

**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Fasc. 2022.256

LAVORI: CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7
(C.I. 15149) Bosco dello Sport: Arena

IMPRESA: R.T.I. C.E.V. Spa, MAEG Spa, MILANI Spa e GIANNI BENVENUTO Spa

CONTRATTO: Rep. Spec. n. 24760 del 04/01/2024

Lavori a base d'asta	91.191.679,63 €
Progettazione a base d'asta	2.702.317,15 €
Ribasso d'asta lavori 0,584 %	532.559,41 €
Ribasso d'asta progettazione 5,00 %	135.115,86 €
Lavori al netto del ribasso	90.659.120,22 €
Progettazione al netto del ribasso	2.567.201,29 €
Lavori di cui alla modifica contrattuale n. 1 (progetto esecutivo)	+ 822.968,40 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.763.124,54 €
Lavori di cui all'atto di sottomissione n. 2 (Perizia n.1)	+ 1.523.581,92€
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui all'atto di sottomissione n. 2 (Perizia n.1)	+ 29.473,08 €
Progettazione di cui all'atto di sottomissione n. 2 (Perizia n.1)	+ 89.881,19 €
<u>Importo contrattuale QUOTA LAVORI</u>	<u>94.798.268,16 €</u>
<u>Importo contrattuale QUOTA PROGETTAZIONE</u>	<u>2.657.082,48 €</u>
Importo contrattuale TOTALE	97.455.350,64 €

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

relativo alla PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing., nato a il, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» C.E.V. Spa, nella persona di In qualità di Capogruppo Mandataria del Raggruppamento temporaneo d'Imprese.

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato (CUP F75B22000020002 – CIG 95445278D7) è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e) così suddiviso:

- 92.422.244,76= Euro (o.f.e.) per lavori, di cui 90.659.120,22= Euro(o.f.e) al netto del ribasso d'asta del 0,584% a cui vanno aggiunti 1.763.124,54= Euro (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- 2.567.201,29= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso d'asta del 5,00%, la cui prestazione è affidata all'individuato R.T.P. costituito dalle società SHESA SRL (mandataria), MJW STRUCTURES ING. MAJOWIECKI MASSIMO (mandante), BETA PROGETTI S.R.L. (mandante), STUDIO DI INGEGNERIA RS S.R.L. (mandante), DUEBARRADUE STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE DEGLI ARCHITETTI GAMBA EDOARDO, PESAVENTO DAVIDE E DELL'INGEGNERE VOLTAN FILIPPO (mandante), ING. ENRICO





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

FABRIS (mandante), STUDIO COLLESELLI & PARTNERS (mandante);

- in data 04/01/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto avente Rep. n. 24760;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1626 del 09/08/2024 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) ed e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare" cui ha seguito in data 07/10/2024 la sottoscrizione del relativo Atto di Sottomissione n. 1, con il quale l'importo complessivo dell'appalto di cui alla modifica contrattuale in argomento è stato incrementato di 822.968,40= Euro al netto del ribasso d'asta dello 0,584%, il tutto da assoggettare ad I.V.A. 10%, che ha ridefinito l'importo contrattuale originario a complessivi 95.812.414,45= Euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 257 del 10/02/2025 il quadro economico dell'opera è stato assestato a complessivi 108.760.496,00= Euro a recepimento del riconoscimento del maggior finanziamento di 900.000,00= Euro approvato con la succitata deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19/12/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1608 del 08/08/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016. L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi 97.455.350,64= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti: 93.005.670,54= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 0,584%, 1.792.597,62= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 2.657.082,48= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 5,00%;
- in data 04/09/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n.2;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche tecniche finalizzate ad ottenere un rilevante incremento delle condizioni di sicurezza e di fruibilità per gli utenti nonché di migliorare le caratteristiche di durabilità, di funzionalità e manutenibilità dell'edificio;





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

DATO ATTO che i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente risultano specificati e dettagliati nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata.

RICHIAMATA:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente Prot. Gen. n. 624078 del 20/11/2025, che autorizza la modifica al contratto n. 3;
- la modifica contrattuale n. 3 è stata approvata con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2025, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore C.E.V. Spa, rappresentato da, come sopra meglio identificato, in qualità di Capogruppo Mandataria del Raggruppamento temporaneo d'Imprese, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata modifica contrattuale n. 3, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati del progetto di perizia che costituiscono parte integrante del presente atto elencati nell' ALLEGATO 1.





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

I lavori oggetto di modifica e stralcio sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 - PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo contrattuale viene ridefinito in complessivi € 99.495.667,81= Euro (oneri fiscali esclusi) così distinti:

- 95.011.308,60= Euro per lavori, al netto del ribasso d'asta del 0,584%;
- 1.827.276,73= Euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2.657.082,48= Euro per oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta del 5,00%.

Nel dettaglio la modifica contrattuale n. 3, è calcolata in 2.040.317,17= Euro (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per le modifiche alle lavorazioni di cui al presente Atto, l'Appaltatore accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi e relative analisi, allegato al presente Atto (ALLEGATO 2), al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 0,584%.

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 30 (diconsi trenta) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in contratto. Ne consegue che per effetto di tale differimento, il termine finale dei lavori, stabilito per il 30/07/2026 per effetto della perizia di variante n.1, viene a scadere il 29/08/2026. La durata dei lavori, prevista all'art. 5 comma 3 del Contratto d'appalto, viene quindi ridefinita in 732 (settecentotrentadue) giorni naturali e consecutivi.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

Per quanto attiene agli Oneri della Sicurezza, viene applicato un computo analitico degli stessi in relazione





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

all'aumento economico comportato dalla Perizia suppletiva e risultano quindi ridefiniti in complessivi € 1.827.276,73 con un aumento di € 39.588,41.

ART. 6 – DECADENZA DELLE RISERVE PRECEDENTEMENTE FORMULATE

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti del presente atto, riconosce che le riserve iscritte negli atti contabili e di seguito elencate si intendono integralmente e definitivamente abbandonate, rinunciando fin d'ora a farle valere in qualsiasi sede.

Le riserve che vengono superate e che, pertanto, decadono con il presente atto sono le seguenti:

- Riserva n. 6: Riconsegna a favore della Stazione Appaltante di una parte dell'area destinata al cantiere e a servizi logistici;
- Riserva n. 8: Spostamento dei materiali in deposito con rimozione e riposizionamento della recinzione di cantiere (fase 0-1);
- Riserva n. 9: Mancata contabilizzazione nel SAL 7 delle modifiche ordinate con Ordine di Servizio n. 15 del 18/07/2025 (rinforzi meduse copertura);
- Riserva n. 10: Spostamento dei materiali in deposito con rimozione e riposizionamento della recinzione di cantiere (fase 2);
- Riserva n. 11: Spostamento dei materiali in deposito con rimozione e riposizionamento della recinzione di cantiere (fase3);
- Riserva n. 12: Restituzione provvisoria aree di cantiere per esecuzione lavori di altro appalto (fasi 3-3b);
- Riserva n. 16: Mancata contabilizzazione monitoraggi su funi.

Con la firma del presente atto, l'Appaltatore dichiara la piena ed integrale soddisfazione delle proprie ragioni relativamente alle suddette riserve, nulla avendo più a pretendere nei confronti della Stazione Appaltante per i relativi titoli.

ART. 7 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la





AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali

Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per= Euro (diconsi Euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 8 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

L' Appaltatore C.E.V. Spa

Geom.*

La Stazione Appaltante

ing.*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L' Appaltatore C.E.V. Spa

Geom.*

La Stazione Appaltante

ing.*

Visto: Il Responsabile del Procedimento

ing.*

Visto: Il Direttore dei Lavori

ing.*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*



COMUNE DI VENEZIA



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città metropolitana
di Venezia



PROGETTO

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR CUP - F75B22000020002

CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

REALIZZAZIONE



Grandi Opere
Ristrutturazione Architettonica
Sviluppo, Valorizzazione
& Innovazione Edile

maeg



MILANI
SPA
IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI



GIANNI BENVENUTO
IMPIANTI TECNOLOGICI

DIREZIONE LAVORI

Archest

ing. Stefano Costantini

F&M
ingegneria

ing. Alessandro Bonaventura

GA^e ENGINEERING

ing. Gaspare amaro

manens

per. ind. Paolo Sette

Il presente elaborato e le opere in esso rappresentate sono protette ai sensi della Legge 22 aprile 1941 n. 633, modificata da D.Lgs. 9 aprile 2003 n.68 con il divieto di riproduzione e/o utilizzazione economica non autorizzata.

TITOLO ELABORATO:

ELENCO ELABORATI

LIVELLO PROGETTUALE: **PERIZIA DI VARIANTE N.2**

PRIMA EMISSIONE: **19/11/2025**

SCALA:

CODICE FILE :

