



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MENEGAZZI ALDO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SEDIGEDI293 - SECIGEDI1070 - MANUTENZIONE ORDINARIA E REVISIONE SEMESTRALE DI MANIGLIONI ANTIPANICO E PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI EDILIZIA COMUNALE, SPORTIVA E SCOLASTICA DELLA TERRAFERMA. DETERMINA A CONTRARRE EX ART 192 D.LGS. 267/2000 SMI E ART 17 C 1 E 2 D.LGS. 36/2023 SMI. AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI E SERVIZI, CON PREVALENZA LAVORI, EX ART 50, C. 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/23. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2227 del 15/10/2025

Determinazione (DD) n. 2108 del 27/10/2025

Fascicolo 897 - SEDIGEDI293 - SECIGEDI1070 LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE

Il Dirigente

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, altresì, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.,

disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- il d.l. gs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura " e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Rilevato che si rende necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria e revisione semestrale di maniglioni antipanico e porte REI presso gli immobili di Edilizia Comunale, Sportiva e Scolastica della Terraferma e che, allo scopo, è opportuno individuare una ditta specializzata che ne garantisca l'esecuzione nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Richiamati:

- l'art. 192 del d. lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;

- l'art. 17 del d. lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

- l'art. 50, co. 1, let. a) del d. lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che pre-scrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi";

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A - Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che "la principale novità del prezzo regionale, aggiornamento 2025, riguarda

l'inserimento del prezzario del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della Laguna";

- il computo metrico estimativo posto a base di offerta risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2025, approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale succitata, oltre che da alcuni Nuovi Prezzi redatti ai sensi di legge;

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal Responsabile Unico del Progetto le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i., ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00, mediante consultazione di tre operatori economici;

Rilevato che, allo scopo, il Servizio Edilizia 3 Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ha redatto in data Ottobre 2025 i seguenti elaborati tecnici contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Relazione generale;
- Foglio delle condizioni esecutive;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Elaborati grafici degli immobili con legenda porte REI e maniglioni antipanico;

Rilevato che il costo complessivo necessario all'esecuzione dell'intervento risulta stimato in € 128.707,39 (o.f.c.), come sotto specificato:

• Lavori e servizi a misura	€ 97.641,01
(di cui € 43.600,00 per costi manodopera non soggetti ad offerta)	
• Lavori in economia (non soggetti ad offerta)	€ 7.000,00
• Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 856,85</u>
• Totale	€ 105.497,86
• IVA al 22%	<u>€ 23.209,53</u>
• TOTALE (o.f.c.)	€ 128.707,39

Richiamata la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 22.10.2025, allegata e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), nella quale, tra l'altro, vengono indicate le motivazioni e le modalità di affidamento, oltre che la congruità dell'offerta;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è *Metalmeccanico artigiano*, classificato mediante codice CNEL C049 o CO1.D, individuato dal RUP in conformità a quanto indicato al comma 2 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

- resta in ogni caso consentita all'Operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto, altresì, che:

- in conformità a quanto stabilito ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del d.lgs. n. 36 del 2023, secondo quanto disposto dal Foglio delle condizioni esecutive non vi sono limitazioni in merito alla subappaltabilità delle lavorazioni oggetto dell'appalto, afferenti alla categoria OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", in quanto il subappalto viene consentito misura del 49,00% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della tipologia delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata);

Visto che:

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, con nota PG 491779 del 22.09.2025, acquisita nel fascicolo depositato agli atti, è stata protocollata la richiesta di offerta, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente alle seguenti società: 1) CAMI S.R.L. (P. IVA n. 00580390268), 2) Antincendi Marghera S.R.L. (P. IVA n. 00230470270), 3) F.I.P.A. S.R.L. (P. IVA n. 04431680281), individuate tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione, non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali, non aggiudicatari di affidamenti diretti da parte dell'Amministrazione nel corso del 2025 e non risultando contraenti uscenti di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico oppure nella stessa categoria di opere, da un

monitoraggio effettuato dall'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, sulla base delle comunicazioni effettuate dai vari RUP, oltre che della verifica eseguita sull'apposito elenco gestito dalla Segreteria dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, come comunicato con mail in data 22.09.2025;

