CITTÀ DI VENEZIA**



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

**SETTORE VIABILITÀ DI QUARTIERE E LOCALE  
TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI**

**Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma**

**SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA  
CHIRIGNAGO-ZELARINO  
(C.I. 15091)**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1**

**G**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Venezia Mestre, novembre 2025

Il Progettista  
arch. Paolo di Martino  
*f.to digitalmente*

Il Responsabile Unico del Progetto  
ing. Marco Lisso  
*f.to digitalmente*

Fasc.: 2024.XI/2/1.108.1

Lavori di: (C.I. 15091) "SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA CHIRIGNAGO-ZELARINO"

CIG B4B1291B4B - CUP F77H24000170004.

**Aggiudicazione: Determinazione n. 228 del 06/02/2025**

**Impresa: A.T.I. ONGARO srl (mandatario) – TREVISAN srl (mandante) -**

**Contratto di appalto: rep. n. 25922 del 13.03.2025**

Importo a base d'asta	€ 279.939,60
Ribasso d'asta 13,55%	€ - 37.931,82
Importo netto dei lavori	€ 242.007,78
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.060,40
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.000,00
Importo contrattuale	€ 253.068,18

#### **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PERIZIA DI VARIANTE**

Premesso che:

- con contratto in data 13/03/2025 Rep. Spec. n. 25922, è stata appaltata all'ATI ONGARO srl (capogruppo) – TREVISAN srl (mandante). s.r.l. l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 253.068,18 (inclusi € 3.060,40 per lavori in economia e € 8.000,00 per oneri per la sicurezza) al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 13,55%;
- con verbale in data 22/04/25 sono stati consegnati i lavori sopraindicati all'impresa suddetta;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di settembre, con il presente verbale tra il sottoscritto ing. Arch. Paolo di Martino, Direttore dei Lavori, e il sig. [REDACTED], in qualità di legale rappresentante dell' A.T.I. ONGARO s.r.l., sono stati pattuiti i seguenti nuovi prezzi al lordo del ribasso d'asta del -13,55%, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

#### **VAR1\_AP.10**

##### **Fornitura e stesa in opera di pavimentazione drenante realizzata.**

Fornitura e stesa in opera di pavimentazione drenante realizzata con tecnologia "Biostrasse" per la realizzazione di strati d'usura AP.00.ecocompatibili, totalmente esenti da idrocarburi, resine, sostanze acriliche, spessore finito 8 cm. Il conglomerato cementizio utilizzato per la pavimentazione dovrà essere eco-compatibile nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti nella tabella 1 allegata alla norma europea EN 12457-1 EN 12457-2 EN 12457-3/1 EN 12457-3/2 EN 12457-4, dovrà presentare resistenza a compressione uniassiale minima di 20 MPa risultante da apposito certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 cm rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la Legge 1086/71, garantire una capacità drenante di 1000 litri di acqua mq/min e avere un contenuto di cemento pari a 250 kg/mc. Compreso trattamento Curing antievaporante.

La lavorazione e posa sono del tipo "a freddo", con l'impiego di vibro finitrice o a mano, senza compattazione mediante rullo.

Sono da ritenersi compresi inoltre tutti gli oneri per il carico, il trasporto e il conferimento a discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta delle lavorazioni.

La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

Ogni altro onere e magistero compresi per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**U.D.M. mq**

**€ 85,48**

**diconsi Ottantacinque/48**

#### **VAR1\_AP.11**

##### **Analisi strumentale mediante Pulling test statico di alberature**

Analisi di stabilità visiva approfondita seguita da analisi strumentale con prove di trazione controllata da eseguirsi su strada. Analisi di stabilità di un esemplare arboreo suddivisa in due fasi.

Fase 1: Analisi visiva con schedatura individuale (o imputazione dei dati su un gestionale o un data base contrattuale) di un esemplare arboreo che, oltre alle voci già indicate per l'analisi di stabilità visiva sintetica, riporti anche chiare e dettagliate informazioni circa lo stato vegetativo e strutturale (significativi ai fini della stabilità) di: prime vie radicali, colletto, fusto, corona e chioma qualora presentino difetti visibili e significativi ai fini della stabilità. In particolare dovrà essere segnalata la eventuale presenza di carpofori, cretti, necrosi, cortecce incluse, danni meccanici, carie, cavità, inclinazione complessiva dell'albero ed ogni altro aspetto riconducibile ad una possibile alterazione che possa direttamente o indirettamente predisporre l'albero al cedimento strutturale nel breve o nel medio periodo.

Fase 2: Analisi strumentale mediante prove a trazione controllata (pulling test). Il numero di sensori o di prove applicato dovrà essere sempre necessario e sufficiente per la definizione di una curva di ribaltamento e di una curva di rottura. Ogni altro onere e magistero compresi per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il prezzo comprende poi gli oneri per allestimento cantiere con moviere a terra, il nolo di piattaforma aerea con operatore o in alternativa di tree climber, il mezzo di contrasto ed il disallestimento di cantiere.

**U.D.M. cad**

**€ 869,61**

**diconsi Ottocentosessantanove/61**

Si richiama poi che in data 22.09.2025 è stato redatto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1 allegato al SAL 01 con il quale si definiva il nuovo prezzo

#### **VAR1\_AP.09**

ESECUZIONE DI ATTRaversamenti PEDO ONNALI AD ALTA VISIBILITÀ IN COLATO PLASTICO A DUE COMPONENTI, CON AGGIUNTA DI MICROSFERE DI VETRO NELLE FASCE BIANCHE E DI CARBURO DI SILICIO NELLA PARTE NERA per attraversamenti

**U.D.M. mq**

**€ 64,72**

**diconsi Sessantaquattro/72**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione, con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Venezia, 27 ottobre 2025

L'Impresa capogruppo

A.T.I. ONGARO s.r.l. (capogruppo)

*f.to digitalmente*

Il Direttore dei Lavori

Arch. Paolo Di Martino

*f.to digitalmente*

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Marco Lisso

*f.to digitalmente*