PV2-GEN-001-R00

N	FASE PROGET-TUALE	DISCIPLINA	CAP. VAR.	NUMERO	REV.	CODICE FILE	TITOLO ELABORATO
PERIZIA DI VARIANTE N. 02 - ELABORATI GENERALI Migliorie tecnico - funzionali sul progetto							
ELABORATI GENERALI							
1	PV2	GEN		001	R00	PV2-GEN-001-R00	ELENCO ELABORATI
2	PV2	GEN		002	R00	PV2-GEN-002-R00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI
3	PV2	ECO		001	R00	PV2-ECO-001-R00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4	PV2	ECO		002	R00	PV2-ECO-002-R00	ANALISI NUOVI PREZZI
5	PV2	SIC		001	R00	PV2-SIC-001-R00	AGGIORNAMENTO COSTI SICUREZZA
ACCESSIBILITÀ AREA RISTORANTE QUARTO LIVELLO							
6	PV2	A	02	001	R00	PV2-A-02-001-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - L4 - PIANTA PROGETTO ESECUTIVO
7	PV2	A	02	002	R00	PV2-A-02-002-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - L4 - PIANTA VARIANTE
8	PV2	A	02	003	R00	PV2-A-02-003-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - L4 - PIANTA COMPARATIVA VARIANTE
9	PV2	A	02	004	R00	PV2-A-02-004-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - COPERTURA - PIANTA PROGETTO ESECUTIVO
10	PV2	A	02	005	R00	PV2-A-02-005-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - COPERTURA - PIANTA VARIANTE
11	PV2	A	02	006	R00	PV2-A-02-006-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - COPERTURA - COMPARATIVA VARIANTE
12	PV2	A	02	007	R00	PV2-A-02-007-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - SEZIONI E PROSPETTI
13	PV2	A	02	008	R00	PV2-A-02-008-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - L4 - CONTROSOFFITTI PROGETTO ESECUTIVO
14	PV2	A	02	009	R00	PV2-A-02-009-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - L4 - CONTROSOFFITTI VARIANTE
15	PV2	A	02	010	R00	PV2-A-02-010-R00	RISTORANTE PANORAMICO SUD EST - L4 - CONTROSOFFITTI COMPARATIVA VARIANTE
16	PV2	IE	02	001	R00	PV2-IE-02-001-R00	IMPIANTO ILLUMINAZIONE AREA RISTORANTE L4 E AREA ESTERNA ROOFTOP
17	PV2	IM	02	001	R00	PV2-IM-02-001-R00	SPOSTAMENTO UNITÀ ROOFTOP RISTORANTE - PLANIMETRIA L3
18	PV2	IM	02	002	R00	PV2-IM-02-002-R00	SPOSTAMENTO UNITÀ ROOFTOP RISTORANTE - PLANIMETRIA L4
MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ AI SERVIZI IGIENICI PER UTENTI CON DISABILITÀ							
19	PV2	A	03	001	R00	PV2-A-03-001-R00	MIGLIORIE SERVIZI IGIENICI LIVELLO 1
20	PV2	A	03	002	R00	PV2-A-03-002-R00	MIGLIORIE SERVIZI IGIENICI LIVELLO 2
21	PV2	A	03	003	R00	PV2-A-03-003-R00	MIGLIORIE SERVIZI IGIENICI LIVELLO 3
22	PV2	A	03	004	R00	PV2-A-03-004-R00	MIGLIORIE SERVIZI IGIENICI LIVELLO 4
DEFLUSSO CONDENSA INTERSTIZIALE PAVIMENTO PODIUM (L1)							
23	PV2	A	04	001	R00	PV2-A-04-001-R00	MIGLIORAMENTO DEFLUSSO CONDENSA INTERSTIZIALE - PLANIMETRIA LIVELLO 1
MIGLIORAMENTO DELLA VISIBILITÀ INTERNA DEL CAMPO DA GIOCO							
24	PV2	A	05	001	R00	PV2-A-05-001-R00	OTTIMIZZAZIONE PARAPETTI BALLATOI E VOMITORI
OTTIMIZZAZIONI COSTRUTTIVE SULLE AREE "AL GREZZO"							
25	PV2	A	06	001	R00	PV2-A-06-001-R00	LOCALI AL GREZZO - PLANIMETRIA LIVELLO 0
26	PV2	A	06	002	R00	PV2-A-06-002-R00	LOCALI AL GREZZO - PLANIMETRIA LIVELLO 1
27	PV2	A	06	003	R00	PV2-A-06-003-R00	LOCALI AL GREZZO - PLANIMETRIA LIVELLO 2
28	PV2	A	06	004	R00	PV2-A-06-004-R00	LOCALI AL GREZZO - PLANIMETRIA LIVELLO 4
MIGLIORAMENTO LOCALI DOCCE SPOGLIATOI							
29	PV2	A	07	001	R00	PV2-A-07-001-R00	MIGLIORIE LOCALI DOCCE - PLANIMETRIA LIVELLO 0
COPERTURE DEI NUCLEI SCALA ESTERNI A NORD E SUD							
30	PV2	S	08	001	R00	PV2-S-08-001-R00	COPERTURA NUCLEO SCALA SUD-OVEST
31	PV2	S	08	002	R00	PV2-S-08-002-R00	COPERTURA NUCLEI SCALA NORD
32	PV2	S	08	003	R00	PV2-S-08-003-R00	COPERTURA NUCLEO SCALA SUD-EST
33	PV2	S	08	004	R00	PV2-S-08-004-R00	COPERTURE NUCLEI SCALA PARTICOLARI
34	PV2	S	08	005	R00	PV2-S-08-005-R00	COPERTURE DEI NUCLEI SCALA ESTERNI A NORD E SUD - RELAZIONE DI CALCOLO
35	PV2	A	08	001	R00	PV2-A-08-001-R00	SCALE ESTERNE L4 - PIANTA
36	PV2	A	08	002	R00	PV2-A-08-002-R00	SCALE ESTERNE L4 - COPERTURA
37	PV2	A	08	003	R00	PV2-A-08-003-R00	SCALE ESTERNE L4 - SEZIONI
38	PV2	A	08	004	R00	PV2-A-08-004-R00	VANI SCALA L4 - NORD
39	PV2	A	08	005	R00	PV2-A-08-005-R00	VANI SCALA L4 - SUD
40	PV2	A	08	006	R00	PV2-A-08-006-R00	LAVORAZIONI VARIANTE COPERTURA SCALE ESTERNE
MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSO AI CAVEDI VERTICALI							
41	PV2	A	09	001	R00	PV2-A-09-001-R00	PLANIMETRIA GENERALE ACCESSO AI CAVEDI L1-L3
ACCESSO DEI MEZZI PESANTI AL CAMPO DA GIOCO - MIGLIORAMENTO LOGISTICA E MANUTENIBILITÀ							
42	PV2	A	14	001	R00	PV2-A-14-001-R00	ACCESSO MEZZI AL CAMPO DA GIOCO
43	PV2	A	14	002	R00	PV2-A-14-002-R00	RINFORZO PAVIMENTO OTTAGONO CAMPO DI GIOCO
44	PV2	S	14	001	R00	PV2-S-14-001-R00	ACCESSO DEI MEZZI PESANTI AL CAMPO DA GIOCO - MIGLIORAMENTO LOGISTICA E MANUTENIBILITÀ - RELAZIONE DI CALCOLO
IMPLEMENTAZIONE DI MONITORAGGI ATTIVI NELLA COPERTURA METALLICA							
45	PV2	S	18	001	R00	PV2-S-18-001-R00	COPERTURA METALLICA - SISTEMA DI MONITORAGGIO STRUTTURALE
MIGLIORAMENTO DEL DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE NEI PIAZZALI A L0							
46	PV2	IM	19	001	R00	PV2-IM-19-001-R00	PLANIMETRIA LIVELLO 0 - SCARICHI ACQUE METEORICHE
MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE NEI BOX CRONISTI A L4							
47	PV2	IM	21	001	R00	PV2-IM-21-001-R00	PLANIMETRIA BOX CRONISTI L4 - INTEGRAZIONE IMPIANTI MECCANICI
OTTIMIZZAZIONE POSTI A SEDERE ED AUMENTO DELLA CAPIENZA DELL'ARENA							
48	PV2	A	22	001	R00	PV2-A-22-001-R00	PLANIMETRIA L0 - GRADINATE RETRATTILI PROGETTO ESECUTIVO
49	PV2	A	22	002	R00	PV2-A-22-002-R00	PLANIMETRIA L0 - GRADINATE RETRATTILI VARIANTE
50	PV2	A	22	003	R00	PV2-A-22-003-R00	PLANIMETRIA L0 - GRADINATE RETRATTILI COMPARATIVA
51	PV2	A	22	004	R00	PV2-A-22-004-R00	OTTIMIZZAZIONE SEGGIOLINI - PLANIMETRIA L2-L4
AUMENTO DOTAZIONI DI SICUREZZA ANTINCENDIO NEI BAR E RISTORANTI							
52	PV2	IM	27	001	R00	PV2-IM-27-001-R00	PLANIMETRIA LIVELLO 1 - IMPIANTO SPRINKLER BAR E RISTORANTI
53	PV2	IM	27	002	R00	PV2-IM-27-002-R00	PLANIMETRIA LIVELLO 2 - IMPIANTO SPRINKLER BAR E RISTORANTI
54	PV2	IM	27	003	R00	PV2-IM-27-003-R00	PLANIMETRIA LIVELLO 3 - IMPIANTO SPRINKLER BAR E RISTORANTI

(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA
Perizia di Variante n. 02
Migliorie tecnico – funzionali sul progetto

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

**PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R.
PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA
BOSCO DELLO SPORT: ARENA
CUP: F75B22000020002 - CIG B071DB6471**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Perizia di Variante n. 02
Migliorie tecnico – funzionali sul progetto

Oggetto dei Lavori: (C.I. 15149) Bosco dello Sport: Arena

Stazione Appaltante: Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti –
Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere viarie e
Gestione Strade di Collegamento Principali - Servizio Opere
Strategiche 1 Terraferma

Appaltatore: R.T.I. costituita da:
C.E.V. Spa (mandataria)
MAEG Spa (mandante)
GIANNI BENVENUTO (mandante)
MILANI GIOVANNI (mandante)

Direttore dei Lavori: Ing. Alessandro Bonaventura - F&M ingegneria S.p.A. con sede in
via Belvedere 8/10, Mirano (VE)

Contratto di Appalto: Rep. Spec. n. 24760 del 04/01/2024

Lavori a base d'asta + PV1 93.005.670,54 €
(comprensivi del ribasso d'asta del 0,584%)

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 1.792.597,62 €

Importo contrattuale quota lavori (base gara + PV1) 94.798.268,16 €

DURATA DEI LAVORI: 702 giorni naturali e consecutivi

Pag. 1 a 15



Città metropolitana
di Venezia

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

PREMESSO CHE

- A- con Determinazione Dirigenziale n. 1963 del 04/09/2023 l'appalto integrato in oggetto è stato aggiudicato al R.T.I. C.E.V. Spa (Mandataria) C.F. e P.IVA n. 01721150264, MAEG Spa C.F. e P.IVA n. 03030960268, MILANI Spa C.F. e P.IVA n. 0399280246 e GIANNI BENVENUTO Spa C.F. e P.IVA n. 00926570136 per l'importo contrattuale di 94.989.446,05= Euro (o.f.e) di cui 92.422.244,76= Euro (o.f.e.) per lavori e 2.567.201,29= Euro (o.p. e f.e.) per progettazione definitiva ed esecutiva;
- B- in data 04/01/2024, giusto Rep. Spec. n. 24760 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- C- in data 09/08/2024 con Determinazione Dirigenziale n. 1626 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione del progetto esecutivo, modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) e lett. e), approvazione schema atto di sottomissione, contestuale assestamento di quadro economico, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare"
- D- con Determinazione Dirigenziale n. 1608 del 08/08/2025 è stato approvato il provvedimento avente ad oggetto "(C.I. 15149) BOSCO DELLO SPORT: ARENA. Approvazione di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016
- E- la Stazione Appaltante ha richiesto di apportare al progetto appaltato alcune migliorie tecnico-funzionali
- F- in ragione di quanto sopra, si rende necessario eseguire delle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto definitivo;
- G- per la contabilizzazione di alcune delle suddette lavorazioni mancano i relativi prezzi unitari, i quali vengono redatti con le medesime modalità della documentazione già costituente il Progetto Esecutivo già Appaltato ovvero:
- i. Nuovi prezzi desunti da Prezziario Regione Veneto 2023 (soggetti a ribasso dello 0,584%)
 - ii. Nuovi prezzi desunti da analisi prezzi redatte sulla base delle analisi prezzi offerte in sede di gara dall'Appaltatore



Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno diciannove del mese di novembre in Venezia (VE) tra il sottoscritto ing. Alessandro Bonaventura, Direttore dei lavori ed il geom. Antonello Vendramin Direttore Tecnico, Amministratore Delegato e Legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice C.E.V. S.P.A. con sede legale in Treviso (TV), via Castellana n. 39/d, CAP 31100, C.F. e P. IVA 01721150264, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra: C.E.V. S.P.A. (mandataria) – GIANNI BENVENUTO S.P.A. (mandante) – MILANI S.P.A. (mandante) – MAEG COSTRUZIONI S.P.A. (mandante) giusta atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza in data 15/09/2023 n. 103567 di Repertorio e n. 32541 di Raccolta del Dott. Giacomo Pecorelli, Notaio in Roncade (TV), iscritto nel Collegio Notarile di Treviso, registrato a Treviso in data 19/09/2023 al n. 27343 Serie 1T, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore", sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, di cui si allegano al presente verbale le analisi dei prezzi, e in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

I prezzi unitari sotto riportati e inerenti alla Perizia di Variante n. 02 vengono suddivisi per i capitoli di opere di pertinenza.

MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO ASCENSORI

Asc.02.07 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo agli artt. Asc.02.05 ed Asc.02.06 [...] per finitura categoria superiore linea B	
Prezzo unitario netto	cad € 1.472,45 (Euro millequattrocentosettantadue/45)
Asc.02.08 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo agli artt. Asc.02.05 ed Asc.02.06 [...] per la sostituzione del pavimento gommato con pavimento ceramico	
Prezzo unitario netto	cad € 938,49 (Euro novecentotrentotto/49)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

Asc.02.09 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo all'art. Asc.01.02 [...] per funzionamento in duplex delle coppie di ascensori collocate in corrispondenza dei vani scala/ascensori interni.	
Prezzo unitario netto	cad € 1.200,62 (Euro milleduecento/62)
Asc.02.10 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo all'art. Asc.02.04 - 01.A.ED.18.Mv [...] per incremento caratteristiche (portata e dimensioni)	
Prezzo unitario netto	cad € 1.245,92 (Euro milleducentoquarantacinque/92)

ACCESSIBILITÀ AREA RISTORANTE QUARTO LIVELLO

A.01.01.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 37,85 (Euro trentasette/85)
D.11.06.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A CALDO DI TRABATTELLO TELESCOPICO ELETTRICO IDRAULICO FINO A 8 M (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 36,60 (Euro trentasei/60)
D.04.02.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI MARTELLO PERFORATORE (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 6,07 (Euro sei/07)
D.07.16.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI MOLA DIAMANTATA ELETTRICA (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 6,55 (Euro sei/55)
C.02.05.d (Prezziario Regione Veneto 2023) – CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC3 (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	mc € 140,18 (Euro centoquaranta/18)
B.08.01.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – ACCIAIO IN BARRE (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	kg € 1,55 (Euro uno/55)
B.05.01.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – ABETE in tavolame di spessore mm 25 (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	mc € 484,14 (Euro quattrocentottantaquattro/14)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

O.04.33.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO termico dei circuiti e delle apparecchiature percorse da acqua calda [...] RIVESTIMENTO IN MATERASSINO DI LANA Sp. 30 mm	mq € 36,70 (Euro trentasei/70)
Prezzo unitario netto	
O.04.03 1.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO FINITURA ALLUMINIO [...]	mq € 36,63 (Euro trentasei/63)
Prezzo unitario netto	
O.02.16.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALIZZAZIONE in lamiera zincata pressopiegata [...] e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti aeraulici.	kg € 6,71 (Euro sei/71)
Prezzo unitario netto	
O.04.47.08 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Tubo in rame per impiantistica in Lega Cu-DHP UNI EN 1412	kg € 58,08 (Euro cinquantotto/08)
Prezzo unitario netto	
O.04.34.08 (Prezziario Regione Veneto 2023) – RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 9 mm x d=3" Sp. = 9 mm x d=3"	m € 9,69 (Euro nove/69)
Prezzo unitario netto	
D.07.18.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Nolo a freddo carotatrice	Ora € 7,72 (Euro sette/72)
Prezzo unitario netto	
A.01.01.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. per realizzazione forometrie	Ora € 32,22 (Euro trentadue/22)
Prezzo unitario netto	
A.01.01.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. per riquadrature e sigillature passaggi	Ora € 32,22 (Euro trentadue/22)
Prezzo unitario netto	
M.01.48.12 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CARPENTERIA PER QUADRO DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE Sovrapprezzo per grado di protezione IP65	cad € 1.211,74 (Euro milleduecentoundici/74)
Prezzo unitario netto	

