



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti
SERVIZIO: Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COSTANTINI DIEGO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I. 15092) SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA MESTRE-CARPENEDO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 EX ART. 120 C. 1 LETT. B) E C) E C.7 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 CON ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2197 del 10/10/2025
Determinazione (DD) n. 2050 del 20/10/2025
Fascicolo 109 - C.I. 15092

Il Dirigente

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;

il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – (PIAO) per gli anni 2025-2027, adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 257/2024 succitata e s.m.i., ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80 del 09/06/2021, convertito con L. n. 113 del 08/08/2021, che incorpora i documenti programmatici in modo coordinato tra loro, tra i quali la sottosezione 3.2 dedicata alla Performance, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, che individua gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori per gli anni indicati, e la sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.;

con disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 588727 del 29/11/2024 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, all'ing. Francesco Dittadi;

Visti:

l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

l'art.4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs 23 giugno 2011 n.118;

il D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;

il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art.54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n.165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", nonché le successive modifiche apportate con deliberazione di Giunta n. 78 del 13/04/2023;

l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;

l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile e gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;

il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, nello specifico l'allegato I.2 "Attività del RUP";

la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

Visto inoltre che:

l'intervento in oggetto, denominato C.I. 15092 "Sistemazione strade e marciapiedi area Mestre-Carpenedo" è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2024 – 2026 ed Elenco annuale 2024 di cui al Documento Unico di Programmazione approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2024 – 2026, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023, per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.), spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni Codice della Strada applicato al bilancio 2024;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 21/06/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del d.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di € 500.000,00.=;

con determinazione del Dirigente n. 1657 del 21/08/2024 è stato approvato l'incarico di redazione della progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione e di direzione lavori, a favore dell'arch. Romano Finotto, giusto contratto Rep. n. 25385 del 16/09/2024;

con determinazione dirigenziale n. 2050 del 17/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di € 500.000,00=;

con determinazione dirigenziale n. 221 del 06/02/2025 i lavori in oggetto, C.I. 15092, sono stati aggiudicati all'impresa Tecnica S.r.l. per l'importo complessivo di € 332.542,11= (oneri fiscali esclusi), di cui € 320.550,84= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 7,89%, € 8.000,00= per oneri della sicurezza ed € 3.991,27= per liste in economia non soggetti a ribasso, giusto contratto Rep. n. 25891 del 04/03/2025, con il seguente quadro economico di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a misura (di cui costi manodopera non soggetti a ribasso per € 66.030,59)	320.550,84 €
A.2	lavori in economia (non soggetti a ribasso)	3.991,27 €
A.3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.000,00 €

TOTALE lavori al netto del ribasso d'asta del 7,89% (A) **332.542,11 €**

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	0,00 €
B.5	Imprevisti	13.040,00 €
B.6	Accantonamenti in rel. artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs 36/2023	0,00 €
B.7	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.8.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	42.000,00 €
B.8.b	Spese tecniche (incentivi)	5.760,00 €
B.9	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.11	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.14	Spese per collaudi	0,00 €
B.18	IVA (22 % su A)	73.159,26 €

TOTALE somme a disposizione (B) 133.959,26 €

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) 466.501,37 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	405.701,37 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	55.040,00 €
Incentivi	5.760,00 €
RIBASSO D'ASTA (€ 27.457,89 + IVA 22%)	33.498,63 €
Totale complessivo	500.000,00 €

i lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati il 14/04/2025, giusto verbale prot. 194479 del 14/04/2025, con termine previsto il 10/10/2025;

Visto che, a seguito di variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, è stato incrementato il finanziamento dell'opera in oggetto per l'importo di € 200.000,00=, spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato al bilancio 2025, portando quindi l'investimento complessivo a € 700.000,00=;

Rilevato che, come specificato nella relazione del RUP PG 523297 del 06/10/2025 (allegato n. 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) redatta ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e relativo allegato I.2, nonché dell'art. 120 c. 13:

nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale;

la rivisitazione di alcune lavorazioni, mantenendo inalterata la funzionalità delle opere, ha generato economie rispetto all'importo stimato nel progetto;

si è manifestata l'esigenza di integrare gli interventi di sistemazione su strade e marciapiedi della municipalità di Mestre, non previsti nel progetto;