- agli operatori economici è stato rivolto un invito a presentare offerta al minor prezzo rispetto all'importo, posto a base di gara, per lavori a misura di € 97.641,01 (o.f.e.), al netto degli oneri della sicurezza di importo pari a € 856,85 (o.f.e.) e dei lavori in economia di importo pari a € 7.000,00 (o.f.e.);

- agli operatori economici interpellati con l'invito summenzionato è stata inviata la documentazione tecnica di corredo, sopra menzionata;

- il contratto verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, sottoscritta ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo capoverso, del D. Lgs. 36/2023;

- l'appalto, ai sensi dell'art. 31 co. 1 e 32 co. 7 dell'allegato I.7 al d. lgs. n. 36 del 2023, è "a misura", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;

- la contabilità dei lavori verrà redatta applicando il ribasso offerto dall'Appaltatore, con eventuali integrazioni desunte dal Prezzario Regionale 2025, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025);

- la società F.I.P.A. S.R.L., P. IVA n. 04431680281, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, è risultata la migliore offerente in quanto si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni offrendo un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base di negoziazione, per l'importo complessivo di € 103.545,04 (o.f.e.), di cui € 95.688,19 (o.f.e.) per lavori e servizi, € 7.000,00 (o.f.e.) per lavori in economia ed € 856,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta, presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente e acquisita agli atti con PG n. 550929 del 16.10.2025, ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

- l'impresa affidataria, in sede di offerta, non ha espresso la volontà di subappaltare alcuna lavorazione, pertanto detta facoltà resta preclusa sulla base di quanto disposto dall'art. 119, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 53, co. 4 del D. Lgs. 36/2023, così come indicato nella richiesta di offerta, la Stazione Appaltante ricorre alla facoltà di non richiedere la garanzia definitiva in quanto trattasi di interventi di manutenzione di natura non particolarmente complessa di importo non elevato;

Visto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione

“Rischi corruttivi e trasparenza”, del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell’affidamento, l’avvenuta verifica della congruità dei prezzi, sulla scorta delle valutazioni del RUP;

Dato atto che la società F.I.P.A. S.R.L. in sede di presentazione della propria offerta ha prodotto:

- dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
- dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all’art. 90, co. 9, con riferimento all’Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell’art. 97 comma 3 ter del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all’articolo 17, comma 1, let. a) con le caratteristiche di cui all’art. 28 del sopra richiamato decreto legislativo;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l’idoneità tecnico-professionale dell’affidatario, ai sensi del combinato disposto dell’art. 90 comma 9 e dell’Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36 del 2023 da parte dell’operatore economico individuato, tramite accesso al fascicolo virtuale dell’operatore economico (FVOE), i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento e riportati in apposita checklist;

Accertato, altresì, il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 del d.lgs. n. 36 del 2023 mediante adeguata documentazione acquisita agli atti;

Attestato pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione “3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza”, l’avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 2, co. 2, let. a) dell’Allegato I.01 “Contratti collettivi” del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall’ISTAT dell’attività da eseguire è *Installazione di impianti di spegnimento di incendi* – cod. 43.22.03;

Dato atto che in sede di presentazione della propria migliore offerta, l’operatore economico succitato, ai sensi dell’art. 11, co. 3 e 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i, si è impegnato ad applicare ai lavoratori impegnati nell’esecuzione dell’appalto, per tutta la sua durata, il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) - codice 049 - indicato dalla Stazione Appaltante;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 della Città di Venezia e, in particolare, l’allegato 1 della sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” che alla voce “Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni” richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre

“dell’avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto” e quelle “in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell’oggetto dell’affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell’importo del contratto, ai sensi dell’art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dall’art. 58 del D. Lgs. 36/2023 del d.lgs. n. 36 del 2023 in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura dell’intervento, che non consente di ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, alla società F.I.P.A. S.R.L., P. IVA n. 04431680281, le lavorazioni in oggetto, alle condizioni contenute nel Foglio delle condizioni esecutive, siglato per accettazione in sede di presentazione dell’offerta, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B), ricorrendo per la stipula del contratto all’istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del d. lgs. n. 36 del 2023;