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ AI SERVIZI IGIENICI PER UTENTI CON DISABILITÀ

N.03.26.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – MANIGLIONI PER SERVIZIO HANDICAP Prezzo unitario netto	cad € 849,20 (Euro ottocentoquarantanove/20)
NP.250.SPES (analisi prezzo) – Spessore PER LAVABI DISABILI Prezzo unitario netto	cad € 179,40 (Euro centosettantanove/40)
N.02.37.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Rubinetto miscelatore a pulsante con chiusura idraulica automatica a tempo, per piano lavabo. [...]. Prezzo unitario netto	cad € 289,83 (Euro duecentottantanove/83)
N.03.07.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Set di scarico esterno per lavabo disabili comprensivo di piletta di scarico in ottone cromato D=1"1/4 [...] Prezzo unitario netto	cad € 102,33 (Euro centodue/33)
N.02.01.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Coppia di prese acqua in ottone cromato con flangia da fissare con viti. [...] Prezzo unitario netto	cad € 54,28(Euro cinquantaquattro/28)

DEFLUSSO CONDENZA INTERSTIZIALE PAVIMENTO DEL *PODIUM* (L1)

NP. PaRi.01.26 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANTO SINTETICO IMPERMEABILE [...] tipo Mapeplan T B 20 Prezzo unitario netto	mq € 29,19 (Euro ventinove/19)
NP. PaRi.01.27 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA DI STRATO DI PROTEZIONE DRENANTE [...] Prezzo unitario netto	mq € 6,33 (Euro sei/33)

MIGLIORAMENTO LOCALI DOCCE SPOGLIATOI

NP PaRi.01.25 (analisi prezzo) – IMPERMEABILIZZAZIONE LOCALI DOCCE [...] tipo Mapegum WPS Prezzo unitario netto	mq € 35,49 (Euro trentacinque/49)
--	-----------------------------------

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

NP PaRi.04.05 (analisi prezzo) – ONERI AGGIUNTIVI PAVIMENTAZIONE LOCALI DOCCE	
Prezzo unitario netto	m € 32,09 (Euro trentadue/09)
NP.IM.80 (analisi prezzo) – Fornitura e posa griglie di plastica - SIFONE RIBASSATO PER DOCCE A FILO PAVIMENTO	
Prezzo unitario netto	cad € 194,25 (Euro centonovantaquattro/25)

COPERTURE DEI NUCLEI SCALA ESTERNI A NORD E SUD

A.01.01.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 37,85 (Euro trentasette/85)
D.11.06.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A CALDO DI TRABATTELLO TELESCOPICO ELETTRICO IDRAULICO FINO A 8 M (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 36,60 (Euro trentasei/60)
D.05.08.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI GRUPPO ELETTROGENO da 10 a 13 Kw (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 12,87 (Euro dodici/87)
D.07.03.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI MOTOSALDATRICE	
Prezzo unitario netto	ore € 24,92 (Euro ventiquattro/92)
B.98.09.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – ELETTRIDI DI TIPO BASICO DI DIAMETRO mm. 3,25	
Prezzo unitario netto	cad € 0,26 (Euro zero/26)
D.07.05.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI ATTREZZATURA OSSIA CETILENICA	
Prezzo unitario netto	ore € 7,97 (Euro sette/97)
D.07.15.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	
Prezzo unitario netto	ore € 2,12 (Euro due/12)
D.07.16.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi per materiali ferrosi	
Prezzo unitario netto	ore € 3,22 (Euro tre/22)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

B.18.16.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – PITTURE POLIURETANICHE A DUE COMPONENTI INTERMEDIE E DI FINITURA colori correnti non ingiallenti	
Prezzo unitario netto	kg € 27,49 (Euro ventisette/49)
N.P.PaRi.03.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – CANALETTA DI RACCOLTA ACQUA SU PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN CALCESTRUZZO AREA IMPIANTI a L4 [...]	
Prezzo unitario netto	ml € 99,45 (Euro novantanove/45)

MIGLIORAMENTO TECNOLOGICO DEGLI INTERRUITORI DEI QUADRI MT/BT

NP.IE.128.1 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di Quadro di Media Tensione QMT.R-A [...] SF6 FREE	
Prezzo unitario netto	cad € 30.599,88 (Euro tentamilacinquecentonovantanove/88)
NP.IE.200.1 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di Quadro di Media Tensione QMT.C-A [...] SF6 FREE	
Prezzo unitario netto	cad € 81.737,18 (Euro ottantunomilasettecentotrentasette/18)
NP.IE.203.1 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di Quadro di Media Tensione QMT.FV [...] SF6 FREE	
Prezzo unitario netto	cad € 23.035,11 (Euro ventitremitrentacinque/11)

VERNICIATURA DELL'INTRADOSSO DELLA LAMIERA GRECATA MICROFORATA DI COPERTURA

NP. Pcop.01.05 (analisi prezzo) – Maggiorazione a corpo al pacchetto di copertura di cui alla voce Pcop.01.04, per preventiva verniciatura delle lamiere grecate microforate [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 47.118,55 (Euro quarantasettemilacentodiciotto/55)

MIGLIORAMENTO ESTETICO DEI PARAPETTI ESTERNI

NP Cmc.01.08 (analisi prezzo) – Verniciatura dei parapetti con ciclo per ambienti di corrosività C4 - in conformità alla UNI EN ISO 12944-5	
Prezzo unitario netto	kg € 1,12 (Euro uno/12)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DELLA PALESTRA DI RISCALDAMENTO

O.04.23.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – REGOLAZIONE ELEMENTI IN CAMPO, SONDA DI UMIDITA' Sonda di umidità da canale	
Prezzo unitario netto	cad € 312,28 (Euro trecentododici/28)
O.04.53.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – VALVOLA di bilanciamento. Attacchi flangiati EN 1092-1 (ex UNI 2278) [...] d'arte VALVOLA DI BILANCIAMENTO A STELO INCLINATO, FLANGIATA DN 65	
Prezzo unitario netto	cad € 801,43 (Euro ottocentouno/43)

ACCESSO DEI MEZZI PESANTI AL CAMPO DA GIOCO – MIGLIORAMENTO LOGISTICA E MANUTENIBILITÀ

NP. Pt.02.13 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRANDA AVVOLGIBILE TAGLIAFUOCO EI 120 - luce netta di passaggio 500x420 h	
Prezzo unitario netto	cad € 33.321,37 (Euro trentatremilatrecentoventuno/37)
NP.PaRi.03.08 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA E ANTIURTO Sp 19 cm [...]	
Prezzo unitario netto	mq € 43,53 (Euro quarantatre/53)
NP.PaRi.03.09 (analisi prezzo) – FIBRE per rinforzo pavimenti industriali - spess. 19 cm.	
Prezzo unitario netto	mq € 4,84 (Euro quattro/84)

INCREMENTO DELLE PRESTAZIONI STRUTTURALI DELLA COPERTURA METALLICA PER INCREMENTO SICUREZZA E MIGLIORAMENTO ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE

MED_NP01 (analisi prezzo) – Relizzazione di rinforzi sulle "meduse" di copertura [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 994,54 (Euro novecentonovantaquattro/54)
MED_NP02 (analisi prezzo) – Trasporto in stabilimento/cantiere e carico/scarico automezzo	
Prezzo unitario netto	cad € 1.641,90 (Euro milleseicentoquarantuno/90)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

IMPLEMENTAZIONE DI MONITORAGGI ATTIVI NELLA COPERTURA METALLICA

NP. MON_NP01 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di sistema di monitoraggio attivo delle strutture di copertura tipo "IoStructures" [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 50.280,92 (Euro cinquantamiladuecentottanta/92)
NP.IE.PIATT (analisi prezzo) – Noleggio piattaforma aerea per installazione provvisorie e definitive [...]	
Prezzo unitario netto	ora € 90,45 (Euro novanta/45)

MIGLIORAMENTO DEL DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE NEI PIAZZALI A L0

N.03.33.07 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCARICO eseguito con tubazione in polietilene duro ad alta densità (PE), [...] SCARICO IN PE-HD D=110 mm	
Prezzo unitario netto	ml € 24,18 (Euro ventiquattro/18)
H.02.13.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad alta densità per condotte di scarico interrate non in pressione [...] SCARICO IN PE-HD D=160 mm	
Prezzo unitario netto	ml € 37,43 (Euro trentasette/43)
H.02.13.b (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad alta densità per condotte di scarico interrate non in pressione [...] SCARICO IN PE-HD D=200 mm	
Prezzo unitario netto	ml € 49,66 (Euro quarantanove/66)
H.02.13.c (Prezziario Regione Veneto 2023) – Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad alta densità per condotte di scarico interrate non in pressione [...] SCARICO IN PE-HD D=250 mm	
Prezzo unitario netto	ml € 69,69 (Euro sessantanove/69)

MIGLIORIE TECNICO-FUNZIONALI DEI SERRAMENTI DI FACCIATA CONTINUA

NP.Serr.01.11 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo per fornitura e installazione di cilindri con chiave unificata su serramenti in alluminio.	
Prezzo unitario netto	cad €54,93 (Euro cinquantaquattro/93)
NP.Serr.01.12 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo per fornitura e installazione di chiudiporta aereo su serramenti in alluminio.	
Prezzo unitario netto	cad € 362,90 (Euro trecentosessantadue/90)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

MIGLIORAMENTO DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE NEI BOX CRONISTI A L4

O.02.66.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA SOFFITTO 600 m ³ /h Prezzo unitario netto	cad € 1.519,75 (Euro millecinquecentodiciannove/75)
O.02.36.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – DIFFUSORE MULTIDIREZIONALE IN ALLUMINIO DN 300x300, 4 vie Prezzo unitario netto	cad € 295,48 (Euro duecentonovantacinque/48)
O.02.36.04 (Prezziario Regione Veneto 2023) – DIFFUSORE DI RIPRESA A MAGLIA QUADRA IN ALLUMINIO D=300x300 Prezzo unitario netto	cad € 160,62 (Euro centosessanta/62)
O.02.59.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SISTEMA MULTISPLIT, MOTOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 6 kW Prezzo unitario netto	cad € 2419,00 (Euro duemilaquattrocentodiciannove/00)
O.02.62.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SISTEMA MULTISPLIT/VRV, UNITA' INTERNA DA PARETE Fino a 2.1 kW Prezzo unitario netto	cad € 925,38 (Euro novecentoventicinque/38)
N.03.33.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – SCARICO IN PE-HD D=32 mm Prezzo unitario netto	ml € 9,28 (Euro nove/28)
O.04.02.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – APPARECCHI DI CONTROLLO, TERMOSTATO AMBIENTE Scala 5/30 °Ce Prezzo unitario netto	cad € 40,79 (Euro quaranta/79)
NP.IE 25A MTD (analisi prezzo) – Fornitura e posa di interruttore magnetotermico differenziale 25A 0,03A Prezzo unitario netto	cad € 503,54 (Euro cinquecentotre/54)

OTTIMIZZAZIONE POSTI A SEDERE ED AUMENTO DELLA CAPIENZA DELL'ARENA

Ar.01.01/A (analisi prezzo) – SEGGIOLINI per il pubblico, seduta ribaltabile - SCORTA MATERIALE Prezzo unitario netto	cad € 64,24 (Euro sessantaquattro/24)
--	---------------------------------------

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

Ar.01.02/A (analisi prezzo) – SEGGIOLINI area vip, regolabili - SCORTA MATERIALE	
Prezzo unitario netto	cad € 352,13 (Euro trecentocinquantadue/13)
Ar.01.13 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo per installazione bracciolo ribaltabile su poltroncine VIP in alternativa al bracciolo fisso	
Prezzo unitario netto	cad € 11,33 (Euro undici/33)
Ar.01.15 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di Tavolo stampa mod. "MP2025"	
Prezzo unitario netto	cad € 398,33 (Euro trecentonovantotto/33)
Cael.03.17/A (analisi prezzo) – Fornitura e posa di Sistema di Tribune retrattili motorizzate, costituito da N° 4 tribune telescopiche classe TM14 avente le seguenti caratteristiche: [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 1.910.961,50 (Euro unmilionenovecentodiecimilanovecentosessantuno/50)
Cael.03.17/C (analisi prezzo) – Eliminazione predisposizioni su soletta a sbalzo a L1 per incasso scale.	
Prezzo unitario netto	cad € 6.998,55 (Euro seimilanovecentonovantotto/55)
Cael.03.17/B (analisi prezzo) – Sovrapprezzo per la movimentazione elettrica motorizzata omnidirezionale dei n° 2 moduli tribuna, in corrispondenza del passo carraio di accesso al campo di gioco, per lo spostamento degli stessi all'interno della sala.	
Prezzo unitario netto	cad € 28.316,43 (Euro ventottomilatrecentosedici/43)
Ar.01.16 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di pedana sottobanco stampa per raddoppio gradone.	
Prezzo unitario netto	cad € 375,68 (Euro trecentosettantacinque/68)
Ar.01.14 (analisi prezzo) – Sovrapprezzo ai seggiolini per installazione meccanismo piantana girevole, compreso fissaggio a pavimento	
Prezzo unitario netto	cad € 88,35 (Euro ottantotto/35)