Considerato che il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c) e c. 7 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, comportante, per effetto delle variazioni sopra citate, un incremento complessivo dell'importo lavori al netto del ribasso d'asta del 49,68% pari a € 165.197,13= (o.f.e.), composta dai seguenti elaborati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

- A. Relazione del Direttore dei Lavori
- B.01.a – planimetria stato di fatto via Crispi
- B.01.b - planimetria stato di progetto via Crispi
- B.02.a - stato di fatto viale Garibaldi
- B.02.b - stato di progetto viale Garibaldi
- B.03.a - stato di fatto via Terraglietto
- B.03.b - stato di progetto via Terraglietto
- B.04.a - stato di fatto via Einaudi
- B.04.b - stato di progetto via Einaudi
- B.05.a - stato di fatto via Terraglietto - via Vallon
- B.05.b - stato di progetto via Terraglietto - via Vallon
- B.06.a - stato di fatto via Terraglietto civ.146a
- B.06.b - stato di progetto via Terraglietto civ.146a
- B.07.a - stato di fatto via Ca' Sagredo
- B.07.b - stato di progetto via Ca' Sagredo
- B.08.a - stato di fatto via Torre Belfredo
- B.08.b - stato di progetto via Torre Belfredo
- B.09.a - stato di fatto via Pasqualigo
- B.09.b - stato di progetto via Pasqualigo
- C. Quadro economico di raffronto

- D. Analisi nuovi prezzi
- E. Computo metrico estimativo di perizia
- F. Computo metrico estimativo di raffronto
- G. Schema di atto aggiuntivo

Dato atto che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, relativamente alla "progettazione ed esecuzione di lavori pubblici", "l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria";

Visto il verbale di verifica sulla perizia di variante suppletiva effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, prot. PG n. 527775 del 07/10/2025 (allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), prevista dalle misure specifiche della sottosezione succitata del vigente PIAO;

Atteso che, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante n. 1 alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

Preso atto che le motivazioni per le quali viene adottata la presente perizia suppletiva e di variante sono riconducibili ai casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, divenuto efficace dal 01/07/2023, e precisamente:

modifiche in corso d'opera, che si è reso necessario applicare per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. c);

soluzioni tecniche accertate durante l'esecuzione dei lavori, che mantenendo inalterata la funzionalità delle opere, hanno generato un risparmio in termini economici per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. b);

sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b);

inoltre, per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza in loco di un cantiere già avviato, nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni quanto prima con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

Dato che:

le modifiche inerenti la realizzazione dei lavori di cui all'art. 120, c.1 lett. b) e c) del D.Lgs n. 36/2023 non alterano la natura complessiva del contratto iniziale e si attestano ad un valore, pur comprensivo delle modifiche non sostanziali ai sensi dei commi 5 e 7 del medesimo art. 120, di € 165.197,13=, pari al 49,68%, rientrando nei limiti di spesa di cui al comma 2 dell'art. 120 che prevede il limite del 50% del valore del contratto iniziale per le ipotesi di cui al comma 1, lett. b) e c);

si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo il cui schema, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è stato restituito vistato per accettazione dalla ditta appaltatrice e depositato nel fascicolo agli atti;

Considerato che, a seguito delle modifiche ai lavori apportate dalla perizia di variante n. 1, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi spettanti all'arch. Romano Finotto, incaricato della direzione lavori e coordinamento della sicurezza, comprensiva di redazione della perizia di variante, quali prestazioni supplementari all'affidamento del servizio approvato con determinazione dirigenziale n. 1657 del 21/08/2024, sopra citata;

