

Comune di Venezia – Contratti  
IMPOSTA DI BOLLO  
assolta in modo virtuale  
Aut. Intend. di Finanza Venezia  
N. .... Rep. ... del ././....

COMUNE DI VENEZIA

N. .... di Rep. Spec.

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO N. 3**

**AL CONTRATTO REP. SPEC. N. 24162 IN DATA 26/06/2023,**

**COME MODIFICATO DALL'ATTO AGGIUNTIVO N. 2 REP. SPEC.**

**25869 IN DATA 21/02/2025**

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CAVALCAVIA CORSO DEL  
POPOLO C.I. 14926 – C.U.P. F77H20004480004 – C.I.G. 960615410F - C.U.I.  
L00339370272202000161 - GARA N. 6/2023.**

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
del mese di \_\_\_\_\_, mediante scambio di documento firmato  
digitalmente, repertoriato presso la Sede Municipale di Venezia, San  
Marco 4136.

**T R A**

a) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, in qualità di Amministratore Unico e Legale  
rappresentante dell'impresa **CM INFRASTRUTTURE S.R.L.**, come  
risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle  
Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo, Documento \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000,  
n. 445, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di  
seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Domicilio fiscale dell'Impresa **CM INFRASTRUTTURE S.R.L.** - Vicolo I  
Maggio, n. 5 – 30010 Campolongo Maggiore (VE) - Codice fiscale e  
partita I.V.A. n.: 00285960209

**E**

b) ing. Marco Scattolin, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI VENEZIA** che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali, domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

Domicilio fiscale del Comune di Venezia: San Marco n. 4137 - 30124 Venezia - Codice fiscale n.: 00339370272.

Dei predetti componenti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale che verranno utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

**PREMESSO**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, comprensivo del progetto definitivo, dell'intervento **"C.I. 14926 – Messa in sicurezza cavalcavia Corso del Popolo"** - **C.U.P. F77H20004480004 – C.I.G. 960615410F – C.U.I. L00339370272202000161;**

- che con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 90 del 20/01/2023, è stata approvata la spesa relativa al predetto intervento, per un importo dei lavori da appaltare di **€ 405.094,03** oneri fiscali esclusi, di cui **€ 361.906,78** per i lavori soggetti a ribasso d'asta, e **€**

**43.187,25** quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura negoziata e contratto da stipulare a misura, come definito all'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, dando atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Di Bussolo;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 992 del 27/04/2023 è stato approvato il verbale unico di gara del 01/03/2023 e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di **€ 382.293,90**, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta che ha determinato un ribasso pari al 6,3000%, sull'importo a base di gara.
- che in data 26 giugno 2023 con Repertorio Speciale n. 24162 è stato stipulato il relativo contratto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2820 del 07/12/2023 è stato approvato l'assestamento del quadro economico a seguito dell'intervenuto maggior finanziamento di € 250.000,00, iscritto a bilancio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023 - 2025 Variazione";
- che con Determinazione Dirigenziale n. 960 del 24/05/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1 con contestuale revisioni prezzi, giusto atto aggiuntivo Rep. Spec. 25126 in data

18/06/2024 e che a fronte di tanto, l'importo contrattuale è stato aggiornato a complessivi **€ 590.657,88**;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2672 del 17/12/2024 è stata approvata perizia di variante e suppletiva n.2 con contestuale revisione prezzi che, a fronte di tanto, l'importo contrattuale è stato aggiornato a complessivi **€ 602.970,97** di cui € 2.813,09 per revisione prezzi, € 537.783,72 per lavori, ed € 65.187,25 per oneri della sicurezza;

- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la revisione prezzi su istanza di compensazione pervenuta dall'Appaltatore, verificata dal Direttore dei Lavori, in data \_\_\_\_\_, dando luogo ad una variazione contrattuale che, a fronte di tanto, l'importo contrattuale è stato aggiornato a complessivi **€ 609.871,49** di cui € 6.900,52 per revisione prezzi, € 541.541,05 per lavori ed € 68.330,44 per oneri della sicurezza.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto: Revisione prezzi**

I prezzi contrattuali sono integrati dalla revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 33, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle previsioni dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come risultante dal S.A.L. 3 straordinario, corrispondente al finale, per lavori a tutto il

27/01/2025, utilizzando come prezzario di riferimento il Prezzario Regione Veneto 2024, approvato con D.G.R. n. 572 del 27/05/24 ed entrato in vigore in data 30/06/2024.

## **Articolo 2 - Importo contrattuale**

L'importo contrattuale originario pari ad € 602.970,97 oneri fiscali esclusi, per effetto della revisione dei prezzi di cui all'art. 1, viene aggiornato ad € **609.871,49** (Euro seicentonovemilaottocentottantuno/49), di cui € 6.900,52 (Euro seimilanovecento/52) per revisione prezzi, € 541.541,05 per lavori ed € 68.330,44 per oneri della sicurezza.

## **Art. 3 – Condizioni contrattuali e richiamo alla normativa vigente**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia al contratto d'appalto Rep. Spec. n. 24162 in data 26/06/2023, all'atto aggiuntivo n. 1 Rep. Spec. n. 25126 in data 18/06/2024 ed all'atto aggiuntivo n. 2 Rep. Spec. n. 25869 in data 21/02/2025.
2. Si richiama espressamente il D.Lgs. n. 50/2016 per quanto concerne, in particolare, il divieto di cessione del contratto, la cessione dei crediti nonché gli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

**Art. 4 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto, che consta di n. 6 pagine, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale) da entrambe le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Legale rappresentante dell'impresa CM INFRASTRUTTURE S.R.L.

\_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali

*Ing. Marco Scattolin*