APPLICAZIONE DI FILM PROTETTIVO DELLE SUPERFICI DELLE GRADONATE

NP.GRAD.01 (analisi Prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROTETTIVO TRASPARENTE ANTIPOLVERE E ANTIMACCHIA SU SUPPORTO CEMENTIZIO	
Prezzo unitario netto	mq € 12,22 (Euro dodici/22)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

MIGLIORAMENTO TECNICO-FUNZIONALE DEI PLUVIALI

E.29.08.02 (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI DI SCARICO IN LAMIERA DI ALLUMINIO - diametro 100 mm.	
Prezzo unitario netto	ml € 45,66 (Euro quarantacinque/66)
E.29.08.03 (Prezziario Regione Veneto 2023) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI DI SCARICO IN LAMIERA DI ALLUMINIO - diametro 120 mm.	
Prezzo unitario netto	ml € 48,03 (Euro quarantotto/03)
N.P.Lat.01.10 (analisi prezzo) – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI DI SCARICO IN LAMIERA DI ALLUMINIO - diametro 160 mm.	
Prezzo unitario netto	cad € 52,92 (Euro cinquantadue/92)
N.P.Lat.01.11 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di carter di protezione dei pluviali in HDPE ø160 - dritto - L.=3,00 ml	
Prezzo unitario netto	cad € 841,48 (Euro ottocentoquarantuno/48)
N.P.Lat.01.12 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di staffe metalliche presso piegate	
Prezzo unitario netto	cad € 177,32 (Euro centosettantasette/32)
N.P.Lat.01.13 (analisi prezzo) – Fornitura e posa in opera di pendinaggi per aggancio pluviali	
Prezzo unitario netto	cad € 45,76 (Euro quarantacinque/76)

OTTIMIZZAZIONE PORTE VETRATE DI ESODO

NP Serr.01.10 (analisi prezzo) – INFISSI INTERNI tipo FI - Serie Schuco AWS 75SI+/AD [...]	
Prezzo unitario netto	cad € 1.184,23 (Euro millecentottantaquattro/23)

MIGLIORAMENTO LAY-OUT DISTRIBUTIVO DEGLI ESTINTORI

NP.IM.601 (analisi prezzo) – Flessibile sprinkler in acciaio INOX Unbraided DN25 con manicotto di riduzione DN25xDN15 e di staffa di supporto per controsoffitto a quadrotti/cartongesso	
Prezzo unitario netto	cad € 44,85 (Euro quarantaquattro/85)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

NP.IM.602 (analisi prezzo) – GIUNTO ANTISISMICO FLESSIBILE	
Prezzo unitario netto	cad € 837,23 (Euro ottocentotrentasette/23)
N.01.31.01 (Prezziario Regione Veneto 2023) – Valvola di test e drenaggio per impianto sprinkler	
Prezzo unitario netto	cad € 260,68 (Euro duecentosessanta/68)
A.01.02.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 35,87 (Euro trentacinque/87)
D.11.06.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A CALDO DI TRABATTELLO TELESCOPICO ELETTRICO IDRAULICO FINO A 8 M (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 36,60 (Euro trentasei/60)
D.07.15.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 2,12 (Euro due/12)
D.07.16.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 3,22 (Euro tre/22)
D.04.02.a (Prezziario Regione Veneto 2023) – NOLO A FREDDO DI MARTELLO PERFORATORE (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	ore € 6,07 (Euro sei/07)
C.01.14.00 (Prezziario Regione Veneto 2023) – MALTA CEMENTIZIA CON 400 KG DI CEMENTO (netto + s.g.u.)	
Prezzo unitario netto	mc € 118,18 (Euro centodiciotto/18)

AUMENTO DOTAZIONI DI SICUREZZA ANTINCENDIO AREE BAR E RISTORANTI

NP.IM.600 (analisi prezzo) – Supplemento di prezzo per la fornitura di idrante a muro sesia twin con aggiunto porta estintore esterno, manichetta 20 m UNI 804 Miami, PN 16, dn 45	
Prezzo unitario netto	cad € 78,15 (Euro settantotto/15)

Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

LAVORAZIONI CONNESSE CON L'INTERCOORDINAMENTO TRA APPALTI ATTIGUI

INT.NP.01 (analisi prezzo) – Spostamento materiali stoccati	
Prezzo unitario netto	mq € 10,45 (Euro dieci/45)

Tutti i nuovi prezzi sono al netto del ribasso e desunti dai listini dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara. Le descrizioni delle voci riportate sono da considerarsi indicative e non esaustive. Per le descrizioni estese si rimanda alla lettura delle analisi prezzo allegate e ai prezzi di riferimento indicati oltre che agli elaborati contrattuali.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Appaltatore, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Venezia, 19 novembre 2025

Il Direttore dei Lavori
ing. Alessandro Bonaventura *

L'Impresa esecutrice
geom. Antonello Vendramin *

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simone Agrondi *

Allegati c.s.:

- *Analisi nuovi prezzi unitari*

(*) *Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82*



Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Asc.02.07

NP

Sovrapprezzo agli artt. Asc.02.05 ed Asc.02.06 - Ascensore per passeggeri e merci (montacarichi) 900 kg - 12 persone - corsa 14,30 / 20,70 ml. per finitura categoria superiore linea B (in alternativa alla finitura tipo C precedentemente prevista). La variazione prevede rivestimento degli impianti con finitura delle pareti in laminato SK07 (finto legno) in alternativa all'acciaio inox previsto.

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
off. TK Elevator Italia S.p.A.		Extra costo relativo alla fornitura degli ascensori per passaggio dall'allestimento di tipo C all'allestimento di tipo B	cad.		1,000	1 300,00	1 300,00
							-
							-
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
							-
						COSTO MARGINALE UNITARIO	1 300,00
						Spese sicurezza 0,842%	10,95
						Spese generali 8,00%	104,88
						Utile d'impresa 4,00%	56,63
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/cad.	1 472,45

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Asc.02.08

NP

Sovrapprezzo agli artt. Asc.02.05 ed Asc.02.06 - Ascensore per passeggeri e merci (montacarichi) 900 kg - 12 persone - corsa 14,30 / 20,70 ml. per la sostituzione del pavimento gommato con pavimento ceramico all'interno delle cabine ascensore

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	8,000	33,42	267,36
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	8,000	31,67	253,36
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	2,000	29,38	58,76
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
		F. e p.o. di vaschetta idonea a ricevere il pavimento in piastrelle in alternativa al fondo ricoperto in gomma					compreso
B.05.01.p		ABETE - tavolato in pannello multistrato marino trattato con resine fenoliche resistenti all'acqua sp. 2 cm.	mc		0,0432	1 051,20	45,41
C.01.33.00		MALTA PREMISCELATA BICOMPONENTE AD ESPANSIONE CONTRASTATA	kg		50,000	1,20	60,00
C.01.17.00		MALTA CEMENTIZIA PER FUGATURA PAVIMENTI IN PIASTRELLE	kg		5,000	8,11	40,55
		Accessori, sfidi, e mat. vario di consumo	%		20,00%	145,96	29,19
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
D.07.16.a		NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi per marmi o pietre	h	1	8,000	2,84	22,72
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							777,35
Spese sicurezza 0,842%							6,55
Spese generali 8,00%							62,71
Utile d'impresa 4,00%							33,86
B.17.03.00/P		PIASTRELLE IN CERAMICA MONOCOTTURA PRESSATE A SECCO SMALTATE. FORMATO 30x30÷30x60 quantità compreso 30% sfido	mq		2,808	20,66	58,01
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/cad.	938,49

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Asc.02.09

NP

Sovrapprezzo all'art. Asc.01.02 - Ascensore per passeggeri 1000 kg-13 persone n. 4 fermate - corsa 14,30 m. per funzionamento in duplex delle coppie di ascensori collocate in corrispondenza dei vani scala/ascensori interni. Per ogni coppia

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
off. TK Elevator Italia S.p.A.		Extra costo relativo alla fornitura degli ascensori per funzionamento in duplex. Per ogni coppia di ascensori collocati nei vani scala interni	cad.		1,000	1 060,00	1 060,00
							-
							-
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
							-
						COSTO MARGINALE UNITARIO	1 060,00
						Spese sicurezza 0,842%	8,93
						Spese generali 8,00%	85,51
						Utile d'impresa 4,00%	46,18
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/cad.	1 200,62

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Asc.02.10

NP

Sovrapprezzo all'art. Asc.02.04 - 01.A.ED.18.Mv - Montavivande per incremento caratteristiche (portata e dimensioni):
 - portata 100 kg.
 - cabina 820x820 mm.
 - Vano 1060x1110 mm.

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
off. TK Elevator Italia S.p.A. del 17.06.2024		Extra costo relativo alla fornitura del montavivande per incremento portata 100 kg., cabina 820x820 mm., vano 160x1110 mm.	cad.		1,000	1 100,00	1 100,00
							-
							-
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
							-
						COSTO MARGINALE UNITARIO	1 100,00
						Spese sicurezza 0,842%	9,26
						Spese generali 8,00%	88,74
						Utile d'impresa 4,00%	47,92
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/cad.	1 245,92

NP.250.SPES					
Distanziatore per WC disabili					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	1	30,39	€ 30,39
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 30,39
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
	Offerta fornitore	n.	1,00	128,00	€ 128,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 128,00
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 158,39
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 158,39	€ 1,33
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 159,72	€ 12,78
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 172,50	€ 6,90
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 179,40

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.01.27

NP

FORNITURA E POSA DI STRATO DI PROTEZIONE DRENANTE:

Fornitura e posa in opera di strato di protezione e drenaggio per strutture orizzontali, costituito da una membrana alveolare in polietilene ad alta densità (HDPE), a rilievi ottagonali con geotessuto integrato per la protezione dello strato di impermeabilizzazione.

Caratteristiche tecniche e dimensionali:

- peso specifico della membrana alveolare drenante ca. 420 g/m²;
- altezza dei rilievi 4 mm.
- n° di rilievi per m² ca. 8900 /m²
- superficie di contatto ca. 5500 cm²/m²

La posa in opera sarà eseguita mediante fissaggio meccanico a giunti sovrapposti di circa 10 cm mediante semplice pressione.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i fissaggi meccanici, gli angolari di finitura, i sigillanti, il taglio, lo sfrido, le necessarie opere provvisorie e di sicurezza e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Produzione media oraria prevista: **50** mq/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	0,0200	31,67	1,267
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,0200	29,38	0,588
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,0200	26,39	0,528
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
	off. NALON s.r.l. del 05/06/2025	DELTA - MS DRAIN - membrana alveolare in polietilene ad alta densità (HDPE) - f.co cantiere	mq.		1,000	2,650	2,650
							-
		Sfridi, sovr., accessori, utensili, mat. vario di consumo	%		10,00%	2,650	0,265
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00 scarico e distribuzione in ambito cantiere	h	1	0,0040	73,05	0,292
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							5,589
Spese sicurezza 0,842%							0,047
Spese generali 8,00%							0,451
Utile d'impresa 4,00%							0,243
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€./mq.	6,33

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.01.26

NP

FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANTO SINTETICO IMPERMEABILE:

Fornitura e posa in opera di manto impermeabile realizzato con teli sintetici in poliolefina flessibile FPO/TPO prodotti mediante un processo di multi-extrusion coeting, con materie prime di alta qualità conformi alla norma EN 13956, con differenti proprietà chimico-fisiche sui due lati, strato intermedio stabilizzatore dimensionale, strato superiore ad altissima resistenza ad agenti atmosferici e raggi U.V., strato inferiore resistente al punzonamento, saldati per termofusione sui sormonti.

Per impermeabilizzazione di coperture zavorrate, strato intermedio con velo di vetro, applicati con posa a secco su adeguato strato di scorrimento in geotessile non tessuto di idonea grammatura, da pagarsi a parte, spessore 2,0 mm

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, i pezzi speciali e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

- tipo Mapeplan T B 20

Produzione media oraria prevista: **15,00** mq/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	0,0667	33,42	4,456
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,0667	31,67	2,111
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,0667	29,38	1,959
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h		0,0667	26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Listino Polyglass-Mapei Gennaio 2025		Mapeplan T B 20 - manto impermeabile sintetico in poliolefina flessibile (FPO/TPO)	mq.		1,000	16,240	16,240
	Accessori di completamento:						
		Banda del sole - (incidenza : ml. 610,25 / mq. 16.475,51)	ml./mq.		0,03704	4,526	0,168
		Barra di fissaggio preforata - (incid. : ml. 610,25 / mq. 16.475,51)	ml./mq.		0,03704	5,756	0,213
		Bocchette ø150 - (incidenza : nr.100 / mq. 16.475,51)	nr./mq.		0,00607	19,880	0,121
	Attrezzature per installazione:						
		Saldatore manuale - (incidenza : nr. 5 / mq. 16.475,51)	nr./mq.		0,00030	1 359,580	0,413
		Ugelli - (incidenza : nr. 5 / mq. 16.475,51)	nr./mq.		0,00030	113,940	0,035
		Elemento riscaldante - (incidenza : nr. 10 / mq. 16.475,51)	nr./mq.		0,00061	105,920	0,064
		<i>ipotesi scontistica trattativa comm.le</i>	%		-15,00%	17,253	-
	Sfridi, sovr., accessori, utensili, mat. vario di consumo	%		10,00%	14,665		1,467
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
Listino Polyglass-Mapei		Trasporto (incid. calcolata su 35.000 kg. totali)	kg./mq.		2,124	0,009	0,019
D.11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00 scarico e distribuzione in ambito cantiere	h	1	0,0133	73,05	0,974
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	1	0,0667	1,87	0,125
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
COSTO MARGINALE UNITARIO							25,775
			Spese sicurezza	0,842%			0,217
			Spese generali	8,00%			2,079
			Utile d'impresa	4,00%			1,123
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€./mq.	29,19

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.01.25

NP

IMPERMEABILIZZAZIONE LOCALI DOCCE

Fornitura e posa in opera di membrana liquida elastica a rapido asciugamento per impermeabilizzazioni all'interno dei locali docce degli spogliatoi.