Dato atto che:

le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in ragione di quanto emerso a seguito delle modifiche alle lavorazioni previste e a quelle ulteriori e in variante rispetto a quelle oggetto dell'appalto di lavori originario, cui corrisponde, di conseguenza, un aumento delle prestazioni richieste al

professionista affidatario del succitato servizio;

si rende pertanto necessario provvedere all'adeguamento del contratto Rep. Spec. n. 25385 del 16/09/2024 sottoscritto con l'arch. Romano Finotto, partita iva 02964950279, poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto e avrebbe comportato notevoli disagi anche di ordine economico, vista la funzione assolta dal professionista incaricato di direzione lavori ai sensi dell'art. 114 del d. lgs. n. 36/2023 nonché dei relativi compiti stabiliti nell'Allegato II.14 che disciplina la direzione dei lavori, la direzione dell'esecuzione e il collaudo o verifica di conformità;

il ricalcolo effettuato dei corrispettivi spettanti all'arch. Romano Finotto per le prestazioni aggiuntive sopra indicate, comporta un aumento dell'importo contrattuale da € 32.266,27= (o.p.f.e.) a € 48.081,51= (o.p.f.e.) al netto del ribasso offerto previsto in contratto del 3,50%, con un aumento pari a € 15.815,24=, ritenuto congruo dal RUP, pari ad un incremento del 49,01%, giusto computo dei corrispettivi restituito siglato per accettazione dal soggetto incaricato, rientrando quindi entro i limiti di cui all'art. 120 c. 2 che dispone il limite del 50% del valore del contratto iniziale nei casi di modifica contrattuale ai sensi del comma 1 lettere b) e c);

si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo (allegato n. 3, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. n. 36/2023 "Codice di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa sarà indicata con il codice SRC24_02;

si ritiene quindi necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti per le prestazioni di redazione della perizia di variante, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori e di direzione dei lavori succitati, per un importo complessivo di €15.815,24= (o.p. e f.e.), al quale vanno aggiunti i contributi previdenziali al 4% e l'I.V.A. al 22% pari ad una spesa complessiva di € 20.066,38= (o.p.f.c.);

Dato atto che, per effetto della rimodulazione dei lavori ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c) e c. 7 del D. Lgs. n. 36/2023, della maggior spesa per l'adeguamento dei corrispettivi professionali sopra indicato, oltre dell'integrazione del maggior finanziamento di € 200.000,00= e dell'utilizzo di una quota dell'importo lordo del ribasso d'asta pari a € 7.506,32=, il quadro economico dell'opera viene aggiornato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N. 1

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a misura (di cui costi manodopera non soggetti a ribasso per € 108.913,20)	477.654,84 €
A.2	lavori in economia (non soggetti a ribasso)	10.134,40 €
A.3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	9.950,00 €

TOTALE lavori al netto del ribasso d'asta del 7,89% (A) **497.739,24 €**

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	0,00 €
B.5	Imprevisti	0,00 €
B.6	Accantonamenti in rel. artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs 36/2023	0,00 €
B.7	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.8.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	61.005,82 €
B.8.b	Spese tecniche (incentivi)	5.760,00 €
B.9	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €

B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.11	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.14	Spese per collaudi	0,00 €
B.18	IVA (22 % su A)	109.502,63 €

TOTALE somme a disposizione (B) 176.268,45 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) 674.007,69 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	607.241,87 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	61.005,82 €
Incentivi	5.760,00 €
RIBASSO D'ASTA (€ 21.305,17 + IVA 22%)	25.992,31 €
Totale complessivo	700.000,00 €

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta Tecnica s.r.l., la quota di maggiori lavori previsti dalla presente perizia di variante n. 1, stabilendo che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provvederà unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato inoltre atto che:

la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta dall'arch. Diego Costantini, giusta nomina PG 97098 del 26/02/2024, conservata agli atti;

non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto e dell'assenza di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, come da dichiarazioni acquisite agli atti con PG 49469 del 28/01/2025 e PG 368271 del 19/07/2024, così come previsto dall'art.6 bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n.62 del 2013, dall'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione 3.3 Rischi corruttivi e Trasparenza;

Dato atto che, in conformità alle vigenti disposizioni normative, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC entro i termini di legge, delle modifiche del contratto approvate con la presente determinazione dirigenziale, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Dato atto che allo stato attuale il cronoprogramma finanziario del C.I. 15092, tenuto conto del maggior finanziamento di € 200.000,00= approvato con DC n. 28 del 19/06/2025 sopra citata, risulta allo stato attuale così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 17.083,98	€ 682.916,02	€ 0,00	€ 700.000,00
Impegnato	€ 17.083,98	€ 435.316,83	€ 0,00	

Richiamati gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i.;