Rilevato che il costo complessivo necessario all’esecuzione dell’intervento risulta stimato in € 126.324,95 (o.f.c.), come sotto specificato:

• Lavori e servizi a misura	€ 95.688,19
(di cui € 43.600,00 per costi manodopera non soggetti ad offerta)	
• Lavori in economia (non soggette ad offerta)	€ 7.000,00
• Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 865,85
• Totale	€ 103.545,04
• IVA al 22%	€ 22.779,91
• TOTALE (o.f.c.)	€ 126.324,95

Considerato che la succitata spesa di € 126.324,95 (o.f.c.) trova copertura tra le risorse finanziarie assegnate dal PEG 2025 al Dirigente Responsabile del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell’Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per € 80.000,00 al Cap. 5803 art. 609 “Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili” del Bilancio 2025, Azione di spesa “SEDIGEDI293 - Manutenzione ordinaria e riparazioni edilizia comunale Terraferma” Codice Gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili” e per € 46.324,95 al Cap. 5803 art. 99 del Bilancio 2025 “Altri servizi”, Azione di spesa “SECIGEDI1070 – Servizio di revisione periodica di porte antincendio REI e maniglioni antipánico sulle uscite di sicurezza”, Codice Gestionale 999 “Altri servizi diversi n.a.c.”;

Dato atto che l'esecuzione dell'intervento in argomento dovrà concludersi entro il 31.12.2025;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dott. Aldo Menegazzi, giusto provvedimento di nomina PG 559241 del 21.10.2025 a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa e Responsabile Unico del Progetto non si trova in situazione di conflitto d'interesse, così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del DPR n. 62 del 2013, dall'art 42 comma 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" vigente;

- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata;

Vista la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto, dott. Aldo Menegazzi, acquisita agli atti con PG n. 562898 del 22.10.2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;

- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;

- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente, previa presentazione di regolari fatture, secondo le condizioni indicate nel Foglio delle condizioni particolari d'appalto

succitato;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e la revisione semestrale dei maniglioni antipanico e delle porte REI presso tutti gli immobili di Edilizia Comunale, Sportiva e Scolastica della Terraferma;

b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra, relative all'intervento in argomento;

c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Foglio condizioni esecutive, siglato per accettazione e nella presente determinazione;

e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;

3. di approvare il Foglio delle condizioni esecutive, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, nonché la restante documentazione tecnica citata nelle premesse, depositata nel fascicolo agli atti;

4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla società F.I.P.A. S.R.L., P. IVA n. 04431680281, l'appalto di lavori e servizi, con prevalenza lavori, relativo alla manutenzione ordinaria e revisione semestrale di maniglioni antipanico e porte REI presso gli immobili di Edilizia Comunale, Sportiva e Scolastica della Terraferma, per l'importo di € 103.545,04 (o.f.e.), alle condizioni previste nel Foglio condizioni esecutive, costituente parte

integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);

5. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta affidataria non ha espresso la volontà di subappaltare alcuna lavorazione, pertanto detta facoltà resta preclusa sulla base di quanto disposto dall'art. 119, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

6. di impegnare a favore della società F.I.P.A. S.R.L., P. IVA n. 04431680281, la spesa complessiva di € 126.324,95 (o.f.c.), CIG B8A966FC6A, come sotto specificato:

- € 80.000,00 al Cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili" del Bilancio 2025, Azione di spesa "SEDIGEDI293 - Manutenzione ordinaria e riparazioni edilizia comunale Terraferma" Codice Gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili";

- € 46.324,95 al Cap. 5803 art. 99 "Altri servizi" del Bilancio 2025, Azione di spesa "SECIGEDI1070 - Servizio di revisione periodica di porte antincendio REI e maniglioni antipanico sulle uscite di sicurezza", Codice Gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c.";

7. di dare atto che l'esecuzione dell'intervento in argomento dovrà concludersi entro il 31.12.2025;

8. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel Foglio condizioni esecutive precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

9. di affidare la Direzione Lavori al Settore Edilizia Comunale Terraferma della Direzione Lavori Pubblici;

10. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d. lgs. n. 36 del 2023.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato A): Relazione del RUP;
- Allegato B): Foglio condizioni esecutive.

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs.

82/2005 e successive modifiche) in data 27/10/2025