L'applicazione dell'impermeabilizzante, eseguita su sottofondi cementizi asciutti, sani e compatti ed esenti da risalita di umidità, dovrà avvenire a spatola, a rullo o a pennello.

A garanzia della perfetta tenuta dell'impermeabilizzazione, in corrispondenza dei giunti di dilatazione presenti e degli spigoli tra pareti contigue e tra parete e pavimento, si dovrà prevedere l'inserimento di un nastro in gomma impermeabile per raccordi elastici .

Lo spessore minimo dell'impermeabilizzazione, da realizzarsi in uno o più strati, dovrà essere non inferiore a 2 mm.

Compresi ogni onere per fornitura e posa in opera, ogni opera provvisoria, la pulizia dei locali al termine dell'intervento e quant'altro occorrente e necessario per dare il titolo eseguito a regola d'arte.

- tipo Mapegum WPS o prodotto similare

Produzione media oraria prevista: **7,50** mq/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,1333	31,67	4,22
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,1333	29,38	3,92
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,1333	26,39	3,52
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
	off. F.Ili Pizziolo del 20/05/2025	Mapegum WPS - pasta monocomponente di colore grigio, a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, totalmente priva di solventi, pronta all'uso. (consumo medio per spess. 2 mm.)	kg/mq.		3,000	5,016	15,05
		Bandelle perimetrali - Mapeband PE 120 - (incid. ml/mq.)	ml/mq.		0,700	2,303	1,61
		Sfridi, accessori, utensili, mat. vario di consumo	%		15,00%	16,660	2,50
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.09.02.a		NOLO A CALDO DI AUTOCARRO Trasporto (incidenza calcolata su 1.000 kg. di prodotto)	h	4	0,001	55,00	0,22
D.11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00 scarico e distribuzione in ambito cantiere	h	4	0,001	73,05	0,29
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							31,33
			Spese sicurezza	0,842%			0,26
			Spese generali	8,00%			2,53
			Utile d'impresa	4,00%			1,36
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€./mq.	35,49

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.04.05

NP

ONERI AGGIUNTIVI PAVIMENTAZIONE LOCALI DOCCE

Maggiori oneri derivanti dalla realizzazione della pavimentazione in raccordo alle canaline doccia a pavimento:
 - preventiva formazione del piano di posa, opportunamente pendenziato in direzione delle canaline doccia, mediante sagomatura del massetto cementizio di sottofondo adeguatamente livellato e raccordato per un corretto drenaggio verso le canaline stesse;
 - successiva posa in opera accurata della pavimentazione, in gres o ceramica, mediante tagli (anche obliqui) delle piastrelle per consentire l'ottimale deflusso dell'acqua verso la canalina stessa .
 Misurazione dello sviluppo lineare delle docce in direzione della canalina di raccolta.

Produzione media oraria prevista: **3,00** m/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,4000	31,67	12,67
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,5000	29,38	14,69
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
		Utensili ed attrezzatura minuta a corredo, mat. vario di consumo	ml		1,0000	0,500	0,50
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.07.16.a		NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi per marmi o pietre	h	1	0,1667	2,84	0,47
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							28,33
		Spese sicurezza	0,842%				0,24
		Spese generali	8,00%				2,29
		Utile d'impresa	4,00%				1,23
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO							32,09
						€/ml.	

NP.IM.080					
Fornitura e posa caditoie lineari					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	2	30,39	€ 60,78
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 60,78
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
Off.NP.IM.071	Listino valsir sc 35%	n.	1,00	110,72	€ 110,72
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 110,72
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 171,50
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 171,50	€ 1,44
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 172,95	€ 13,84
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 186,78	€ 7,47
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 194,25

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.03.07

NP

CANALETTA DI RACCOLTA ACQUA SU PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN CALCESTRUZZO AREA IMPIANTI a L4

Fornitura e posa in opera di canaletta di drenaggio in calcestruzzo polimerico resistente al gelo e ai sali, serie Multiline V100 ribassata, con telaio integrato e griglia a ponte in ghisa.

Compreso idonei sistemi di fissaggio, pezzi speciali, tagli, sfridi, scarico del materiale, movimentazione in cantiere, sgombero materiali di risulta, pulizia finale, assistenze murarie ed ogni altro onere ed accessorio necessario per completare l'opera a perfetta regola d'arte nel pieno rispetto degli elaborati grafici di progetto.

- sezione h.= cm. 10 x larghezza cm. 13,5

Produzione media oraria prevista:

4,00

ml/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,2500	31,67	7,92
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,2500	29,38	7,35
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,2500	26,39	6,60
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
off. 80_0_000617 F.lli Pizziolo del 07/08/2025		Canaletta pol. serie Multiline V100 ribassata sez. h.10x13,5	ml.		1,000	36,500	36,50
		Griglia in ghisa V100 cm. 12,5x50	nr./ml		2,000	10,360	20,72
		Sfridi, fissaggi e spessoramenti, accessori, mat. vario di consumo	%		10,00%	57,220	5,72
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.09.02.a		NOLO A CALDO DI AUTOCARRO - Trasporto (incidenza calcolata su q.tà di canaletta acquistata)	h	2	0,0164	55,00	1,80
D.11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00 scarico e movimentazione in ambito cantiere	h	1	0,0164	73,05	1,20
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							

COSTO MARGINALE UNITARIO

87,803

Spese sicurezza 0,842%

0,739

Spese generali 8,00%

7,083

Utile d'impresa 4,00%

3,825

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/ml.

99,45

Fornitura e posa in opera di Quadro di Media Tensione QMT.R-A di consegna Arena, come da schema e specifica di progetto, comprensivo di quanto necessario alla consegna dell'opera completa e funzionante. La fornitura e posa in opera è comprensiva di trasporto materiali al piano, oneri di fissaggio, staffaggio, cablaggio e collegamenti alle linee di potenza e ausiliarie in ingresso ed in uscita. NO SF6						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	125,1	-	30,39	€ 3.803,14
						€ 0,00
						€ 0,00
totale A (al netto di SGU)						€ 3.803,14
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Quadro di Media Tensione QMT.C-A (NO GAS FS6) OFFERTA FORNITORE (sconto medio 7%)	n	0,93		24.908,80	€ 23.165,18
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 23.165,18
B3) - TRASPORTI						
totale B3 (al netto di SGU)						€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.01.01.c	NOLO A FREDDO DI AUTOCARRO RIBALTABILE da 35 q.li	h	2,00		23,84	€ 47,68
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 47,68
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 27.016,00
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 27.016,00	€ 227,47
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 27.243,48	€ 2.179,48
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 29.422,96	€ 1.176,92
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/cad						€ 30.599,88

Fornitura e posa in opera di Quadro di Media Tensione QMT.C-A di trasformazione Arena, come da schema e specifica di progetto, comprensivo di quanto necessario alla consegna dell'opera completa e funzionante. La fornitura e posa in opera è comprensiva di trasporto materiali al piano, oneri di fissaggio, staffaggio, cablaggio e collegamenti alle linee di potenza e ausiliarie in ingresso ed in uscita.. NO SF6						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	81	-	30,39	€ 2.449,25
						€ 0,00
						€ 0,00
totale A (al netto di SGU)						€ 2.449,25
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Quadro di Media Tensione QMT.C-A (NO GAS FS6) OFFERTA FORNITORE (sconto medio 7%)	n	0,93		74.921,00	€ 69.676,53
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 69.676,53
B3) - TRASPORTI						
totale B3 (al netto di SGU)						€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.03.05.a	Nolo a freddo di piattaforma altezza di lavoro minima metri 17	h.	2,00		19,15	€ 38,30
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 38,30
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 72.164,08
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 72.164,08	€ 607,62
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 72.771,70	€ 5.821,74
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 78.593,44	€ 3.143,74
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/cad						€ 81.737,18

Fornitura e posa in opera di Quadro di Media Tensione QMT.FV di Fotovoltaico Arena, come da schema e specifica di progetto, comprensivo di quanto necessario alla consegna dell'opera completa e funzionante. La fornitura e posa in opera è comprensiva di trasporto materiali al piano, oneri di fissaggio, staffaggio, cablaggio e collegamenti alle linee di potenza e ausiliarie in ingresso ed in uscita. NO SF6						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	25	-	30,39	€ 756,66
						€ 0,00
						€ 0,00
totale A (al netto di SGU)						€ 756,66
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
	Quadro di Media Tensione QMT.C-A (NO GAS FS6) OFFERTA FORNITORE (sconto medio 7%)	n	0,93		21.016,80	€ 19.545,62
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 19.545,62
B3) - TRASPORTI						
totale B3 (al netto di SGU)						€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.03.01.a	Nolo a freddo di autogru semovente gommatra fino a ton20	h.	2,00		17,47	€ 34,94
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 34,94
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 20.337,22
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 20.337,22	€ 171,24
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 20.508,46	€ 1.640,68
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 22.149,14	€ 885,97
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/cad						€ 23.035,11

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Pcop.01.05

NP

Maggiorazione a corpo al pacchetto di copertura di cui alla voce Pcop.01.04, per preventiva verniciatura delle lamiera grecate microforate, sul lato a vista, in poliestere PE colore RAL 7047, sp. 25 micron, in sostituzione delle lamiera grecate previste nella stratigrafia di progetto, zincate ma senza preverniciatura.

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
	off. Iscom S.p.A. 20230207/12.0a/FB/LB/DT/ PZ del 04/06/2025	Extra costo - lamiera grecate Sovraprezzo per la verniciatura in poliestere PE colore RAL 7047, sp. 25 micron, delle lamiera grecate microforate, lato a vista, in sostituzione delle lamiera grecate di contratto, zincate senza preverniciatura.					
		q.tà totale lamiera, al netto delle sovrapposizioni	mq		10 400,00	4,00	41 600,00
							-
							-
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
							-
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

41 600,00

Spese sicurezza 0,842%

350,27

Spese generali 8,00%

3 356,02

Utile d'impresa 4,00%

1 812,25

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/a corpo

47 118,55

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Cmc.01.08

NP

Verniciatura dei parapetti con ciclo per ambienti di corrosività C4 - in conformità alla UNI EN ISO 12944-5

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
							-
							-
							-
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
							-
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. LORENZIN S.r.l. prev. N. 49 del 05/06/2025		Ciclo di verniciatura a polveri su fondo zincato a caldo dei parapetti delle scale metalliche esterne con ciclo C4 in conformità alla UNI EN ISO 12944-5	kg.		1,000	0,99	0,9900
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/kg.

0,9900

0,0083

0,0799

0,0431

1,12

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Pt.02.13

NP

FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRANDA AVVOLGIBILE TAGLIAFUOCO EI 120 - luce netta di passaggio 500x420 h.

Produzione media oraria prevista:

1,00

cad/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	1,000	26,39	52,78
		<i>assistenza e movimentazione in cantiere</i>					
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	1,000	73,05	73,05
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
<i>off. Blackfire n. 353.2 del 26/09/2025</i>		Fornitura ed installazione di serranda avvolgibile tagliafuoco EI120 dim. luce netta di passaggio 5,00 x h. 4,20	cad.		1,000	29 002,90	29 002,90
		<i>Accessori, consumi di cantiere e mat. vario di consumo</i>	%		1,00%	29 002,90	290,03

COSTO MARGINALE UNITARIO

29 418,76

Spese sicurezza 0,842%

247,71

Spese generali 8,00%

2 373,32

Utile d'impresa 4,00%

1 281,59

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

33 321,37

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.03.09

SOVRAPPREZZO AL PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA E ANTIURTO Sp. 19 cm.
PER AGGIUNTA DI FIBRE IN POLIPROPILENE

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
off. Superbeton S.p.A. del 19/04/2023 all.to n. 7		Aggiunta fibre polipropilene / acriliche (in ragione di 1,5 kg/mc.)	mc./mq.		0,190	22,50	4,28
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

4,28

Spese sicurezza 0,842%

0,04

Spese generali 8,00%

0,34

Utile d'impresa 4,00%

0,19

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/mq.

