

COMUNE DI VENEZIA

N.            Repertorio Speciale

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO N° 1 AL CONTRATTO D'APPALTO  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASPORTO E  
SMALTIMENTO RIFIUTI PERICOLOSI - NO 23125 -  
ESECUZIONE DELLE INDAGINI INTEGRATIVE,  
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI  
BONIFICA PRESSO L'AREA DELLA EX POLVERIERA MANIN -  
VENEZIA - CIG B95E449162 – CUP F73D21002200001**

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno ( ) del mese di , in  
modalità elettronica mediante scambio di documento firmato  
digitalmente, repertoriato presso la Sede Municipale di Venezia, San  
Marco 4136,

**TRA**

a) Geom.            nato a            il            - C.F.:            , in  
qualità di Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa  
Hexagreen S.r.l. PIVA 04610960272 sede legale Via Mestrina 46/X,  
30033, Noale, denominato "appaltatore"

**E**

b) Ing.            nata a            il            - C.F.:            che  
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per  
conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta  
nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e  
Trasporti – Settore Opere di urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere  
Idrauliche, domiciliata, per la carica, in San Marco n. 4137 Venezia –  
Codice fiscale n. 00339370272, denominato «stazione appaltante».

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2658 in data 19/12/2025 sono stati aggiudicati all'impresa Hexagreen S.r.l. PIVA 04610960272 sede legale Via Mestrina 46/X, 30033, Noale, per l'importo di € 137.735,37= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta;
- in data 18/03/2026, a seguito della conclusione delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale, è stato stipulato il relativo contratto di cui al Repertorio Speciale n. 27050 per un importo di € 137.735,37= (o.f.e.);
- la consegna del servizio è avvenuta in via d'urgenza il 27/01/2026, in pendenza del contratto, sotto riserva di legge, come da verbale sottoscritto dal Direttore Esecuzione Contratto (DEC) per favorire l'allontanamento e lo smaltimento dei big bags presenti in situ e che occupano temporaneamente spazi da utilizzarsi a stretto giro per altre opere;
- le operazioni si sono svolte nei tempi previsti contrattualmente e a seguito delle operazioni di pesa dei big bags, dopo un periodo di copiose piogge, è emerso un maggior peso specifico del terreno contenente sporadica presenza di alcuni frammenti di MCA (materiale contenente amianto costituito da frammenti decimetrici di eternit) pertanto delle 420 tonnellate previste ne sono state registrate 437,42 generando perciò una maggior spesa per il loro smaltimento;
- è stata redatta dal Direttore dell'esecuzione, la documentazione di perizia tecnica, acquisita con P.G. n. .... in data 08/04/2026, per l'adozione di modifiche e varianti contrattuali rientranti nei casi previsti dal D.lgs. n. 36/2023, all'art. 120, comma 1 lett. c) punto 2), che comportano una ulteriore spesa di € 5.662,05=(o.f.e.) e che trovano copertura all'interno della copertura dell'opera;

- la perizia suppletiva n. 1 viene redatta essenzialmente per il seguente motivo: un maggior peso specifico dei terreni pericolosi, a seguito delle copiose piogge, che hanno aumentato le tonnellate da smaltire a discarica autorizzata;
- per tale motivo è stata redatta dal DEC in data 08/04/2026 la perizia suppletiva n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120 comma 1 lett. c) punto 2) del D.Lgs. n. 36/2023 che comporta una ulteriore spesa di € 5.662,05=(o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 0,20% (o.f.e.) e al netto dell'IVA e la suddetta perizia non altera l'originaria impostazione dell'affidamento.
- A seguito dell'approvazione delle spese suppletive l'importo contrattuale risulta aumentato di complessivi € 5.662,05=(o.f.e.) pari ad una percentuale del 4,15% rispetto all'importo del contratto iniziale; non vi è modifica per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e non sono previsti ulteriori costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso.
- La documentazione di perizia, così come previsto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente, è stata sottoposta a verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto con P.G. .... del .....
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 8 lett. l) dell'All. I.2 al d.lgs. n. 36/2023, ha predisposto apposita Relazione, PG ..... del ..... che autorizza la modifica contrattuale rinviandone l'approvazione al Dirigente competente;
- il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. .... del .....

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto convengono e

stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Integrazione dell'oggetto del contratto**

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 1 del contratto Rep. Speciale. 27050 del 18/03/2026 la Stazione Appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione delle operazioni di cui alla perizia suppletiva n. 1 agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario e del Capitolato Speciale di Appalto, nonché a quelle fissate dal presente atto aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal DEC e CSE, i quali fanno parte integrante del presente atto:

Relazione di Perizia

Quadro Economico di raffronto

Schema atto aggiuntivo

I servizi oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

### **Art. 2 importo del servizio**

L'importo contrattuale originario, pari ad € 137.735,37 oneri fiscali esclusi, per effetto della perizia suppletiva n. 1 diventa € 143.397,42 al netto del ribasso d'asta di aggiudicazione del 0,20% di cui:

- a) € 142.161,50 per il servizio di smaltimento rifiuti pericolosi;
- b) € 1.235,92 per oneri della sicurezza;

Il pagamento delle attività di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

### **Art. 3 termine del servizio**

La durata del servizio non viene modificata e rimane fissata in 15 giorni naturali consecutivi.

### **Art. 4 condizioni contrattuali**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto Rep Speciale n. 27050 del 18/03/2026.

#### **Art. 5 cauzione integrativa**

Per effetto delle maggiori attività di cui alla perizia suppletiva n° 1, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'appaltatore ha provveduto ad integrare la garanzia definitiva n. 3131015000010 emessa dalla società Assicuratrice Milanese SpA, agenzia di San Cesario sul Panaro (MO), con appendice n. .... rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, che eleva l'importo garantito da € 6.886,77= ad € 7.170,02=. Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

#### **Art. 6 tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto

corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

#### **Art. 7 efficacia**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Il presente atto è composto da 7 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 8 del capitolato generale d'appalto.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla registrazione del presente contratto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il Legale Rappresentante dell'impresa:

Il Dirigente dell'Area LL.PP., Mobilità e Trasporti:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile,  
l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3,  
e 7 del presente Atto.

Il Legale Rappresentante dell'impresa:

Il Dirigente dell'Area LL.PP., Mobilità e Trasporti: Ing.