



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Risorse Abitative

SERVIZIO: Gestione Alloggi

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GHIGI NICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECI.GEDI.508- CIG BB39547AE4. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 17, CO. 2 E ART. 50, CO. 1, LETT. B), D.LGS. 36/2023. SERVIZIO DI SFALCIO PERIODICO DEL VERDE COMUNE PRESENTE NELLE AREE ORTI DEL COMUNE DI VENEZIA PER IL PERIODO APRILE/OTTOBRE 2026. APPROVAZIONE CAPITOLATO TECNICO E PRESTAZIONALE. IMPEGNO DI SPESA DI € 35.010,95.=. BILANCIO 2026

Proposta di determinazione (PDD) n. 952 del 17/04/2026

Determinazione (DD) n. 895 del 24/04/2026

Fascicolo N.1/4/2026 - PROGETTO ORTI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025, sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026 - 2028 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 20226- 2028;
- con deliberazioni successive sono state approvate variazioni al Bilancio di previsione e relativi allegati: deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/03/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2026 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 - 2028 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 - 2028, documento programmatico (ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021) che ricomprende nei contenuti: obiettivi gestionali dirigenziali di Performance, misure di Anticorruzione e Trasparenza, Programmazione dei fabbisogni del personale, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano della Formazione, Piano delle Azioni Positive e Piano degli Sviluppi Informatici;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 28/10/2025 è stata modificata la struttura organizzativa e il funzionigramma;
- con disposizione PG 197976 del 22/04/2024 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Risorse Abitative;

Visti:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e in particolare:
 - l'art. 13 che conferisce al Comune le funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio comunale;
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
 - gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e sulle regole di assunzione degli stessi;
- il D. Lsg. 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 in materia di tracciabilità dei flussi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. 118/2011;
- il D. Lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

- la Legge del 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 220 del 28.10.2025 con la quale il Comune di Venezia aderisce al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 09.10.2025 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATO l'art. 17 dello Statuto Comunale, relativo all'assunzione di atti di gestione;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "*Codice Contratti Pubblici*" e i relativi allegati;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.*" e i relativi allegati;
- il D.Lgs., 18 agosto 2000 n. 267, l'art. 192 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa e indica le relative procedure;
- il "*Regolamento per la disciplina dei contratti*", approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110/2004;
- l'art.1, comma 629 della legge finanziaria 2015 (L.190/2014) che ha apportato modifiche all'art. 17 ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, approvato con DPR 16.04.2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione, nonché il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia (Deliberazione di Giunta n. 78/2023);

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazioni n. 121/2017 e n. 218/2019 ha attribuito alla Direzione Coesione Sociale (ora Area Coesione Sociale) specifica competenza in tema di assegnazione e gestione degli orti urbani a valenza sociale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 15/07/2019 sono stati definiti gli indirizzi per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani a valenza sociale;
- con Disposizione del Direttore dell'Area Coesione Sociale PG 2025/235573 del

08/05/2025 sono state delegate al Dirigente del Settore Risorse Abitative, nelle more dell'approvazione della nuova riorganizzazione dell'Area Corsione Sociale da parte della Giunta Comunale, a partire dal 15 maggio 2025, le attività connesse alla gerenza degli orti sociali;

- al fine di garantire un'adeguata gestione per il normale funzionamento delle Aree Orti di pertinenza del Comune di Venezia in termini di corretto mantenimento e manutenzione, occorre affidare a una Ditta specializzata le attività inerenti lo sfalcio del verde comune nelle n. 7 aree attualmente destinate ad orti urbani, così dislocate:

- Venezia – Sestiere Dorsoduro 2364 (ex pertinenza di Palazzo Minotto) (40 Orti)
- Lido Malamocco – Località Malamocco (112 Orti)
- Campalto – Via Chiarin angolo Via Passo Campalto (32 Orti)
- Rione Pertini – Via Flaminia angolo Via Pertini (32 Orti)
- Parco Albanese – Via Rielta (76 Orti)
- Zelarino – Parco U. Zia (24 Orti)
- Marghera – Via Bottenigo angolo Via Cafasso (32 Orti);

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 48 comma 3 D. Lgs. 36/2023, in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";
- l'art. 26 comma 3 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, recante "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000) e il D.L. 6 luglio 2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario" , convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 269 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007) e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di € 5.000,00;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche della/del fornitura/servizio, come sopra

indicate

Considerato che:

- all'esito di indagine esplorativa volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato, è stato individuato l'operatore economico LAND ART snc (P.IVA 04427940277), in possesso della competenza ed esperienza richiesta, quale operatore economico in possesso di documentate pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in data 03/04/2026, con nota acquisita al PG 2026/183344, la citata ditta ha inviato preventivo con offerta che prevede un ribasso pari al 11,7% sull'importo a base di gara di € 32.500,00 per un importo di euro 28.697,50 (IVA esclusa) (ALLEGATO 2);
- la predetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto ha già eseguito in passato interventi analoghi a quello oggetto del presente appalto, sia per conto dell'Amministrazione del comune di Venezia che per altri enti in zone limitrofe.
- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma MePA;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nel Bando "Servizi", Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde", **CPV "77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi"**;
- ai sensi dell'art. 14, co. 4, del D.Lgs. 36/2023, l'importo stimato dell'appalto ammonta a € 32.500,00= (IVA esclusa);
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analoghi servizi effettuati per gli anni precedenti dal Comune di Venezia nonché sulla base degli elementi evidenziati nella nota del RUP acquisita agli atti con PG 2026/215193 del 17/04/2026;
- il presente affidamento, per tipologia e importo, rientra nel disposto dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è applicabile il CCNL Operai Agricoli e Florovivaisti codice ATECO 81.30.00;

Tenuto conto che:

- per tale affidamento si procede tramite affidamento diretto, mediante trattativa diretta nel portale MePA, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, così come indicato nella nota tecnica del RUP (PG 2026/215193 del 17/04/2026) e nel capitolato tecnico e prestazionale, parte integrante e sostanziale della presente determinazione (All. 1)

Dato atto che:

- in data 08/04/2026 è stata avviata la trattativa diretta MePA n. 6217780 per l'affidamento del servizio di sfalcio periodico del verde comune presente nelle

aree orti del Comune di Venezia per il periodo aprile/ottobre 2026 al Bando "Servizi" categoria "Servizi di Manutenzione del Verde" con la Ditta LAND ART snc con sede a Spinea (VE) (P.IVA 04427940277) – CIG BB39547AE4;

- entro il termine stabilito la ditta LAND ART snc (P.IVA 04427940277), ha presentato la propria offerta economica, che è stata ritenuta congrua nel prezzo e complessivamente conveniente, per un importo di € 28.697,50.= (oltre IVA al 22 %), per l'importo complessivo di € 35.010,95.= o.f.i.;
- riscontrata la regolarità delle procedure si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del Servizio di sfalcio periodico del verde comune presente nelle aree orti del Comune di Venezia per il periodo aprile/ottobre 2026 alla Ditta LAND ART snc (P.IVA 04427940277), come dettagliatamente indicato dal RUP nel verbale recante PG 2026/211812 del 16/04/2026 agli atti;
- l'affidatario ha l'obbligo di presentare apposita garanzia definitiva per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il RUP, nel verbale PG 2026/211812 del 16/04/2026, conservato agli atti, ha dato atto della coerenza tra le clausole contrattuali e i contenuti del capitolato d'appalto garantita dalle regole di e-procurement MePA, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO 2026 - 2028;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il Capitolato Tecnico e Prestazionale allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato 1);
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di sfalcio periodico del verde comune presente nelle aree orti del Comune di Venezia per il periodo aprile/ottobre 2026, dal 27/04/2026 al 31/10/2026 e comunque a decorrere dalla comunicazione di affidamento;
- di impegnare a favore della Ditta LAND ART snc, (P.IVA 04427940277) la somma di € 35.010,95.= o.f.i.;
- l'impegno di spesa assunto con la presente determina, per complessivi € 35.010,95.=, è a carico del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026, al capitolo/art. 41003/89 "altri servizi" codice gestionale nr. 999 azione di spesa SECIGEDI508 - "Gestione orti sociali. Manutenzione", spesa finanziata con entrate correnti;

Dato atto che l'affidamento prevede una clausola risolutiva in caso di mancato rispetto

- del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165, approvato con DPR 16/04/2013 n. 62, e il Codice di

comportamento interno del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10/10/2018 e successive modificazioni;