4,84

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

PaRi.03.08

NP

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA E ANTIURTO Sp 19 cm:

Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio B450C di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura ed antiurto costituito da aggregati metallici di selezionata granulometria, additivi coadiuvanti ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m² nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Escluso coloranti. Rete elettrosaldata da computarsi a parte.

Produzione media oraria prevista:

5,00

mq/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,2000	31,67	6,33
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,2000	29,38	5,88
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,2000	26,39	5,28
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
C.02.01.d		CALCESTRUZZO NON STRUTTURALE C 16/20	mc./mq.		0,190	90,00	17,10
B.06.06.d		POLISTIRENE ESTRUSO AUTOESTINGUENTE polistirene espanso per formazione di giunti elastici spessore 10 mm altezza 100 mm	mq.*cm		1,000	0,10	0,10
		Sfridi, utensili, minuteria e mat. vario di consumo	%		3,00%	17,20	0,52
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.14.04.00		NOLO A CALDO DI POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE (pompaggio max per pompa 160mc/h)	mc.		0,19	15,00	2,85
D.07.16.b		NOLO A FREDDO DI MOLA DIAMANTATA ELETTRICA completa di dischi per taglio calcestruzzi e formazione giunti di dilatazione	h	1	0,05	5,78	0,29
D.07.17.00		NOLO A FREDDO DI FRATTAZZO ROTANTE	h	1	0,01	8,72	0,09
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/mq.

38,43

0,32

3,10

1,67

43,53

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

MED_NP01

Realizzazione di rinforzi sulle "meduse" di copertura. L'intervento risulta comprensivo di ogni lavorazione per ottenere il pezzo finito a regola d'arte ed è composto dalle seguenti fasi:

- sabbiatura delle porzioni di elemento su cui applicare il rinforzo
- taglio a misura delle lamiere di rinforzo
- saldatura delle lamiere di rinforzo
- zincatura e verniciatura completa dell'elemento

Risultano altresì compresi nella voce le movimentazioni interne tra stabilimenti per l'esecuzione dell'intervento e l'incidenza di costo dovuta alla predisposizione d'urgenza. Rimane escluso il trasporto in stabilimento e riconsegna in cantiere.

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	4,000	31,67	253,36
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
B.08.03.c		TRAVI - TUBI tipo S355 (compreso incremento 30% per sfrido e saldature)	kg		26,533	1,52	40,33
B.02.01.d		SABBIA sabbia silicea per sabbiatura e idrodemolizione	kg		5,000	0,66	3,30
B.18.16.b		PITTURE POLIURETANICHE A DUE COMPONENTI INTERMEDIE E DI	kg		5,000	24,27	121,35
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
D.07.11.00		Nolo a freddo di idrolancia a pressione di 400 atm	h	1	1,000	84,740	84,74
D.07.03		Nolo a freddo di motosaldatrice	h	1	1,000	22,000	22,00
D.03.02.00		NOLO A FREDDO DI ARGANO CON MOTORE DA HP 4	h	1	1,000	21,61	21,61
D.09.03.00		NOLO A CALDO DI AUTOARTICOLATO fino a 36 t	h	1	0,500	116,05	58,03
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
		Sovrapprezzo per urgenza e organizzazione in stabilimento	%	0,5	546,690	1,00	273,35
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%
 Spese generali 8,00%
 Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

878,06

7,39

70,84

38,25

994,54

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

MED_NP02

Trasporto in stabilimento/cantiere e carico/scarico automezzo

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	4,000	29,38	235,04
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
							-
							-
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
D.09.03.00		NOLO A CALDO DI AUTOARTICOLATO fino a 36 t	h	1	8,000	116,05	928,40
D.11.01.a		NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata	h	1	4,000	71,54	286,16
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

1.449,60

Spese sicurezza 0,842%

12,21

Spese generali 8,00%

116,94

Utile d'impresa 4,00%

63,15

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

1.641,90

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL
 COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero
 CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI ECONOMICA

Fornitura e posa in opera del sistema di monitoraggio loStructures formato da:

- Elaborato esecutivo con la posizione dei sensori ed alimentazione;
- N.4 unità di acquisizione loS_UA dotate di accelerometro triassiale;
- N.4 inclinometri biassiale loS_INC++ integrato nell'unità di acquisizione loS_UA;
- N.8 misuratori di deformazione loS_ECV collegati a unità di acquisizione loS_UA;
- N.4 misuratori di temperatura loS_T integrato con l'unità di acquisizione loS_UA;
- N. 1 Gateway WiFi loS_WebConnect;
- Accesso alla piattaforma WEB loStructures per una durata di 2 anni sempre aperta all'utente.

Integrazione spostamento verticale:

- N.4 unità di acquisizione loS_UA dotate di accelerometro triassiale;
- N.4 inclinometri biassiale loS_INC++ integrato nell'unità di acquisizione loS_UA;
- N.4 misuratori di spostamento laser loS_MLL integrato con l'unità di acquisizione loS_UA;
- N. 1 Extender. € 13.000,00 Integrazione di anemometro e UCL al sistema di monitoraggio loStructures formato da:

Rimane invece **ESCLUSO** dalla presente analisi l'integrazione di anemometro e UCL al sistema di monitoraggio loStructures

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE	note
		Progettazione:studio e analisi	cp			-	-	
		Modifiche e revisioni disegni	cp			-	-	
							-	
		Mezzi d'opera , noli , trasporti					-	
D.03.05.c		NOLO A FREDDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 30	h	3,000	20,000	36,660	2 199,600	nolo piattaforme 43 m utilizzate
			h				-	
		Mano d'opera per la realizzazione						
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	15,000	31,67	950,10	fabbricazione
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	3	20,000	31,67	1 900,20	foratura in opera da indicazione e installazione in
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	10,000	31,67	633,40	verniciatura
		Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera						
B.08.09.00		LAMIERINO DI ACCIAIO	kg		70,000	3,19	223,30	compreso sfrido
B.18.16.b		PITTURE POLIURETANICHE A DUE COMPONENTI INTERMEDIE E DI	kg		20,000	24,27	485,40	ridipintura - latta
		Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)						
		Vedi preventivo allegato lo Structures per attività specialistiche	cp	1,000	1,000	25 000,000	25 000,000	costo sensori funi (come da preventivo ricevuto loStructures)
		Vedi preventivo allegato lo Structures per attività specialistiche	cp	1,000	1,000	13 000,000	13 000,000	costo sensori anello (come da preventivo ricevuto loStructures)

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

44 392,00

373,78

3 581,26

1 933,88

50 280,92

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.IE.PIATT.

Noleggio piattaforma aerea per installazione provvisorie e definitive derivate da impianto di cantiere e successivamente da quadri definitivi. Compresi oneri per assistenza ai collaudi all'impresa installatrice del sistema						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	1,00	-	30,39	€ 30,39
						€ 0,00
						€ 0,00
totale A (al netto di SGU)						€ 30,39
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
		n	1,00			€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)						€ 0,00
B3) - TRASPORTI						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO						
D.11.05.c	NOLO A CALDO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 30	h	0,80		69,49	€ 55,59
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 55,59
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 85,98
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 85,98	€ 0,72
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 86,71	€ 6,94
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 93,64	€ 3,75
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/ora						€ 90,45

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Serr.01.12

NP

Fornitura e posa in opera di doppio chiudiporta compatto aereo a vista con guida di scorrimento continua senza parti sporgenti, con integrato il dispositivo per la regolazione della successione di chiusura, nel tipo e colore a scelta della D.L., da applicare a porte a due battenti, sia interne che esterne; il chiudiporta dovrà garantire velocità di chiusura costante anche con sbalzi di temperatura ed essere dotato di:

- regolatore di velocità e colpo finale;
- dispositivo di fermo costante regolabile;
- ammortizzatore d'apertura.

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
							-
							-
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
							-
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. La Maggiò Costr. S.r.l. del 06/07/2025		Fornitura e posa in opera di chiudiporta aereo a vista per porte a due battenti	cad.		1,000	320,40	320,40
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

320,40

2,70

25,85

13,96

362,90

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Serr.01.11

NP

Fornitura e installazione di cilindri con chiave unificata su serramenti in alluminio.
Serie Europeo con chiave piatta completo di N°1 chiave unificata per cilindro

--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
							-
							-
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
							-
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
<i>off. La Maggiò Costr. S.r.l. del 06/07/2025</i>		Fornitura e installazione di cilindro con chiave unificata Serie Europeo con chiave piatta	cad.		1,000	48,50	48,50
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

48,50

0,41

3,91

2,11

54,93

NP.IE 25A MTD						
Fornitura e posa di interruttore magnetotermico differenziale 25A 0,03A						
codice	descrizione	u.m	q,tà	sconto	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO						
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	3,00	-	30,39	€ 91,17
A.05.02.a	Operaio impiantista	h	2,76	-	30,39	€ 83,84
						€ 0,00
totale A (al netto di SGU)						€ 175,01
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO						
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)						€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA						
listino Bticino	GN8843A25	n.	1,00	46%	562,32	€ 303,65
totale B2 (al netto di SGU)						€ 303,65
B3) - TRASPORTI						
		n.				€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)						€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO						
						€ 0,00
						€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)						€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4						€ 478,66
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di		€ 478,66	€ 4,03
E -spese generali 8 %		8,0%	di		€ 482,69	€ 38,62
G - Utile di impresa 4 %		4,0%	di		€ 521,31	€ 20,85
F - Totale complessivo (C+D+E) Euro/cad						€ 503,54

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 Luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.01/A

NP

SEGGIOLINI per il pubblico, seduta ribaltabile - SCORTA MATERIALE:

SOLA FORNITURA di seggiolini, seduta ribaltabile con piano di seduta ribaltabile verticalmente e automaticamente a mezzo di molle o contrappeso.

Dimensioni:

- interasse 500 mm.
- profondità della seduta con sedile aperto 480 mm;
- profondità della seduta con sedile chiuso 220 mm;
- larghezza della seduta min 430 mm;

Produzione media oraria prevista - sola installazione :	12	cad./ora
---	-----------	----------

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h				-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	-1	0,0833	31,67	- 2,64
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	-1	0,0833	29,38	- 2,45
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h				-
		installazione seggiolino					
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
		Accessori, minuteria e mat. vario di consumo	a corpo				- 3,00
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	-1	0,0833	1,87	- 0,16

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%
 Spese generali 8,00%
 Utile d'impresa 4,00%

-	8,24
-	0,07
-	0,67
-	0,36
-	9,34

COSTO INSTALLAZIONE (a dedurre)

€/cad.

Lavorazione finita						
Ar.01.01 01.A.ED.19. Se	SEGGIOLINI per il pubblico, seduta ribaltabile: Fornitura e posa di seggiolini, seduta ribaltabile con piano di seduta ribaltabile verticalmente e automaticamente a mezzo di molle o contrappeso. Dimensioni: - interasse 500 mm. - profondità della seduta con sedile aperto 480 mm; - profondità della seduta con sedile chiuso 220 mm; - larghezza della seduta min 430 mm;				€/cad.	73,58

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

64,24

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.02/A

NP

SEGGIOLINI area vip, regolabili - SCORTA MATERIALE:

SOLA FORNITURA di seggiolini regolabili, area vip.

Poltrona con piano di seduta ribaltabile automaticamente per gravità, rispondente alle normative Europee UNI EN 13200 1-4; testata con prove di laboratorio secondo la normativa Europea UNI EN 12727:2017.

- interasse 60 mm

Produzione media oraria prevista - sola installazione :	12	cad./ora
---	-----------	----------

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h				-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	-1	0,0833	31,67	- 2,64
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	-1	0,0833	29,38	- 2,45
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h				-
		installazione seggiolino					
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
		Accessori, minuteria e mat. vario di consumo	a corpo				- 3,00
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	-1	0,0833	1,87	- 0,16

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

COSTO INSTALLAZIONE (a dedurre)

€/cad.

-	8,24
-	0,07
-	0,67
-	0,36
-	9,34

Lavorazione finita							
Ar.01.02 01.A.ED.20. Sv	SEGGIOLINI area vip, regolabili: Fornitura e posa di seggiolini regolabili. Poltrona con piano di seduta ribaltabile automaticamente per gravità, rispondente alle normative Europee UNI EN 13200 1-4; testata con prove di laboratorio secondo la normativa Europea UNI EN 12727:2017. • interasse 60 mm					€/cad.	361,47

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

352,13

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.13

NP

Sovrapprezzo per installazione bracciolo ribaltabile su poltroncine VIP in alternativa al bracciolo fisso

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. OMSI S.r.l. Rev. 3 del 07/10/2025		Sovrapprezzo per installazione bracciolo ribaltabile su tribune VIP	cad.		1,000	10,00	10,00

COSTO MARGINALE UNITARIO

10,00

Spese sicurezza 0,842%

0,08

Spese generali 8,00%

0,81

Utile d'impresa 4,00%

0,44

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

11,33

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.15

NP

Fornitura e posa in opera di Tavolo stampa mod. "MP2025"

Banco stampa con piano fisso di ultima generazione conforme alle direttive FIFA 2030 / UEFA CAF; risulta essere lo spazio ideale per i giornalisti della carta stampata, web e video cronisti.