Vista la nota prot. 521135 del 09/11/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs n.267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

di approvare, per i motivi di cui alle premesse e come specificato nella Relazione del RUP (allegata al presente provvedimento), la perizia di variante in corso d'opera n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. b) e c) e c. 7 del D.Lgs n. 36/2023, relativamente al C.I. 15092 "Sistemazione strade e marciapiedi area Mestre-Carpenedo", comportante un incremento dell'importo contrattuale dei lavori pari a € 165.197,13= (o.f.e.) e composta dagli elaborati indicati in premessa, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito della perizia di variante n. 1, così come riportato in premessa e lo schema di atto aggiuntivo relativo all'esecuzione dei lavori (allegato G, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, l'esecuzione degli ulteriori lavori all'impresa Tecnica S.r.l., soggetto appaltatore delle opere principali, alle stesse condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale (CUP F77H24000200004, CIG B4B789D183);

di impegnare la maggior spesa derivante dalla perizia di variante n. 1 a favore di Tecnica S.r.l. partita IVA 05254520280, per l'importo di € 201.540,50= (o.f.c.), da imputare a bilancio 2025, sul cap./art. 27022/109, "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", di cui:

- € 14.100,56= spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada applicato a bilancio 2024;

- € 187.439,94= spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato al bilancio 2025;

di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N11 - viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

di confermare la Direzione Lavori al professionista incaricato con determinazione dirigenziale n. 1657 del 21/08/2024, giusto contratto stipulato Rep. n. 25385 del 16/09/2024 citato in premessa;

7. di approvare e impegnare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti all'arch. Romano Finotto, partita iva 02964950279, per l'importo complessivo di € 20.066,38=(o.p.f.c. iva al 22%) cod. SRC24_02, CUP F77H24000200004 - CIG B2A784671D, al bilancio 2025, cap./art. 27022/109 "beni immobili", codice gestionale 012 "infrastrutture stradali", di cui:

- € 12.560,06= spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato al bilancio 2025;

- € 7.506,32= spesa finanziata con avanzo di amministrazione vincolato derivante da sanzioni codice della strada applicato a bilancio 2024;

8. di provvedere al pagamento delle succitate prestazioni professionali mediante disposizione del Dirigente competente su presentazione di parcella debitamente liquidata e di approvare inoltre lo schema di atto aggiuntivo, allegato al presente provvedimento;

9. concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;

10. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15092 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2025	2026	Totale Quadro economico
Stanziato	€ 17.083,98	€ 656.923,71	€ 25.992,31	€ 700.000,00
Impegnato	€ 17.083,98	€ 656.923,71	€ 0,00	

11. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
13. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art.37 del D.Lgs n. 33/2013 in combinato disposto con l'art.28 del D.Lgs n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c.7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

1. Relazione Rup PG 523297 del 06/10/2025

A. Relazione del Direttore dei Lavori

B.01.a - planimetria stato di fatto via Crispi

B.01.b - planimetria stato di progetto via Crispi

B.02.a - stato di fatto viale Garibaldi

B.02.b - stato di progetto viale Garibaldi

B.03.a - stato di fatto via Terraglietto

B.03.b - stato di progetto via Terraglietto

B.04.a - stato di fatto via Einaudi

B.04.b - stato di progetto via Einaudi

B.05.a - stato di fatto via Terraglietto - via Vallon

B.05.b - stato di progetto via Terraglietto - via Vallon

B.06.a - stato di fatto via Terraglietto civ.146a

B.06.b - stato di progetto via Terraglietto civ.146a

B.07.a - stato di fatto via Ca' Sagredo

B.07.b - stato di progetto via Ca' Sagredo

B.08.a - stato di fatto via Torre Belfredo

B.08.b - stato di progetto via Torre Belfredo

B.09.a - stato di fatto via Pasqualigo

B.09.b - stato di progetto via Pasqualigo

C. Quadro economico di raffronto

D. Analisi nuovi prezzi

E. Computo metrico estimativo di perizia

F. Computo metrico estimativo di raffronto

G. Schema di atto aggiuntivo (ditta lavori)

2. verbale di verifica perizia n. 1, PG 527775 del 07/10/2025

3. schema atto aggiuntivo incarico prof.le, PG 518937 del 03/10/2025

Il Dirigente
Francesco Dittadi / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 20/10/2025