- del Protocollo di Legalità, rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della L. 190 del 06/11/2012;
- dell'art. 53, co. 16 ter D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 c.d. Pantouflage;

Dato atto inoltre:

- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023, attestando che l'Operatore economico non è risultato aggiudicatario di un affidamento immediatamente precedente rientrante nella stessa categoria merceologica o nello stesso settore di servizi;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;

Accertato:

- che il presente affidamento non prevede rischi interferenziali e pertanto non è stato redatto il DUVRI;
- che è stato acquisito il CIG BB39547AE4 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che il presente affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo;
- che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento previsti dal Codice dei Contratti pubblici e di riservarsi di effettuare le verifiche dei requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- il rispetto dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008;
- il rispetto di quanto previsto dall'art. 58 D. Lgs. n. 36/2023, dal momento che nel caso del servizio in oggetto l'appalto non è suddiviso in lotti per omogeneità e unitarietà delle attività e per opportunità di avere un unico interlocutore nell'espletamento di un servizio complesso dal momento che per il servizio stesso non sussistono evidenti ragioni per ritenerlo un unicum inscindibile, in ragione del fatto che esso si articola in una serie di interventi sinergicamente connessi il che non induce a ipotizzare un frazionamento delle azioni in capo a diversi soggetti giuridici, anche in considerazione di quanto previsto dall'art. 1 D. Lgs. n. 36/2023 c.d. principio del risultato;

- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;

Precisato che:

- Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), sopra citato, nominato ai sensi dell'art. 15 co. 2 del D. LGS. 36/2023 è l'Ing. Nico Ghigi, giusta nomina PG 2026/194749 del 09/04/2026;
- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario della presente determinazione, nonché dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento (dichiarazione PG 2026/191390 del 08/04/2026 in atti depositata), ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con DPR n. 62/2013 e s.m.i. nonché del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 – 2028 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG 521135 del 09/11/2016;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs 267/2000.

DETERMINA

di dare atto che il presente provvedimento si configura come determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, specificando quanto segue:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire, una corretta manutenzione e un'adeguata gestione delle Aree Orti del Comune di Venezia per il normale funzionamento delle stesse;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del Servizio di sfalcio periodico del verde comune presente nelle aree orti del Comune di Venezia per il periodo aprile/ottobre 2026;
- il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma MePA e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole contrattuali sono quelle fissate nel MePA, contenute nella richiesta

di Trattativa diretta con relativo Capitolato Tecnico e Prestazionale (Allegato 1) e nell'offerta economica della Ditta (Allegato 2), allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 svolta tramite trattativa diretta nella piattaforma MePA;
- di approvare il Capitolato Tecnico e Prestazionale (Allegato 1) allegato alla Trattativa Diretta MePA n. 6217780 del 08/04/2026 quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs. 36/2023, il Servizio di sfalcio periodico del verde comune presente nelle aree orti del Comune di Venezia per il periodo aprile/ottobre 2026, alla ditta LAND ART snc con sede in via della Ferrovia, 2/A, Spinea (VE), Partita IVA 04427940277 (CIG BB39547AE4), come da offerta allegata (Allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo di € 28.697,50.= o.f.e, pari a € 35.010,95.= o.f.i., dal 20/04/2026, e comunque a decorrere dalla comunicazione di aggiudicazione e avvio del servizio;
- di impegnare la spesa complessiva di € 35.010,95.= o.f.i., a favore della Ditta LAND ART snc - P.I. 04427940277 (CIG BB39547AE4);
- di imputare la spesa complessiva di € 35.010,95.= al Bilancio 2026, al capitolo/art. 41003/89 "altri servizi" codice gestionale nr. 999 azione di spesa SECIGEDI508 - "Gestione orti sociali. Manutenzione", spesa finanziata con entrate correnti;
- di dare atto, ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa dal 27/04/2026 al 31/10/2026;
- di stabilire che al relativo pagamento si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale su presentazione di regolare documentazione fiscale;
- di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D. Lgs 33/2013, in combinato disposto con l'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Nico Ghigi, responsabile del Servizio Gestione Alloggi;
- di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 09/11/2016;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs 267/2000.

ALLEGATI:

- All. 1 Capitolato Tecnico e Prestazionale;
- All. 2 Offerta economica TD MePA n. 6217780 del 08/04/2026

Il Dirigente
Nicola Simion / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 24/04/2026