Versione a 2 o 3 posti

Dimensioni: larghezza 1200÷1800 mm, profondità 660 mm, altezza 720 + 100 mm

Valutazione a singola postazione

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,040	26,39	1,06
		<i>assistenza e movimentazione in cantiere</i>					
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	0,040	73,05	2,92
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. OMSI S.r.l. Rev. 3 del 07/10/2025		Fornitura e posa in opera di Tavolo stampa mod. "MP2025" Versione a 2 o 3 posti Dimensioni: larghezza 1200÷1800 mm, profondità 660 mm, altezza 720 + 100 mm Valutazione a singola postazione	cad.		1,000	347,70	347,70

COSTO MARGINALE UNITARIO

351,68

Spese sicurezza 0,842%

2,96

Spese generali 8,00%

28,37

Utile d'impresa 4,00%

15,32

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

398,33

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Cael.03.17/A

NP

Fornitura e posa di Sistema di Tribune retrattili motorizzate, costituito da N° 4 tribune telescopiche classe TM14 avente le seguenti caratteristiche:

- Lunghezza ca. 50,2 m (tribune lati lunghi), Lunghezza ca. 28,8 m (tribune lati corti), profondità aperta (oltre la soletta) ca. 11,9 m, profondità chiusa ca. 1,4 m.
- Altezza prima pedata 0,268 m, altezza ultima pedata 5,468 m, larghezza pedata 0,85 m, alzata gradone 0,4 m.
- N° 2 moduli, in corrispondenza del varco carraio, removibili e movimentabili all'interno della sala tramite motorizzazione con inverter (questa esclusa).
- N° 3.612 posti a sedere, predisposti su 14 file considerando ingombro per ogni spettatore di 0,50/0,60 m. (seggolini esclusi).
- N° 12 scale di smistamento di larghezza netta 1,2 m con doppi gradini riportati.
- Sponde di protezione laterali verniciate a polvere colore nero RAL9005 semilucido
- Parapetti di divisione area VIP in acciaio verniciato a polvere colore nero RAL9005 semilucido, con sistema di aggancio/sgancio rapido, H110 cm.
- Asseveramento apertura/chiusura tribuna con consenso su cancelletti a L1 compreso serratura magnetica e sensore stato apertura/chiusura.
- Sistema di ribaltamento sedute in acciaio verniciato a polvere colore nero RAL9005 semilucido composto da strutture porta poltroncine con piedini ribaltabili (poltroncine escluse dalla fornitura).
- Struttura portante metallica della tribuna (carrelli, pedate, tiranti, diagonali ecc.) verniciata a polvere colore nero RAL9005 semilucido.
- Ruote diam.100 mm in poliammide con cuscinetti a sfera.
- Carrelli di guida per il posizionamento delle tribune chiuse sotto soletta.
- Piani di calpestio in multistrato antisdrucchiolo ignifugo in classe di reazione al fuoco Bfl s1 (EN 13501-1), tipo Riga Heksa Plus colore nero.
- Gradini delle scale di smistamento in multistrato antisdrucchiolo ignifugo in classe di reazione al fuoco Bfl s1 (EN 13501-1), tipo Riga Heksa Plus colore nero. Gli spigoli dei gradini delle scale sono rifiniti mediante profilati angolari alluminio naturale con fascia antiscivolo.
- Tamponamenti del fronte dei gradoni (alzate) in multistrato lucido ignifugo in classe 1 verniciato RAL 9005.
- Tamponamenti delle velette in multistrato lucido ignifugo in classe 1 verniciato RAL 9005.
- Tamponamenti laterali (telescopici o amovibili in funzione della localizzazione) in multistrato lucido ignifugo in classe 1 verniciato RAL 9005.
- Motorizzazione elettrica (alimentazione 400 V) per le operazioni di apertura e chiusura composta da: motori, moto riduttori con ruote di trascinamento, N°4 quadri elettrici (N°1 per ogni tribuna), impianto di bordo macchina per alimentazione motori, N°4 radiocomandi (N°1 per ogni tribuna), avvisatore acustico e lampeggiante di sicurezza, materiale elettrico vario.

DESCRIZIONE CSA

Tribune telescopiche conformi NTC 2018 e dotate di certificazione CE, costituite da una serie di piattaforme con struttura in acciaio, montate su carrelli e scorrevole su ruote in modo da essere agevolmente estratte e riposte a seconda dell'utilizzo dello spazio in cui vanno installate.

I carrelli sono posti a sostegno dei gradoni, tra loro agganciati;

Estraendo il primo gradone, si sfilano successivamente tutti gli altri.

A tribuna chiusa i vari gradoni, posti a differenti altezze, sono inseriti uno sotto l'altro in modo da formare un volume compatto.

SEDUTE: Escluse dalla ns. fornitura

STRUTTURA: Struttura portante realizzata con profilati tubolari a sezione quadrata/rettangolare e profilati aperti in acciaio del tipo S235, da definire in sede di progettazione esecutiva e secondo quanto al § 3.13.- S03 Strutture metalliche.

RUOTE E CUSCINETTI: Le ruote saranno dotate di cuscinetti e saranno rivestite in poliammide con diametro 100 mm.

Gli scorrimenti tra gli elementi telescopici saranno garantiti da rulli montati in apposite guide in modo da non avere attriti durante la movimentazione e garantire un'apertura allineata dei vari moduli.

BLOCCO DI SICUREZZA: I carrelli sono integrati con elementi ("boomerang") che in modo automatico consentono il blocco tra loro dei vari carrelli che compongono la tribuna così da impedire la chiusura accidentale dei gradoni durante la fase di utilizzo. Si dovrà altresì prevedere il blocco della tribuna in corrispondenza delle mensole superiori.

CARRELLI: Carrelli metallici manuali verniciati a polvere colore nero RAL9005 semilucido per la movimentazione degli elementi amovibili (parapetti/tamponamenti).

PIANI DI CALPESTIO: I piani di calpestio sono realizzati con pannelli di multistrato di betulla ignifugo con superfici rivestite con una speciale resina termoindurente fenolica.

Tipologia pannello: Riga Heksa Plus colore nero (finitura con esagoni in rilievo)

Resistenza antiscivolo: Classe R10 secondo DIN 51130.

I bordi saranno protetti da vernice non igroscopica.

DOTAZIONI TRIBUNE TELESCOPICHE

PARAPETTI: I parapetti delle tribune telescopiche saranno costituiti da telai portante in profilati d'acciaio e verniciate a polvere colore nero RAL9005 semilucido. Tutti i parapetti sono comunque calcolati per una spinta conforme alle NTC 2018 e normative vigenti, conformi alla destinazione d'uso dello spazio d'installazione.

I parapetti saranno di tipo: RIBALTABILI dove possibile, AMOVIBILI dove non possibile prevederli ribaltabili (p.e. sponde sulle pedate "trapezie")

SCALE D'ACCESSO: Le scale integrate alla tribuna saranno realizzate mediante "doppi gradini" aggiuntivi fissati sulle piattaforme. Gli spigoli dei gradini delle scale sono rifiniti mediante profilati angolari alluminio naturale con banda antiscivolo colore nera.

MOTORIZZAZIONE: Le tribune possono essere azionate tramite radiocomando.

La motorizzazione (motoriduttori) sarà montata sotto la struttura della tribuna, azionata da un comando a radiocomando per avere la visibilità di tutta la tribuna durante le operazioni di chiusura e apertura.

Quadro elettrico a norma completo di lampeggiante e avvisatore acustico per le manovre.

Caratteristiche indicative:

Alimentazione: Tensione 400 V, 50 Hz.

Quadro elettrico in apposito vano con apertura frontale

Tensione 400 V, 50 Hz, 3P+N+T

Accessori necessari (automatismi, relè, contatori, invertitore ecc.)

Telecomando: Tasto avanti / Tasto indietro / Tasto bloccaggio / Tasto Stop / Tasto chiave per messa in funzione tribuna

RIVESTIMENTI LATERALI/INFERIORI TRIBUNA: Al fine di impedire l'accesso sotto i gradini della tribuna durante le manifestazioni, le tribune saranno dotate di pannelli di rivestimento, ignifughi, applicati ai piani dei gradoni per permettere l'impacchettamento in modo telescopico degli stessi durante l'impacchettamento dei gradoni.

RIVESTIMENTI ALZATA E OCCULTAMENTO FRONTALE: Rivestimento fisso frontale dei gradoni (veletta) realizzato in materiale ignifugo, così che nella

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	40,00	29,38	1 175,20
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	40,00	26,39	2 111,20
		<i>assistenza e movimentazione in cantiere</i>					
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
		<i>Protezioni, camminamenti, minuteria e mat. vario di consumo</i>	a corpo				1 000,00
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	40,00	73,05	2 922,00
D11.01.e		NOLO A CALDO DI AUTOGRU SEMOVENTE GOMMATA con portata oltre t. 50 e fino a t. 80	h	1	16,00	193,62	3 097,92
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
<i>off. CETA S.p.A. n° 251 del 30/09/2025</i>		Fornitura e posa di Sistema di Tribune retrattili motorizzate, costituito da N° 4 tribune telescopiche classe TM14 avente le seguenti caratteristiche: • Lunghezza ca. 50,2 m (tribune lati lunghi), Lunghezza ca. 28,8 m (tribune lati corti), profondità aperta (oltre la soletta) ca. 11,9 m, profondità chiusa ca. 1,4 m.	a corpo		1,00	1 668 500,00	1 668 500,00
		<i>Consumi di cantiere, pulizie e mat. vario di consumo</i>	%		0,50%	1 668 500,00	8 342,50

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%
Spese generali 8,00%
Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/a corpo

1 687 148,82

14 205,79

136 108,37

73 498,52

1 910 961,50

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Cael.03.17/C

NP

Eliminazione predisposizioni su soletta a sbalzo a L1 per incasso scale.
n.8 nicchie su soletta a sbalzo a L1 verso catino a seguito di modifica tribune telescopiche motorizzate.

Produzione media oraria prevista: **5,00** ore/cad. nicchia

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	40,000	31,67	2 533,60
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	40,000	29,38	1 175,20
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
C.02.14.c		CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XF2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 30/37	mc.	8	0,100	114,40	91,52
B.08.01.b		ACCIAIO IN BARRE Acciaio in barre ad aderenza migliorata per cemento armato tipo	kg.	8	15,000	1,37	164,40
B.05.01.b		ABETE in tavolame di spessore mm 25	mc.	8	0,020	484,14	77,46
		Sfridi, ancoranti chimici, minuteria e mat. vario di consumo	%		10,00%	333,38	33,34
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	8	1,000	73,05	584,40
D.11.06.00		NOLO A CALDO DI TRABATTELLO TELESCOPICO ELETTRICO IDRAULICO FINO A 8 M	h	8	5,000	32,31	1 292,40
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	8	2,000	1,87	29,92
D.07.16.b		NOLO A FREDDO DI MOLA DIAMANTATA ELETTRICA completa di dischi per taglio calcestruzzi	h	8	1,000	5,78	46,24
D.14.04.00		NOLO A CALDO DI POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE (pompaggio max per pompa 160mc/h)	mc.	8	0,100	15,00	12,00
D.14.05.00		NOLO A CALDO DI VIBRATORE PER CALCESTRUZZO ELETTRICO	h	8	0,500	34,60	138,40
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							

COSTO MARGINALE UNITARIO

6 178,88

Spese sicurezza 0,842%

52,03

Spese generali 8,00%

498,47

Utile d'impresa 4,00%

269,18

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/a corpo

6 998,55

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Cael.03.17/B

NP

Sovrapprezzo per la movimentazione elettrica motorizzata omnidirezionale dei n° 2 moduli tribuna, in corrispondenza del passo carraio di accesso al campo di gioco, per lo spostamento degli stessi all'interno della sala.

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. CETA S.p.A. n° 251 del 30/09/2025		Sovrapprezzo per la movimentazione elettrica motorizzata omnidirezionale dei n° 2 moduli tribuna, in corrispondenza del passo carraio di accesso al campo di gioco, per lo spostamento degli stessi all'interno della sala.	cad.		1,000	25 000,00	25 000,00
COSTO MARGINALE UNITARIO							25 000,00
Spese sicurezza 0,842%							210,50
Spese generali 8,00%							2 016,84
Utile d'impresa 4,00%							1 089,09
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€./a corpo	28 316,43

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.16

NP

Fornitura e posa in opera di pedana sotto banco stampa per raddoppio gradone.

L'assieme del banco viene fissato su una pedana di rialzo, se richiesta, per compensare il gradone e creare un ampio passaggio tra le file. Valutazione a singola postazione

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,040	26,39	1,06
		<i>assistenza e movimentazione in cantiere</i>					
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	0,040	73,05	2,92
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. OMSI S.r.l. Rev. 3 del 07/10/2025		Fornitura e posa in opera di pedana sotto banco stampa per raddoppio gradone Valutazione a singola postazione	cad.		1,000	327,70	327,70

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%
Spese generali 8,00%
Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

331,68

2,79

26,76

14,45

375,68

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Ar.01.14

NP

Sovrapprezzo ai seggiolini per installazione meccanismo piantana girevole, compreso fissaggio a pavimento,
dotata di meccanismo a molla che permette alla postazione di ruotare a 360° in modo continuo e di ritornare alla posizione originaria

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. OMSI S.r.l. Rev. 3 del 07/10/2025		Sovrapprezzo ai seggiolini per installazione meccanismo piantana girevole compreso fissaggio a pavimento	cad.		1,000	78,00	78,00

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

78,00

0,66

6,29

3,40

88,35

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP.GRAD.01

FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROTETTIVO TRASPARENTE ANTIPOLVERE E ANTIMACCHIA SU SUPPORTO CEMENTIZIO
 Fornitura e posa in opera su supporto cementizio di protettivo trasparente a base di silani e silossani in soluzione acquosa tipo "MAPEI Mapecrete Stain Protection" o similare. La lavorazione si intende compresa di preventiva idropulizia delle superfici orizzontali e verticali da trattare e successiva stesura a pennello o spruzzo del prodotto fino a rifiuto da parte del supporto. La lavorazione si intende altresì comprensiva di eventuali ulteriori magisteri per ottenere la lavorazione finita a regola d'arte.

--	--	--	--	--	--

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,06	29,38	1,76
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,06	26,39	1,58
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
		OFFERTA DITTA SPECIALIZZATA IMPREGNANTE IDROREPELENTE A BASE DI SILANI E SILOSSANI IN SOLUZIONE ACQUOSA TIPO MAPEI ANTIPLUVIOR	kg	1	0,300	13,50	4,05
Mezzi d'opera , noli , trasporti							
D.07.11.00		NOLO A FREDDO DI IDROLANCIA A PRESSIONE DI 400 ATM	h	1	0,040	84,74	3,39
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-
COSTO MARGINALE UNITARIO							10,79
			Spese sicurezza	0,842%			0,09
			Spese generali	8,00%			0,87
			Utile d'impresa	4,00%			0,47
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/mq	12,22

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Lat. 01.10

NP

FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI DI SCARICO IN LAMIERA DI ALLUMINIO - diametro 160 mm.

Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di alluminio preverniciato aggraffato dello spessore di 7/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.

Produzione media oraria prevista:

2,50 ml/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,400	31,67	12,67
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,400	26,39	10,56
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
B.08.60.d		CANALI DI GRONDA E PLUVIALI DI TIPO STANDARD - Canali in lamiera di alluminio	kg./ml.		1,000	14,46	14,46
B.08.60.g		ACCESSORI PER FISSAGGIO PLUVIALI	ml.		1,000	4,30	4,30
		Sfridi, minuteria, tasselli, fissaggi e mat. vario di consumo	%		10,00%	18,76	1,88
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m.3.00	h	1	0,0133	73,05	0,97
D.07.15.00		NOLO A FREDDO DI TRAPANO ELETTRICO	h	1	0,400	1,87	0,75
D.07.16.a		NOLO A FREDDO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA completa di dischi per materiali ferrosi	h	1	0,400	2,84	1,14
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
							-
							-

COSTO MARGINALE UNITARIO

46,72

Spese sicurezza 0,842%

0,39

Spese generali 8,00%

3,77

Utile d'impresa 4,00%

2,04

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/ml.

52,92

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Lat. 01.12

NP

Fornitura e posa in opera di staffe metalliche presso piegate fissate alle colonne circolari in c.a.p., alle carpenterie metalliche della copertura e/o della sottostruttura dei pannelli sandwich di rivestimento della facciata, per successivo aggancio del collare di sostegno pluviale

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. ELMAP Group Innov. n° 1815/2025 del 20/10/2025		Fornitura e posa in opera di staffe metalliche presso piegate fissate alle colonne circolari in c.a.p., alle carpenterie metalliche della copertura e/o della sottostruttura dei pannelli sandwich di rivestimento della facciata, per successivo aggancio del collare di sostegno pluviale	cad.		1,000	155,00	155,00
		Accessori, consumi di cantiere e mat. vario di consumo	%		1,00%	155,00	1,55

COSTO MARGINALE UNITARIO

156,55

Spese sicurezza 0,842%

1,32

Spese generali 8,00%

12,63

Utile d'impresa 4,00%

6,82

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

177,32

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Lat. 01.11

NP

Fornitura e posa in opera di carter di protezione dei pluviali in HDPE ø160 - dritto - L.=3,00 ml.

composto da due semi colonne flangiate sul bordo e alla base.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il raccordo alla tubazione in alluminio, i collari di sostegno e la piastra di base dello stesso materiale, idoneamente ancorati alla struttura, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Produzione media oraria prevista:	4,00	cad/ora
-----------------------------------	-------------	---------

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,250	26,39	6,60
		<i>assistenza e movimentazione in cantiere</i>					
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D.11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m.3.00	h	1	0,125	73,05	9,13
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. ELMAP Group Innov. n° 1815/2025 del 20/10/2025		Fornitura e posa in opera di carter di protezione dei pluviali in HDPE ø160 - dritto - L.=3,00 ml., composto da due semi colonne flangiate sul bordo e alla base	cad.		1,000	720,00	720,00
		<i>Accessori, consumi di cantiere e mat. vario di consumo</i>	%		1,00%	720,00	7,20

COSTO MARGINALE UNITARIO

Spese sicurezza 0,842%

Spese generali 8,00%

Utile d'impresa 4,00%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

742,93

6,26

59,93

32,36

841,48

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Lat. 01.13

NP

Fornitura e posa in opera di pendinaggi per aggancio pluviali nei tratti orizzontali all'intradosso delle solette esterne, tra Arena e facciata decorativa, costituiti d tubolari in acciaio zincato e verniciato con piastra tassellata

Produzione media oraria prevista:

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h			26,39	-
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
off. ELMAP Group Innov. n° 1815/2025 del 20/10/2025		Fornitura e posa in opera di pendinaggi per aggancio pluviali nei tratti orizzontali all'intradosso delle solette esterne, tra Arena e facciata decorativa, costituiti d tubolari in acciaio zincato e verniciato con piastra tassellata	cad.		1,000	40,00	40,00
		Accessori, consumi di cantiere e mat. vario di consumo	%		1,00%	40,00	0,40

COSTO MARGINALE UNITARIO

40,40

Spese sicurezza 0,842%

0,34

Spese generali 8,00%

3,26

Utile d'impresa 4,00%

1,76

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

€/cad.

45,76

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Serr.01.10

NP

INFISSI INTERNI tipo FI - Serie Schuco AWS 75SI+/AD

Fornitura e posa di serramenti interni in profili metallici estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060, serie SCHÜCO AWS 75 SI+/AD; vetro monolitico Stratophone 66.2 Acustico (40db) Float chiaro molato filo grezzo.

Il sistema dovrà essere fornito di tutte le guarnizioni necessarie per ottenere le prestazioni acustiche richieste da questo capitolato.

Gli elementi verticali dovranno essere supportati da una colonna in acciaio in corrispondenza delle porte e dei montanti tra un vetro e l'altro IPE80 con finitura in base alle richieste della D.A.

Superiormente e lateralmente i profili in alluminio saranno fissati agli elementi di chiusura strutturali quali travi in carpenteria metallica e pareti murarie (da verificare in base ai disegni strutturali ed architettonici).

Il profilo di contenimento del vetro dovrà essere dimensionato per accogliere i carichi lineari da folla come indicato nelle NTC 2018 ed Eurocodici, considerando il rinforzo aggiuntivo fornito dal montante in acciaio di supporto (trave IPE) fissata superiormente ed inferiormente per evitare sovraccarichi delle pareti.

Le dimensioni dei moduli vetrati sono riportati all'abaco dei serramenti esterni con codice FI03 e FI04.

Produzione media oraria prevista:

1,50

mq/ora

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.01.a		OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			33,42	-
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			29,38	-
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2	0,6667	26,39	35,19
		assistenza e movimentazione in cantiere e distribuzione ai piani					
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
							-
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	0,0667	73,05	4,87
D11.03.b		NOLO A CALDO DI GRU altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2.2	h	1	0,0667	76,69	5,11
							-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
	off. La maggior Costr. S.r.l. del 19/09/2025	Fornitura e posa di serramenti interni in profili metallici estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060, serie SCHÜCO AWS 75 SI; vetro monolitico Stratophone 66.2 Acustico (40db) Float chiaro molato filo grezzo.	mq.		1,000	980,75	980,75
		Accessori, consumi di cantiere e mat. vario di consumo	%		2,00%	980,75	19,62

COSTO MARGINALE UNITARIO

1.045,53

Spese sicurezza 0,842%

8,80

Spese generali 8,00%

84,35

Utile d'impresa 4,00%

45,55

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

al mq.

1.184,23

NP.IM.601					
Flessibile sprinkler in acciaio INOX Unbraided DN25 con manicotto di riduzione DN25xDN15 e di staffa di supporto per controsoffitto a quadrotti/cartongesso Lunghezza 1000 mm approvato UL/FM e marcato CE.					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
		h	1	30,39	€ 15,20
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 15,20
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
Listino RM Manfredi	Listino sconto 20%	n.	1,00	€ 24,40	€ 24,40
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 24,40
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 39,60
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 39,60	€ 0,33
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 39,93	€ 3,19
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 43,12	€ 1,72
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 44,85

NP.IM.602					
GIUNTO ANTISISMICO FLESSIBILE					
Giunto di dilatazione flessibile per la connessione di tubazioni posate in aree sismiche.					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
		h	3,0	30,39	€ 91,17
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 91,17
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
UFLEXDN50	Listino RM Manfredi sconto 25%	n.	1,00	€ 648,00	€ 648,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 648,00
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 739,17
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 739,17	€ 6,22
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 745,39	€ 59,63
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 805,03	€ 32,20
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 837,23

NP.IM.600					
Supplemento di prezzo per la fornitura di idrante a muro sesia twin con aggiunto porta estintore esterno, manichetta 20 m UNI 804 Miami, PN 16, dn 45					
codice	descrizione	u.m	q,tà	costi	prezzo
A) - MANO D'OPERA - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale A (al netto di SGU)					€ 0,00
B1) - MATERIALI - LISTINO VENETO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B1 (al netto di SGU)					€ 0,00
B2) - MATERIALI OFFERTI / DA LISTINO CON SCONTISTICA DICHIARATA					
Off.NP.IM.500	Offerta fornitore	n.	1,00	€ 69,00	€ 69,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B2 (al netto di SGU)					€ 69,00
B3) - TRASPORTI					
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B3 (al netto di SGU)					€ 0,00
B4) - NOLI - LISTINO					
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
totale B4 (al netto di SGU)					€ 0,00
C = A+B1+B2+B3+B4					€ 69,00
D -spese sicurezza 0,842 %		0,842%	di	€ 69,00	€ 0,58
E -spese generali 8 %		8,0%	di	€ 69,58	€ 5,57
F -utili 4 %		4,0%	di	€ 75,15	€ 3,01
G - Totale complessivo				Cad/uno	€ 78,15

Comune di Venezia

PIANO NAZIONALE DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL P.N.R.R. - PIANO URBANO INTEGRATO DEL COMUNE DI VENEZIA di cui al Decreto 3 luglio 2023 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR

CUP - F75B22000020002 CI 15149_BOSCO DELLO SPORT: ARENA

ANALISI NUOVO PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

INT.NP.01

Spostamento materiali stoccati

Spostamento dei materiali stoccati in cantiere da ricollocarsi in diversa area per ragioni logistiche connesse alle lavorazioni di Intercoordinamento tra i vari Lotti di Appalto del Bosco dello Sport.

La lavorazione è comprensiva di manodopera, nolo mezzi e quant'altro necessario per provvedere alla movimentazione di materiali stoccati di qualsivoglia tipologia e dimensione da trasportare e riposizionare in altra area di cantiere.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M.	N° op.	q.tà	Costo Unitario	Costo TOTALE
Mano d'opera per la realizzazione							
A.01.02.a		OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h			31,67	-
A.01.03.a		OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,100	29,38	2,94
A.01.04.a		OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1	0,100	26,39	2,64
Fornitura materiali / semilavorati a piè d'opera							
Mezzi d'opera, noli, trasporti							
D11.03.a		NOLO A CALDO DI GRUETTA CARRELLATA, sbraccio m 3.00	h	1	0,050	73,05	3,65
D11.03.b		NOLO A CALDO DI GRU altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2.2	h			76,69	-
Altro (lavorazioni finite e prestazioni di terzi)							
COSTO MARGINALE UNITARIO							9,23
Spese sicurezza 0,842%							0,08
Spese generali 8,00%							0,74
Utile d'impresa 4,00%							0,40
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€/mq.	10,45